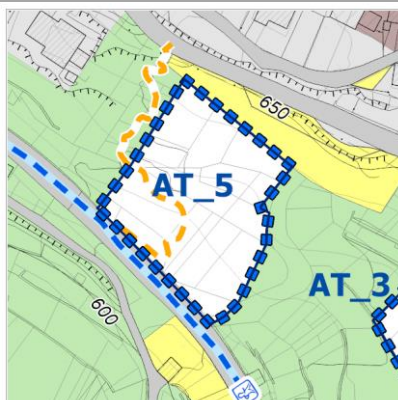


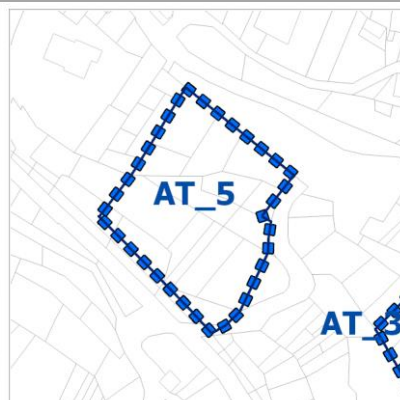
SCHEMA N.5 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_5 – Via Provinciale



Estratto da Ortofoto



Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:2.500)



Estratto Catastale
(scala 1:2.500)

IDENTIFICAZIONE AREA

LOCALIZZAZIONE	Via Provinciale
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 3
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe IV – sensibilità elevata

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	2.738 mq
-----------------------------------	----------

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Completamento degli ambiti residenziali del Comune con la possibilità di realizzare ricettività diffusa.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Residenziale ricettiva commerciale
DESTINAZIONE D' USO ESCLUSE	Agricolo, artigianale e industriale
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice di edificabilità territoriale: 0,80 mc/mq - Rapporto di copertura massimo: 40 % - N° dei piani fuori terra ammessi: 3 - Altezza massima: 9.50 m - Rapporto di permeabilità minimo: 30 %
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Sono a carico dei soggetti attuatori: le dotazioni di aree per servizi previste dal Piano dei Servizi
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo, attuabile anche per comparti separati

NORME PARTICOLARI

Gli interventi che intendono destinare una parte dell'intervento a destinazione ricettiva, attraverso le diverse formule possibili quali il bed & breakfast, affittanze, possono avere un incremento volumetrico del 20% dell'indice territoriale a condizione che almeno la quota relativa all'incremento sia interamente destinata a questo scopo.