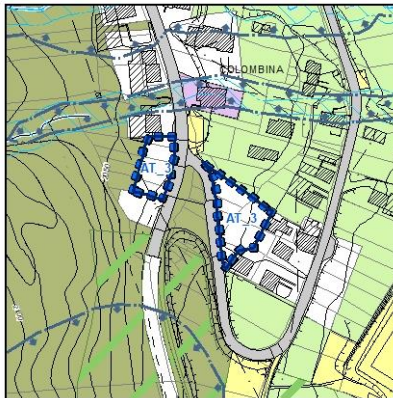


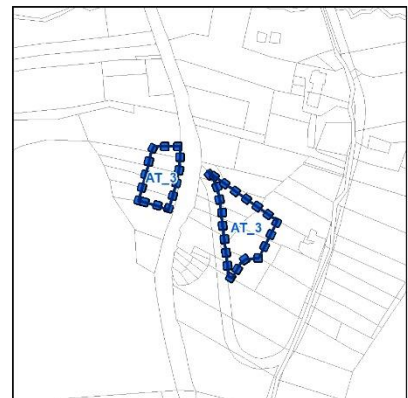
SCHEDA N.3 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_3 - Colombina



Estratto da Ortofoto



Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:5.000)



Estratto Catastale
(scala 1:5.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

COMUNE	Livigno (SO)
LOCALIZZAZIONE	Trepalle
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	3
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	III

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	2.142 mq
-----------------------------------	----------

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Potenziamento degli insediamenti residenziali di Trepalle.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE	Attività agricola e attività produttiva
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice di fabbricabilità territoriale: 0,35 mq/mq - Rapporto di copertura massimo: 30 % - N° dei piani fuori terra ammessi: 3 - Altezza massima: 11 m - Rapporto di permeabilità minimo: 30 %
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Sono a carico dei soggetti attuatori: La dotazione di aree per servizi previste dall' art. 46 della Legge 12/2005.
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo - Permesso di costruire convenzionato

ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INTERVENTO

-

NOTE
Qualora gli interventi vengano sviluppati con il permesso di costruire convenzionato è possibile prevedere la monetizzazione delle aree per servizi. Gli interventi possono essere realizzati per comparti separati. L'indice territoriale è incrementato per l'area posta a monte della via S.S. 301 del 25%.