

SCHEDA n° AT_4_14035

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione
AT_4 AREA ALBERGHIERA

AMBITO n° AT_4	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	Sono ammesse tipologie alberghiere tradizionali a blocco o con tipologia costruttiva distribuita in più unità collegate dai servizi comuni.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Il P.A. deve prevedere le opere di urbanizzazione primaria necessarie e gli standard previsti dalla legislazione vigente.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, con la definizione delle modalità di intervento anche attraverso comparti edificatori.
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	Gli interventi devono rispettare gli indirizzi di natura paesaggistica contenuti nelle Disposizioni normative del Documento di Piano ed in particolare rispettare la struttura paesistica dei luoghi.
<i>Criteri di negoziazione</i>	Mediante la pianificazione attuativa il Comune può concedere incrementi volumetrici fino ad un massimo del 20% a fronte del conseguimento di significativi incrementi della ricettività alberghiera.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno