

SCHEDA n° AT_5_14035

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione
AT_5 AREA ALBERGHIERA “Larici”

AMBITO n° AT_5	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	Il complesso turistico deve essere realizzato utilizzando una tipologia architettonica “attinta” alla tipologia storica dell’architettura rurale del luogo. Devono essere previste costruzioni aventi caratteristiche architettoniche tradizionali, con paramenti esterni in pietra a vista e legno, tetto in legno con copertura in piatte locali,ecc.. I servizi comuni quali Spa, servizi ricreativi, servizi della struttura alberghiera, dovranno essere realizzati negli interrati.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Secondo in parametri di legge.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Piano Attuativo approvato dal Consiglio Comunale con le modalità previste dal presente paragrafo.
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	Gli elementi morfo tipologici sopra indicati costituiscono un criterio per un corretto insediamento; il piano deve inoltre prevedere un corretto rapporto con la struttura paesistica dei luoghi.
<i>Criteri di negoziazione</i>	Mediante la pianificazione attuativa il Comune può concedere incrementi volumetrici fino ad un massimo del 20% a fronte del conseguimento di significativi incrementi della ricettività alberghiera.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno