

Documento di Piano

Disposizioni normative



AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR - insediativi residenziali

Ambito n°

01

AGG. MAGGIO 2018

Foglio 1 di 2

Denominazione: *Moizi*



PERIMETRAZIONE ATR 1 MOIZI



AREA DI CONCENTRAZIONE
VOLUMETRICA DELL'AMBITO



AREA PER STANDARD (VPA)



AREA PER PARCHEGGIO
PUBBLICO INTERRATO



VINCOLO GEOLOGICO
(MQ. 231.00)



TP-AREA DI PROTEZIONE
DELL'ABITATO

Documento di Piano

Disposizioni normative


**AMBITI DI TRASFORMAZIONE
ATR - insediativi residenziali**

Ambito n°

01

AGG. MAGGIO 2018

Foglio 2 di 2

Ambito	INDICI E PARAMETRI			
RC2 VP S4 TP	Utilizzazione fondiaria:	Rapporto di copertura:	Altezza massima:	Superficie di drenaggio
	0.28 mq/mq	0.40% Sf	11.00 m	30%

DATI DIMENSIONALI DI MASSIMA					
Superficie di intervento (mq)		Possibilità edificatorie		Superficie per standard: 30% 900 mq	
Superficie totale	Fascia di rispetto	Superficie edificabile	SLP	di cui all'interno	di cui all'esterno
5.167 mq (4936+231)	5 m da strada	3582 mq	1382 mq	500 mq	0 mq

DISPOSIZIONI SPECIFICHE		
Generali	Localizzazione prevalente degli standard	Superficie per standard
Realizzazione di marciapiede l=1.50 m. Unico accesso carraio dalla strada.	All'interno del lotto: lungo la strada, sull'area prevista in cartografia, con parcheggio interrato e verde pubblico a nord.	Parcheggi, marciapiede, sentiero e verde pubblico.

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO
CONVENZIONAMENTO: Mediante Piano Attuativo che prevede la concentrazione volumetrica all'interno della zona d'ambito RC2 e in superficie della S4, il mantenimento dei terrazzamenti esistenti, le opere a compensazione ambientale e le cessioni obbligatorie delle superfici e relative opere realizzate a parcheggio, marciapiede, sentiero e verde pubblico. SUPERFICI DRENANTI: Verranno considerate superfici drenanti anche le coperture a verde che abbiano almeno 40 cm di terreno soprastante e se abbinate ad un sistema di recupero delle acque piovane tipo vasca di recupero e laminazione drenante. DISPOSIZIONI GENERALI: La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e realizzato in un unico lotto. L'area di protezione TP e' esclusa dalla pianificazione attuativa. Nello sviluppo dell'ambito e' possibile usufruire delle premialità previste dalle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. DISPOSIZIONI SPECIFICHE: Realizzazione: parcheggi pubblici per un numero di 10 veicoli e marciapiede a sud, e cessione verde pubblico attrezzato a nord. Obbligo di salvaguardare il sentiero e i terrazzamenti esistenti anche con modifiche plani-altimetriche. PARCHEGGIO PRIVATO: Dotazione minima: 1 box per appartamento e rapporto minimale 1 mq./10mc. volume, con esclusione superficie corselli di movimentazione e rampe.