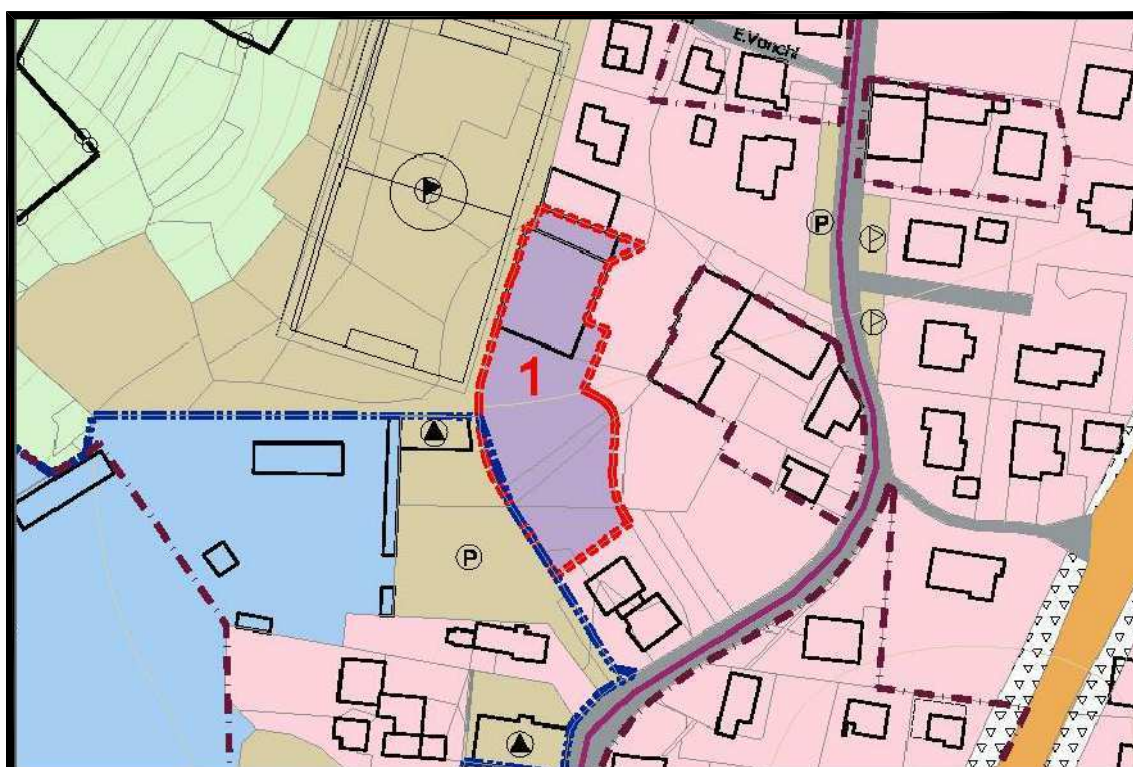




## AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

### SCHEDA NORMATIVA E DI ASSETTO URBANISTICO

*Ambito di trasformazione realizzato mediante piano attuativo, con volumetria già assentita e standard urbanistici assolti*



#### DATI DIMENSIONALI

| <i>Superficie totale del lotto</i> | <i>Volumetria assentita da realizzare in aggiunta all'esistente</i> | <i>Rapporto di copertura</i> | <i>N° piani abitabili</i> | <i>Distanze dai confini</i> |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 2483.12 mq                         | 4013.94 mc                                                          | 0.60 mq/mq                   | 2                         | 5.00 m<br>3.00 m            |



# COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio

Scheda n°  
**01**

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

### NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

**RAPPORTO DI COPERTURA:**

*il valore è calcolato sulle volumetrie urbanistiche esclusi interrati e vani accessori.*

**QUOTA + 0.00 DI RIFERIMENTO:**

*andrà concordata con l'ufficio tecnico*

**DISTANZE DAI CONFINI:**

*5.00 m*

*3.00 m sul lato ovest (in corrispondenza del percorso pedonale pubblico)*

**SUPERFICI DRENANTI:**

*verranno considerate superfici drenanti anche le coperture a verde che abbiano almeno 30 cm di terreno soprastante e se abbinate ad un sistema di recupero delle acque piovane tipo vasca di recupero e laminazione drenante.*

**DISPOSIZIONI GENERALI:**

*La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e realizzato eventualmente con lotti programmati e convenzionati.*

*Dovrà essere sempre rispettata la vocazione funzionale prevista "ambito consolidato zona B1", le cui norme verranno rispettate per tutto ciò non già esplicitato nella presente scheda.*