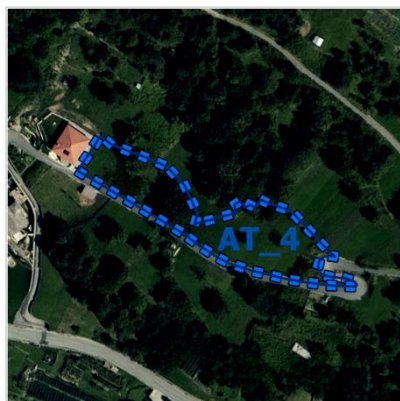
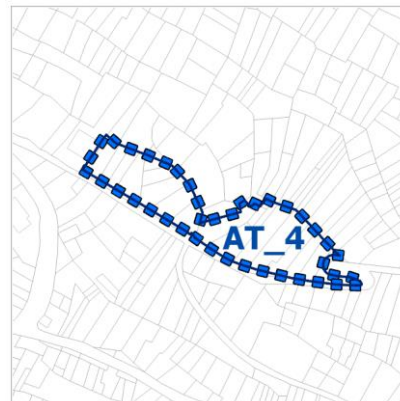


### SCHEDA N.4 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT\_4 – Via Leonardo da Vinci



Estratto da Ortofoto

Estratto Tavola Documento di Piano  
(scala 1:4.000)Estratto Catastale  
(scala 1:4.000)

#### IDENTIFICAZIONE AREA

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| LOCALIZZAZIONE                    | Via Leonardo da Vinci          |
| CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA  | Classe 3 – Classe 4            |
| CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA | Classe III – sensibilità media |

#### ESTENSIONE

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq) | 3.496 mq |
|-----------------------------------|----------|

#### OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Completamento degli ambiti residenziali del Comune con la possibilità di realizzare ricettività diffusa.

#### PARAMENTRI URBANISTICI

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE               | Residenziale ricettiva commerciale                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE                  | Agricolo, artigianale e industriale                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indice di edificabilità territoriale: 0,80 mc/mq</li> <li>- Rapporto di copertura massimo: 40 %</li> <li>- N° dei piani fuori terra ammessi: 3</li> <li>- Altezza massima: 9.50 m</li> <li>- Rapporto di permeabilità minimo: 30 %</li> </ul> |
| AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE | Sono a carico dei soggetti attuatori:<br>le dotazioni di aree per servizi previste dal Piano dei Servizi                                                                                                                                                                               |
| STRUMENTI DI ATTUAZIONE                     | Piano Attuativo, attuabile anche per comparti separati                                                                                                                                                                                                                                 |

#### NORME PARTICOLARI

Gli interventi che intendono destinare una parte dell'intervento a destinazione ricettiva, attraverso le diverse formule possibili quali il bed & breakfast, affittanze, possono avere un incremento volumetrico del 20% dell'indice territoriale a condizione che almeno la quota relativa all'incremento sia interamente destinata a questo scopo.