



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Ai prati

Località: Tiolo

N° ambito

11

Area interessata mq

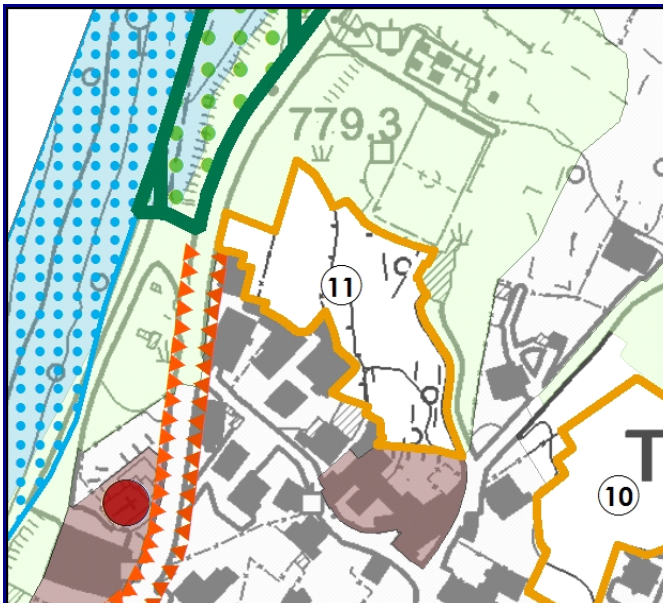
4.978,71

Descrizione: Sito tra via Venezia, via Ai Prati e la via Stelvio; ambito residenziale già ricompreso nel vigente PRG.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:



3,3

2. SIBA



5,0

3. PTCP



0,0

4. Vincoli sovraordinati:



0,0

5. Sensibilità ambientale



4,4

6. Sensibilità paesaggistica



8,0

7. Acustica



6,0

8. Frastagliatura



5,5

VALORE PONDERALE TOTALE:

4,68

**Indice di utilizzazione
territoriale di pertinenza:**

Utp: 3500 mq/ha

**Indice di utilizzazione
territoriale massimo:**

Ut max: 4500 mq/ha

**Indice di utilizzazione
territoriale minimo:**

Ut min: 3800 mq/ha

Superficie drenante:

SD: 30%

Altezza del fronte:

Altezza edificio:

Hf: 7,5 (m)

He: 10 (m)

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

5

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Ambito già edificabile nelle previsioni del vigente PRG. L'area risulta visibile dalla ex-SS38 dello Stelvio.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Ai prati

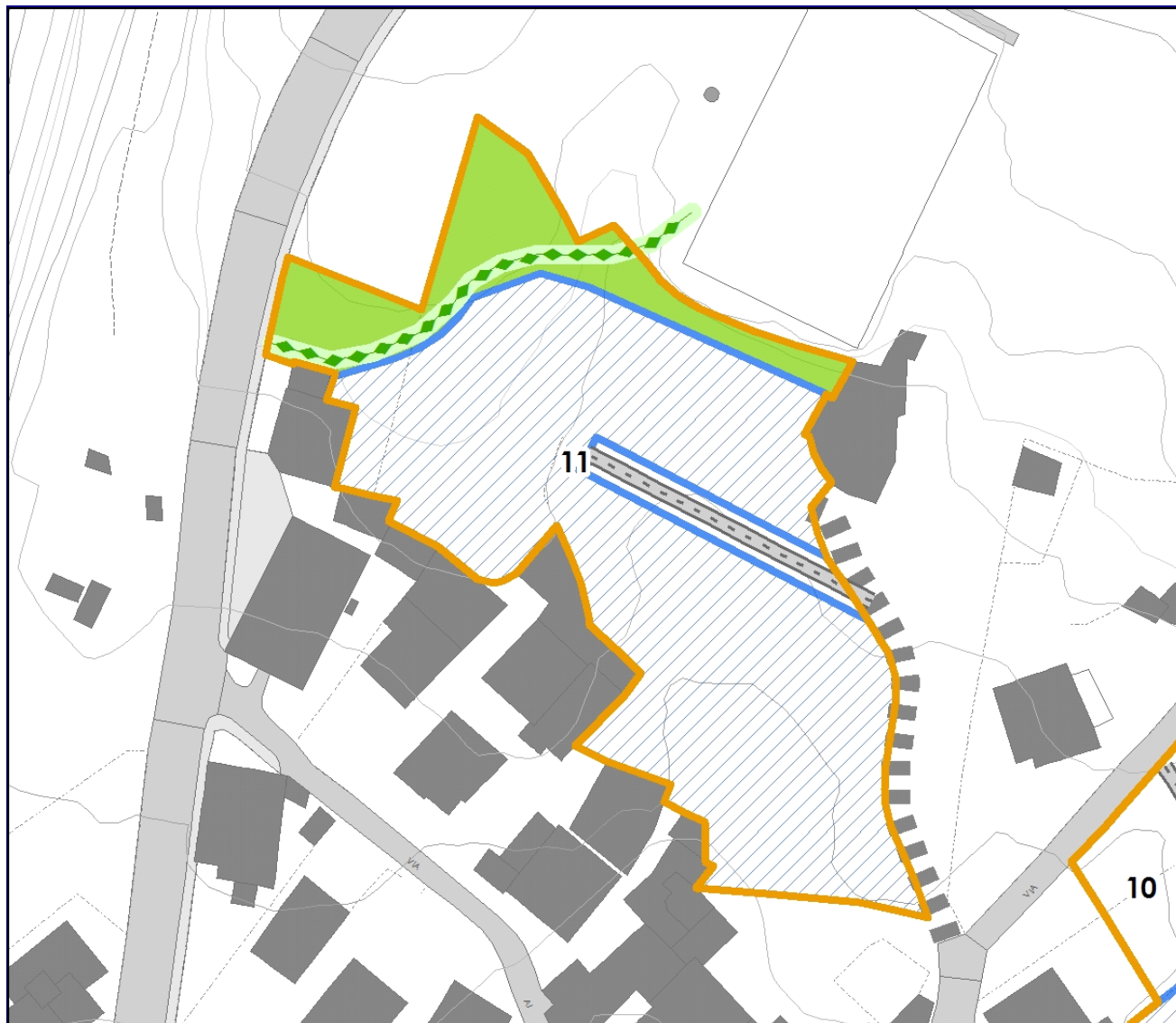
Località: Tiolo

N° ambito

11

Area interessata mq

4.978,71



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 1000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Realizzazione di una fascia di verde pubblico di definizione del perimetro urbano con la funzione di evitare sbocchi veicolari sulla provinciale, ma atto a consentire il raccordo pedonale tra il marciapiede esistente ed il campo sportivo. Potenziamento della strada d'accesso da via Venezia

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Mantenere la fascia di verde a nord nella parte indicata di rispetto della strada provinciale (20 m).

Prescrizioni specifiche:

Evitare sbocchi veicolari sulla via Stelvio.