



AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR - insediativi residenziali

Ambito n°
08

Foglio 1 di 2

Denominazione: Tornadri





AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR - insediativi residenziali

Ambito n°
08

Foglio 2 di 2

Ambito	INDICI E PARAMETRI			
RC2	Utilizzazione fondiaria:	Rapporto di copertura:	Altezza massima:	Superficie di drenaggio
	0.28 mq/mq	0.40% Sf	11.00 m	30%

DATI DIMENSIONALI DI MASSIMA					
Superficie di intervento (mq)		Possibilità edificatorie		Superficie per standard 30%: 475 mq	
Totale	Fascia di rispetto	Superficie edificabile	SLP	di cui all'interno	di cui all'esterno
1.670 mq	5 m da strada	1.580 mq	465 mq	60%	40%

DISPOSIZIONI SPECIFICHE		
Generali	Localizzazione prevalente degli standard	Superficie per standard
Unico accesso carraio dalla strada, realizzabile in un due lotti.	All'interno del lotto.	200 mq a parcheggio 90 mq a marciapiede

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

CONVENZIONAMENTO:

Mediante Piano Attuativo che prevede la concentrazione volumetrica all'interno della zona d'ambito, le opere a compensazione ambientale e le cessioni obbligatorie delle superfici e relative opere a standard.

SUPERFICI DRENANTI:

verranno considerate superfici drenanti anche le coperture a verde che abbiano almeno 40 cm di terreno sovrastante e se abbinate ad un sistema di recupero delle acque piovane tipo vasca di recupero e laminazione drenante.

DISPOSIZIONI GENERALI:

La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e realizzabile in due lotti.

DISPOSIZIONI SPECIFICHE:

Realizzazione parcheggi pubblici e marciapiede in fregio alla strada a nord, mantenimento del sentiero di collegamento fra le due strade.