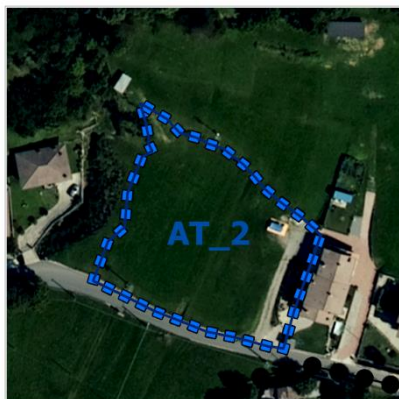
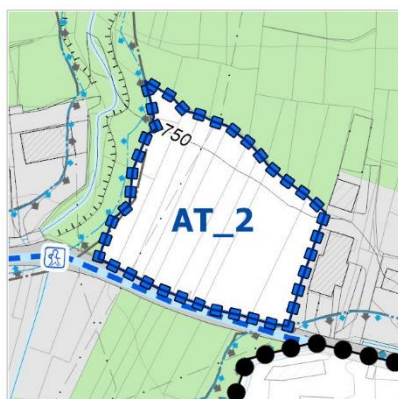


SCHEDA N.2- AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_2 – Via Bondo



Estratto da Ortofoto



Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:2.500)



Estratto Catastale
(scala 1:2.500)

IDENTIFICAZIONE AREA

LOCALIZZAZIONE

Via Bondo

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 3 - Classe 4

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA

Classe III – sensibilità media

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)

3.415 mq

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Completamento degli ambiti residenziali del Comune con la possibilità di realizzare ricettività diffusa.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE

Residenziale ricettiva commerciale

DESTINAZIONE D' USO ESCLUSE

Agricolo, artigianale e industriale

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI

- Indice di edificabilità territoriale: 0,80 mc/mq
- Rapporto di copertura massimo: 40 %
- N° dei piani fuori terra ammessi: 3
- Altezza massima: 9.50 m
- Rapporto di permeabilità minimo: 30 %

AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE

Sono a carico dei soggetti attuatori:
le dotazioni di aree per servizi previste dal Piano dei Servizi

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Piano Attuativo, attuabile anche per comparti separati

NORME PARTICOLARI

Gli interventi che intendono destinare una parte dell'intervento a destinazione ricettiva, attraverso le diverse formule possibili quali il bed & breakfast, affittanze, possono avere un incremento volumetrico del 20% dell'indice territoriale a condizione che almeno la quota relativa all'incremento sia interamente destinata a questo scopo.