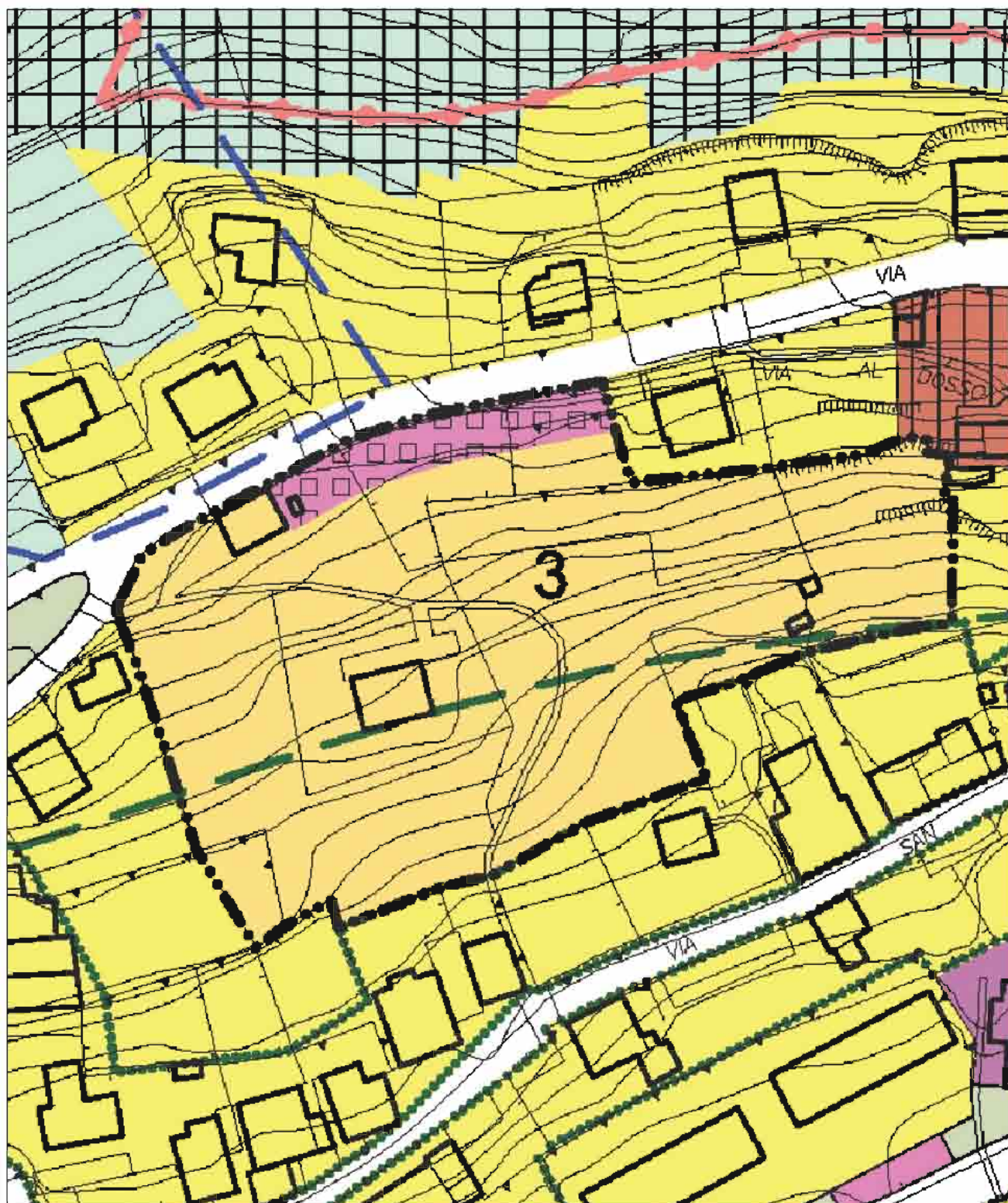


Denominazione: Centro





AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR - insediativi residenziali

Ambito n°
03

Foglio 2 di 2

Ambito	INDICI E PARAMETRI			
RC2 S4	Utilizzazione fondiaria:	Rapporto di copertura:	Altezza massima:	Superficie di drenaggio
	0.28 mq/mq	0.40% Sf	11.00 m	30%

DATI DIMENSIONALI DI MASSIMA					
Superficie di intervento (mq)		Possibilità edificatorie		Superficie per standard 30%: 2400 mq	
Totale	Fascia di rispetto	Superficie edificabile	SLP	di cui all'interno	di cui all'esterno
8.130 mq	5 m da strada	7.620 mq	2275 mq	almeno 50%	sino al 50%

DISPOSIZIONI SPECIFICHE		
Generali	Localizzazione prevalente degli standard	Superficie per standard
Unico accesso carraio dalla strada, realizzabile per lotti.	All'interno del lotto: lungo la strada a nord.	510 mq a parcheggio

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

CONVENZIONAMENTO:

Mediante Piano Attuativo che prevede la concentrazione volumetrica all'interno della zona d'ambito, le opere a compensazione ambientale e le cessioni obbligatorie delle superfici e relative opere a standard.

SUPERFICI DRENANTI:

verranno considerate superfici drenanti anche le coperture a verde che abbiano almeno 40 cm di terreno sovrastante e se abbinate ad un sistema di recupero delle acque piovane tipo vasca di recupero e laminazione drenante.

DISPOSIZIONI GENERALI:

La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e realizzabile per lotti.

DISPOSIZIONI SPECIFICHE:

Realizzazione parcheggi pubblici sul lato nord individuato in cartografia.