



COMUNE DI GROSOTTO

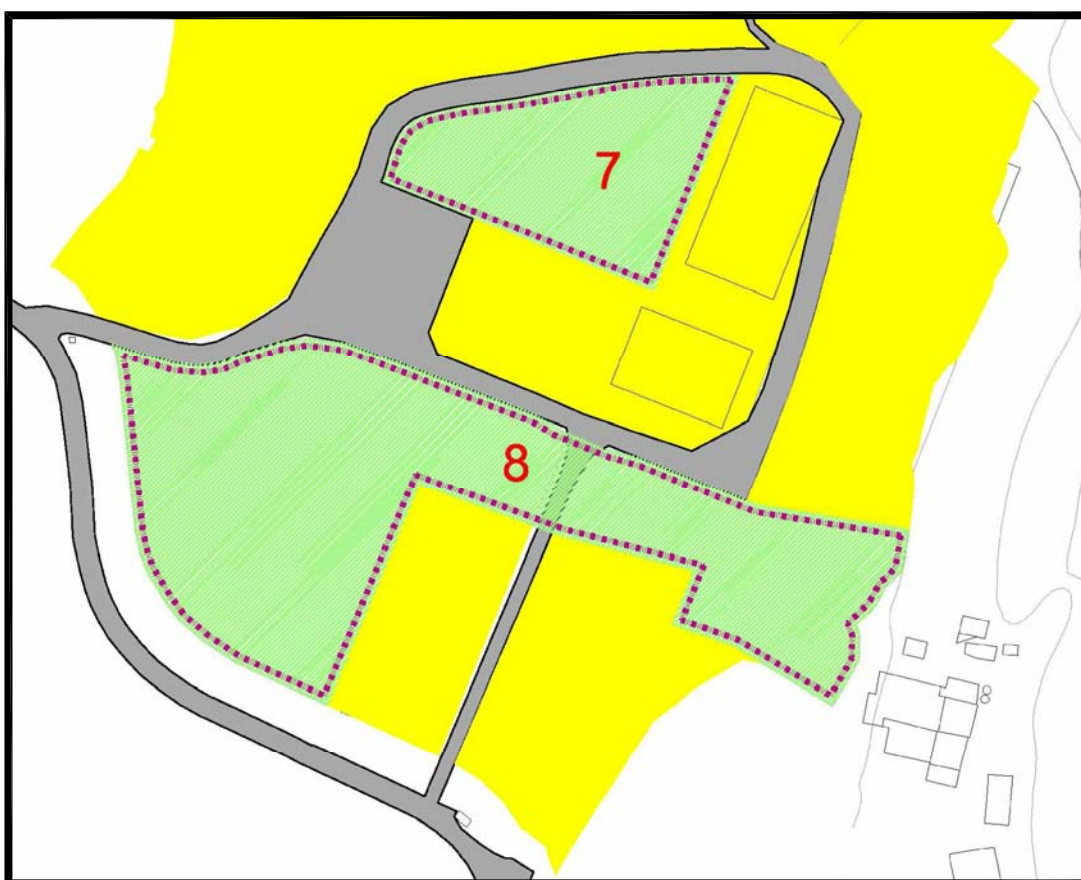
Provincia di Sondrio

Scheda n°
07

AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

SCHEDA NORMATIVA E DI ASSETTO URBANISTICO

Ambito di trasformazione per insediamento produttivo realizzato mediante piano attuativo



DATI DIMENSIONALI

<i>Superficie totale del lotto</i>	<i>Capacità edificatoria</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>N° piani ammissibili</i>	<i>Distanze dai confini</i>
3.500 mq	0,40 mc/mq 0,60 mc/mq	0,40 mq/mq	2 fuori terra	5 m



COMUNE DI GROSOTTO

Provincia di Sondrio

Scheda n°
07

AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

CAPACITA' EDIFICATORIA:

L'indice da rispettare, da calcolarsi su tutta l'area perimetrata, in oggetto è 0,40 mq/mq elevabile a 0,60 mq/mq per edifici multipiano.

QUOTA + 0.00 DI RIFERIMENTO:

Andrà concordata con l'ufficio tecnico

DISTANZE MINIME DAI CONFINI E DAI FABBRICATI:

5,00 m dai confini

10,00 m dai fabbricati

ALTEZZA MASSIMA EDIFICI

12,50 m

SUPERFICI DRENANTI:

Verranno considerate superfici drenanti anche le coperture che abbiano uno strato sufficiente di terreno atto a garantire ad un sistema di recupero delle acque piovane e laminazione drenante. La superficie verde non potrà essere inferiore al 20% del sub lotto in oggetto.

DOTAZIONI A STANDARD

Valgono le prescrizioni definite dalle norme specifiche del Piano delle regole.

DISPOSIZIONI GENERALI:

La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e relativa convenzione.

Il presente Ambito di Trasformazione ha durata massima di anni 5 oltre i quali se non attuato e riconfermato decadrà automaticamente.

Non saranno considerate ammissibili le destinazioni turistiche, ricettiva, agricola e assistenziale.

Per quanto non citato si fa riferimento alle norme dell'ambito produttivo D2.