



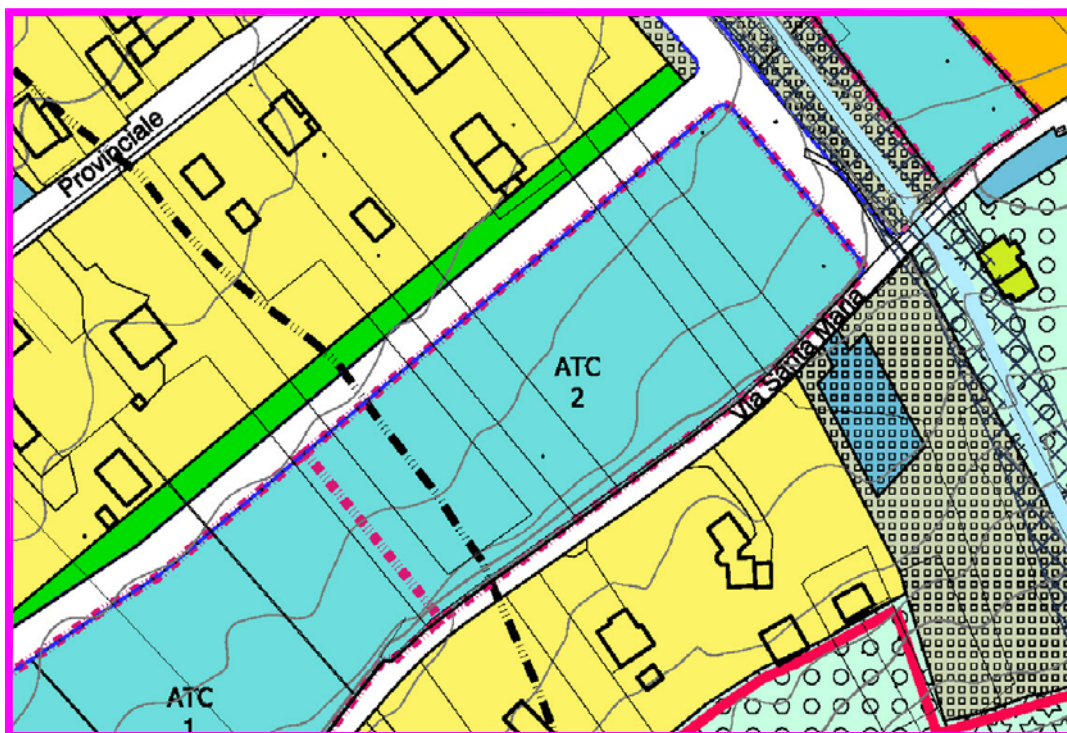
Provincia di Sondrio

S0A\_02

## SCHEDA OPERATIVA DI AMBITO

Allegato al Documento di Piano

scala 1:2.000



ATC 2 "Spin Est"

| Ambito              | INDICI E PARAMETRI |                        |                  |                       |
|---------------------|--------------------|------------------------|------------------|-----------------------|
| RC2<br>Residenziale | indice fondiario:  | Rapporto di copertura: | Altezza massima: | N° piani fuori terra: |
|                     | mc. 1.00/mq        | 50% di Sf              | m.10.50          | 3                     |

| DATI DIMENSIONALI DI MASSIMA  |                    |                          |                    |                              |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| Superficie di intervento (mq) |                    | Possibilità edificatorie |                    | Superficie per standard (mq) |                    |
| Totale                        | Fascia di rispetto | Superficie edificabile   | Volume edificabile | Minimo                       | di cui all'interno |
| 9.300 mq                      | mt 10,00           | 9.300 mq                 | 9.300 mc           | 1115 mq                      | 1115 mq            |

| DISPOSIZIONI SPECIFICHE |                                                                                                     |                         |                            |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Generali                | Localizzazione prevalente degli standard                                                            | Superficie per standard |                            |
| Realizzabile per lotti. | All'interno del lotto mediante la realizzazione dell'ampliamento della via Santa Maria posta a nord | Interni all'ambito      | Esterni all'ambito         |
|                         |                                                                                                     | 100 %                   | Verde: 0%<br>Parcheggi: 0% |