



COMUNE DI GROSOTTO

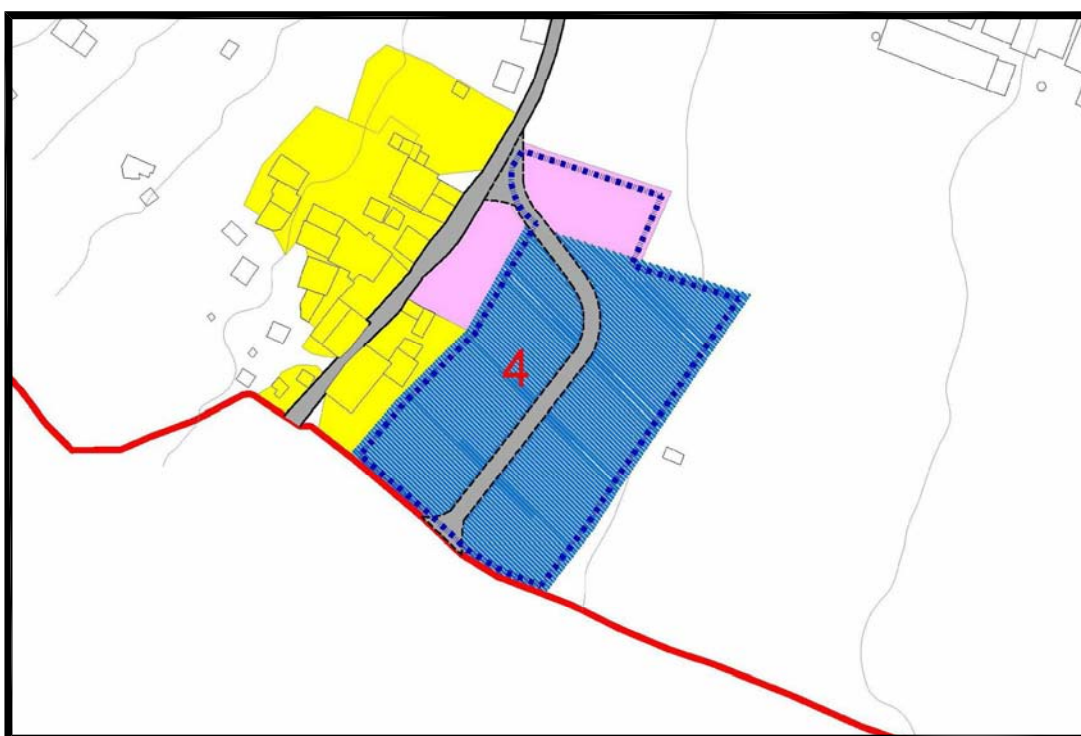
Provincia di Sondrio

Scheda n°
04

AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

SCHEDA NORMATIVA E DI ASSETTO URBANISTICO

Ambito di trasformazione per insediamento residenziale mediante piano attuativo



DATI DIMENSIONALI

<i>Superficie totale del lotto</i>	<i>Capacità edificatoria</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>N° piani ammissibili</i>	<i>Distanze dai confini</i>
5.500 mq	0,60 mc/mq	0,20 mq/mq	2 fuori terra	5 m



COMUNE DI GROSOTTO

Provincia di Sondrio

Scheda n°
04

AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

CAPACITA' EDIFICATORIA:

*L'indice da rispettare è da calcolarsi su tutta l'area perimetrata in oggetto ed è pari a 0,60 mc/mq.
In caso si garantisca la classe energetica "A" verrà data una premialità aggiuntiva del 5% del volume.*

DISTANZE DAI CONFINI E DAI FABBRICATI:

5,00 m dai confini

10,00 m dai fabbricati

ALTEZZA EDIFICI

6,00 m

SUPERFICI DRENANTI:

Verranno considerate superfici drenanti anche le coperture che abbiano uno strato sufficiente di terreno atto a garantire ad un sistema di recupero delle acque piovane e laminazione drenante. La superficie a verde non potrà essere inferiore al 50% dell'intera area.

DOTAZIONI A STANDARD

Oltre alla strada da realizzare a cura dei lottizzanti, dovranno essere realizzati e ceduti gratuitamente al Comune i parcheggi evidenziati in planimetria e il verde attrezzato con una superficie minima pari al 10% dell'intero lotto.

DISPOSIZIONI GENERALI:

La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e realizzato eventualmente con lotti programmati e convenzionati.

I dati quantitativi di massima dovranno essere verificati da apposito rilievo.

Il presente Ambito di Trasformazione ha durata massima di anni 5 oltre i quali se non attuato e riconfermato decadrà automaticamente.

Non saranno considerate ammissibili le destinazioni produttiva, agricola e assistenziale.

Per quanto non citato si fa riferimento alle norme dell'ambito residenziale C4.