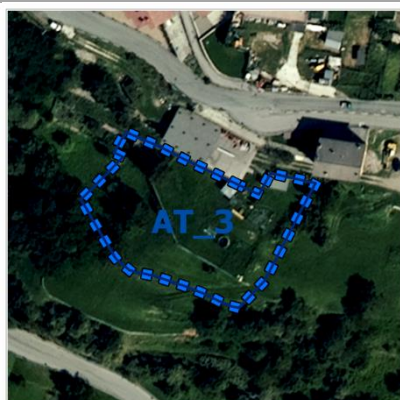
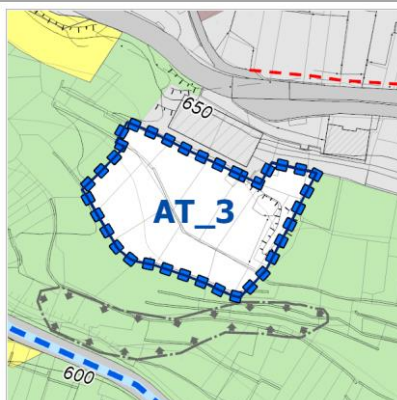
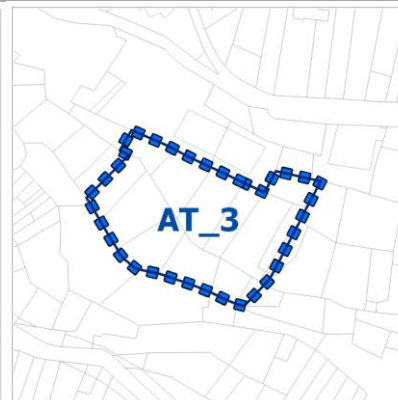


**SCHEMA N.3 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT\_3 – Via Provinciale**

Estratto da Ortofoto

Estratto Tavola Documento di Piano  
(scala 1:2.500)Estratto Catastale  
(scala 1:2.500)**IDENTIFICAZIONE AREA**

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| LOCALIZZAZIONE                    | Via Provinciale                 |
| CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA  | Classe 2 - Classe 3             |
| CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA | Classe IV – sensibilità elevata |

**ESTENSIONE**

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq) | 2.473 mq |
|-----------------------------------|----------|

**OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE**

Completamento degli ambiti residenziali del Comune con la possibilità di realizzare ricettività diffusa.

**PARAMENTRI URBANISTICI**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE               | Residenziale ricettiva commerciale                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE                  | Agricolo, artigianale e industriale                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indice di edificabilità territoriale: 0,80 mc/mq</li> <li>- Rapporto di copertura massimo: 40 %</li> <li>- N° dei piani fuori terra ammessi: 3</li> <li>- Altezza massima: 9.50 m</li> <li>- Rapporto di permeabilità minimo: 30 %</li> </ul> |
| AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE | Sono a carico dei soggetti attuatori:<br>le dotazioni di aree per servizi previste dal Piano dei Servizi                                                                                                                                                                               |
| STRUMENTI DI ATTUAZIONE                     | Piano Attuativo, attuabile anche per comparti separati                                                                                                                                                                                                                                 |

**NORME PARTICOLARI**

Gli interventi che intendono destinare una parte dell'intervento a destinazione ricettiva, attraverso le diverse formule possibili quali il bed & breakfast, affittanze, possono avere un incremento volumetrico del 20% dell'indice territoriale a condizione che almeno la quota relativa all'incremento sia interamente destinata a questo scopo.