



COMUNE DI GROSOTTO

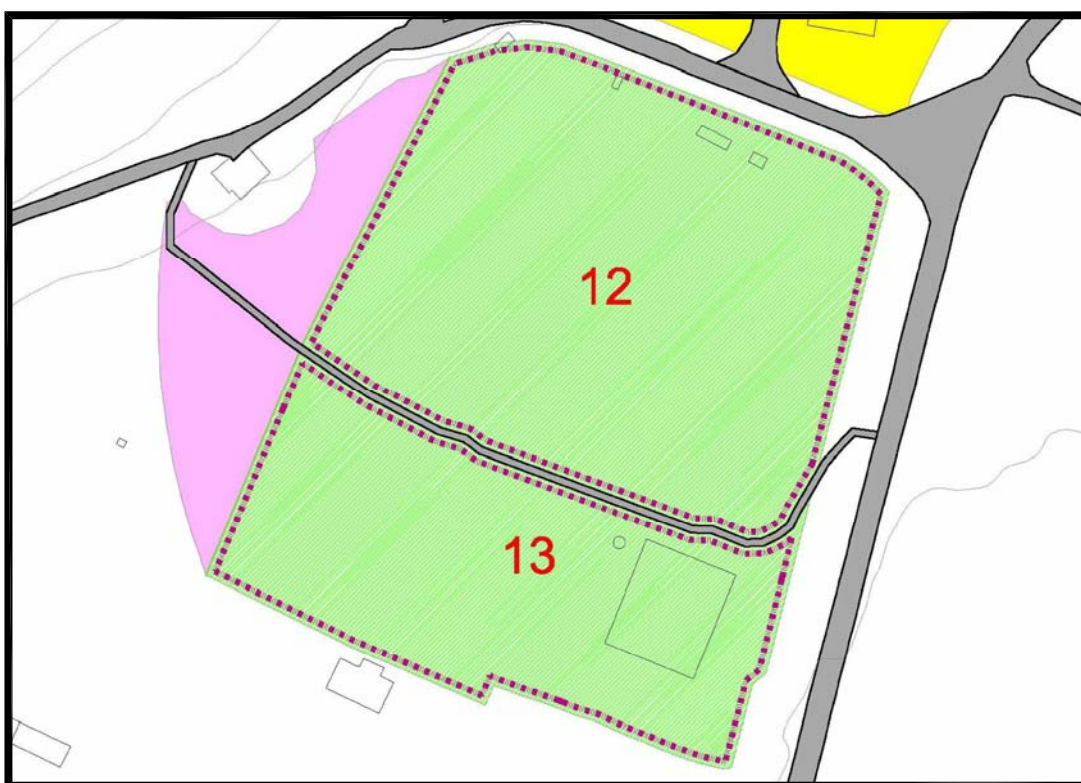
Provincia di Sondrio

Scheda n°
12

AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

SCHEDA NORMATIVA E DI ASSETTO URBANISTICO

Ambito di trasformazione per insediamento produttivo realizzato mediante piano attuativo



DATI DIMENSIONALI

<i>Superficie totale del lotto</i>	<i>Capacità edificatoria</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>N° piani ammissibili</i>	<i>Distanze dai confini</i>
14.000 mq	0,40 mc/mq 0,60 mc/mq	0,40 mq/mq	2 fuori terra	5 m



COMUNE DI GROSOTTO

Provincia di Sondrio

Scheda n°
12

AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

CAPACITA' EDIFICATORIA:

L'indice da rispettare, da calcolarsi su tutta l'area perimetrata, in oggetto è 0,40 mq/mq elevabile a 0,60 mq/mq per edifici multipiano.

DISTANZE MINIME DAI CONFINI E DAI FABBRICATI:

5,00 m dai confini

10,00 m dai fabbricati

ALTEZZA MASSIMA EDIFICI

12,50 m suddivisibile in max due piani interni.

SUPERFICI DRENANTI:

Verranno considerate superfici drenanti anche le coperture che abbiano uno strato sufficiente di terreno atto a garantire ad un sistema di recupero delle acque piovane e laminazione drenante. La superficie verde non potrà essere inferiore al 25% dell'intera area.

DOTAZIONI A STANDARD

Oltre alla strada da realizzare a cura dei lottizzanti, dovranno essere realizzati e ceduti gratuitamente al Comune parcheggi con una superficie minima pari al 15% dell'intero lotto e verde attrezzato con una superficie minima pari al 15% dell'intero lotto.

DISPOSIZIONI GENERALI:

La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e realizzato eventualmente con lotti programmati e convenzionati.

I dati quantitativi di massima dovranno essere verificati da apposito rilievo.

E' fatto obbligo la concentrazione volumetrica nella parte interna del Piano Attuativo.

Il presente Ambito di Trasformazione ha durata massima di anni 5 oltre i quali se non attuato e riconfermato decadrà automaticamente.

Non saranno considerate ammissibili le destinazioni turistiche, ricettiva, agricola e assistenziale.

Per quanto non citato si fa riferimento alle norme dell'ambito produttivo D2.