

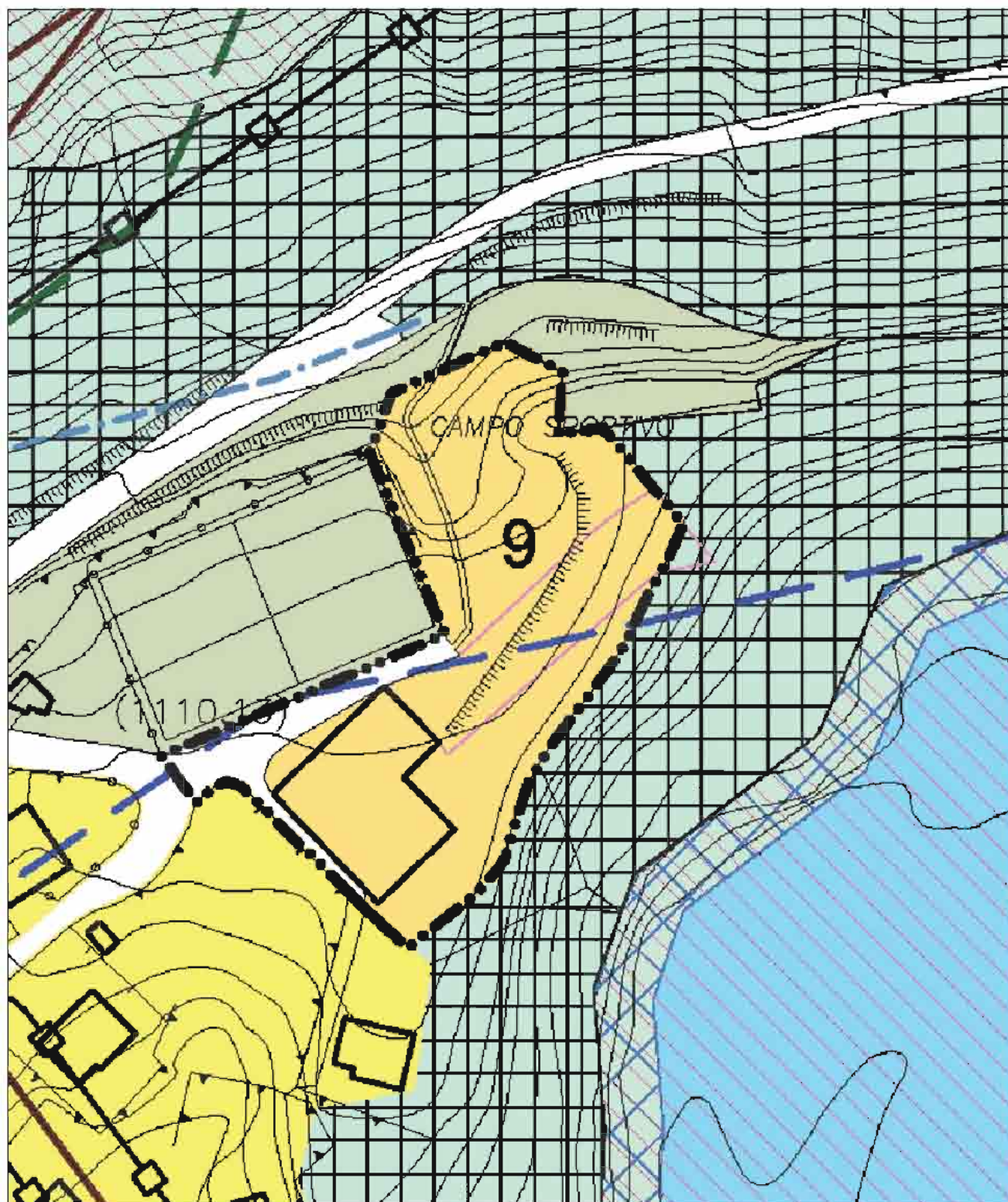


AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR - insediativi residenziali

Ambito n°
09

Foglio 1 di 2

Denominazione: Tornadri





AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR - insediativi residenziali

Ambito n°
09

Foglio 2 di 2

Ambito	INDICI E PARAMETRI			
RC1/RC2	Utilizzazione fondiaria:	Rapporto di copertura:	Altezza massima:	Superficie di drenaggio
	0.28 mq/mq 0.40 mq/mq se ERP	0.60% Sf	12.00 m	30%

DATI DIMENSIONALI DI MASSIMA					
Superficie di intervento (mq)		Possibilità edificatorie		Superficie per standard 1.100 mq	
Totale	Fascia di rispetto	Superficie edificabile	SLP	di cui all'interno	di cui all'esterno
3.920 mq	5 m da strada	3.510 mq	980 mq 1.405 mq se ERP	almeno 50%	sino al 50%

DISPOSIZIONI SPECIFICHE		
Generali	Localizzazione prevalente degli standard	Superficie per standard
Unico accesso carraio dalla strada, realizzabile per lotti.	All'interno del lotto: lungo la strada.	minimo 500 mq a parcheggio standard ridotti del 50% in caso di ERP

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

CONVENZIONAMENTO:

Mediante Piano Attuativo che prevede la concentrazione volumetrica all'interno della zona d'ambito, le opere a compensazione ambientale e le cessioni obbligatorie delle superfici e relative opere a standard.

Se convenzionato ERP riduzione delle opere standard del 50% e Uf pari a 0.4 mq/mq.

E' possibile la edificazione non ERP e ERP differenziandola per lotti di esecuzione.

SUPERFICI DRENANTI:

verranno considerate superfici drenanti anche le coperture a verde che abbiano almeno 40 cm di terreno soprastante e se abbinate ad un sistema di recupero delle acque piovane tipo vasca di recupero e laminazione drenante.

DISPOSIZIONI GENERALI:

La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e realizzabile per lotti.

DISPOSIZIONI SPECIFICHE:

Realizzazione parcheggi pubblici e sistemazione strada comunale esistente, realizzazione isola ecologica e aree sistemate a verde.