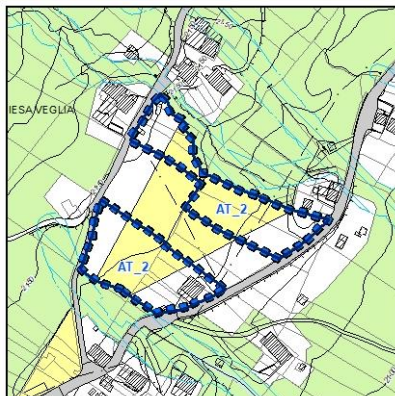


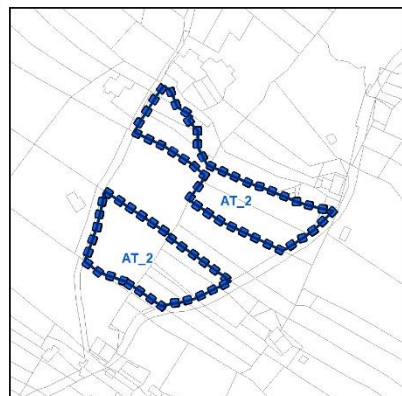
SCHEDA N.2 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_2 - Li Baita-Li Crapena



Estratto da Ortofoto



Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:5.000)



Estratto Catastale
(scala 1:5.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

COMUNE	Livigno (SO)
LOCALIZZAZIONE	Li Baita - Li Crapena
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	3
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	IV

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	7.147 mq - di cui mq. 3.525 in zona C2 e mq. 3.622 in zona VPA.
-----------------------------------	---

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Potenziamento degli insediamenti residenziali di Trepalle.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE	Attività agricola e attività produttiva
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice di fabbricabilità territoriale: 0,25 mq/mq per le aree in zona C2 - Indice di fabbricabilità territoriale: 0,05 mq/mq per le aree in zona VPA - Rapporto di copertura massimo: 20 % - N° dei piani fuori terra ammessi: 3 - Altezza massima: 9,50 m - Rapporto di permeabilità minimo: 30%
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Sono a carico dei soggetti attuatori: La dotazione di aree per servizi previste dall' art. 46 della Legge 12/2005.
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo - Permesso di costruire convenzionato

ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INTERVENTO

Gli interventi edilizi devono essere collocati in modo di non interferire con gli scorci paesaggistici significativi.

NOTE

Qualora gli interventi vengano sviluppati con il permesso di costruire convenzionato è possibile prevedere la monetizzazione delle aree per servizi.

Gli interventi possono essere realizzati per comparti separati.

L'utilizzo dell'indice fondiario per le zone VPA è possibile solo se le volumetrie sono collocate in zona C2 ad integrazione degli indici fondiari previsti per questa zona.

L'indice territoriale è incrementato per le aree prospicienti la via Li Crapena del 35%.