

SCHEDA n° AT_2_14035

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione
AT_2 AREA ALBERGHIERA

AMBITO n° AT_2	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	Sono ammesse tipologie alberghiere tradizionali a blocco o con tipologia costruttiva distribuita in più unità collegate dai servizi comuni.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Il P.A. deve prevedere le opere di urbanizzazione primaria necessarie e gli standard previsti dalla legislazione vigente.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, con la definizione delle modalità di intervento anche attraverso comparti edificatori.
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	L'intervento deve utilizzare una tipologia costruttiva coerente con i territori di riferimento ed orientata a soluzioni architettonica di tipo tradizionale.
<i>Criteri di negoziazione</i>	Mediante la pianificazione attuativa il Comune può concedere incrementi volumetrici fino ad un massimo del 20% a fronte del conseguimento di significativi incrementi della ricettività alberghiera.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno