



AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATP - insediativi produttivi

Ambito n°
03

Foglio 1 di 2

Denominazione: Le Prese





AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATP - insediativi produttivi

Ambito n°
03

Foglio 2 di 2

Ambito	INDICI E PARAMETRI			
AI	Utilizzazione fondiaria:	Rapporto di copertura:	Altezza massima:	Superficie di drenaggio
	0.50 mq/mq	0.60% Sf	8.00 m	20%

DATI DIMENSIONALI DI MASSIMA					
Superficie di intervento (mq)		Possibilità edificatorie		Superficie per standard 2000 mq	
Totale	Fascia di rispetto	Superficie edificabile	SLP	di cui all'interno	di cui all'esterno
7160 mq	10 m da strada	6.680 mq	3.340 mq	almeno 50%	sino al 50%

DISPOSIZIONI SPECIFICHE		
Generali	Localizzazione prevalente degli standard	Superficie per standard
Unico accesso carraio dalla strada e realizzazione per lotti.	All'interno del lotto: lungo la strada, sull'area prevista in cartografia.	Parcheggi, sistemazione strada.

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

CONVENZIONAMENTO:

Mediante Piano Attuativo che prevede la concentrazione volumetrica all'interno della zona d'ambito, le opere a compensazione ambientale e le cessioni obbligatorie delle superfici e relative opere realizzate a parcheggio, sistemazione strada esistente individuata in cartografia.

SUPERFICI DRENANTI:

verranno considerate superfici drenanti anche le coperture a verde che abbiano almeno 40 cm di terreno soprastante e se abbinate ad un sistema di recupero delle acque piovane tipo vasca di recupero e laminazione drenante.

DISPOSIZIONI GENERALI:

La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e realizzabile in più lotti.

DISPOSIZIONI SPECIFICHE:

Realizzazione: sistemazione strada esistente individuata in cartografia.