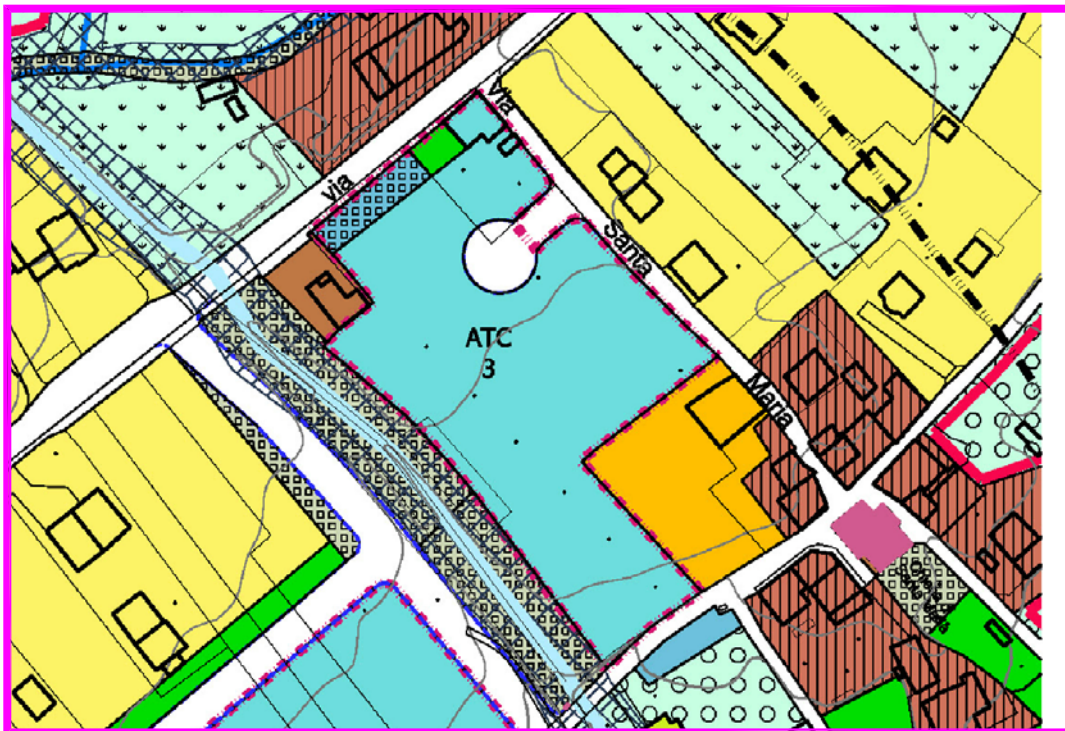




SCHEDA OPERATIVA DI AMBITO

Allegato al Documento di Piano

scala 1:2.000



ATC 3 "Santa Maria"

Ambito	INDICI E PARAMETRI			
RC2 Residenziale	indice fondiario:	Rapporto di copertura:	Altezza massima:	N° piani fuori terra:
	mc. 1.00/mq	50% di Sf	m.10.50	3

DATI DIMENSIONALI DI MASSIMA					
Superficie di intervento (mq)		Possibilità edificatorie		Superficie per standard (mq)	
Totale	Fascia di rispetto	Superficie edificabile	Volume edificabile	Minimo	di cui all'interno
7.945 mq	mt 10,00	7.215 mq	7.215 mc	865 mq	865 mq

DISPOSIZIONI SPECIFICHE			
Generali	Localizzazione prevalente degli standard	Superficie per standard	
Realizzabile per lotti.	All'interno del lotto mediante: realizzazione collegamento viario con raccordo alla via Santa Maria, realizzazione parcheggio	Interni all'ambito	Esterni all'ambito
		Parcheggio: 310 mq	Verde: 0% Parcheggi: 0%

Parte dell'ambito ricade nel "corridoio ecologico primario" e pertanto risulta essere obbligatoria la redazione della Valutazione di Incidenza VIC