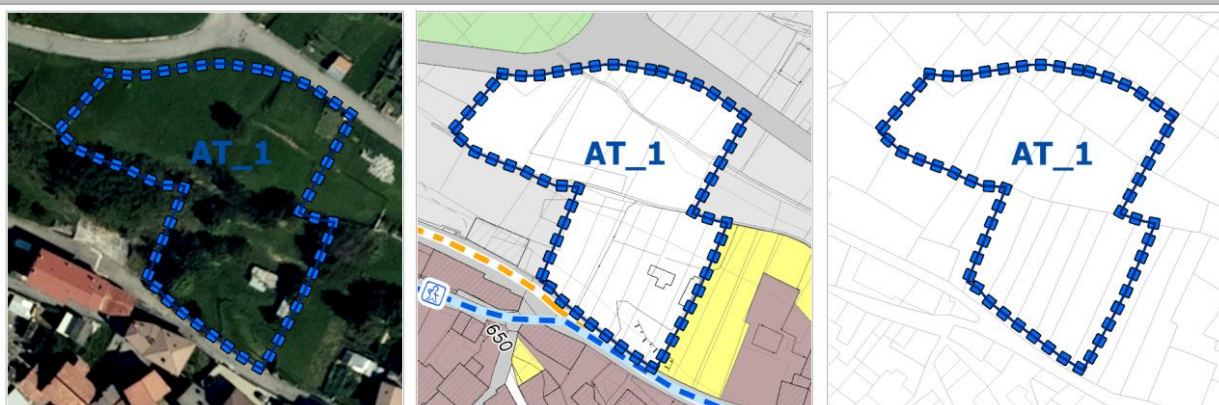


SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

(Art.8_ Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12)

SCHEDA N.1 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_1 – Via Pozzo



Estratto da Ortofoto

Estratto Tavola Documento di Piano
(Scala 1:2.000)Estratto Catastale
(Scala 1:2.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

LOCALIZZAZIONE	Via Pozzo
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 2 Classe 3
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe III – sensibilità media

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	3.410 mq
-----------------------------------	----------

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Completamento degli ambiti residenziali del Comune con la possibilità di realizzare ricettività diffusa.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Residenziale – Ricettiva e commerciale
DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE	Industriale, artigianale e agricola
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice di edificabilità territoriale: 0,80 mc/mq - Rapporto di copertura massimo: 40 % - N° dei piani fuori terra ammessi: 3 - Altezza massima: 10.50 m - Rapporto di permeabilità minimo: 30 %
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Sono a carico dei soggetti attuatori: le dotazioni di aree per servizi previste dal Piano dei Servizi
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo, attuabile anche per comparti separati

NORME PARTICOLARI

Gli interventi che intendono destinare una parte dell'intervento a destinazione ricettiva, attraverso le diverse formule possibili quali il bed & breakfast, affittanze, possono avere un incremento volumetrico del 20% dell'indice territoriale a condizione che almeno la quota relativa all'incremento sia interamente destinata a questo scopo.