



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Venezia

Località: Tiolo

N° ambito

10

Area interessata mq

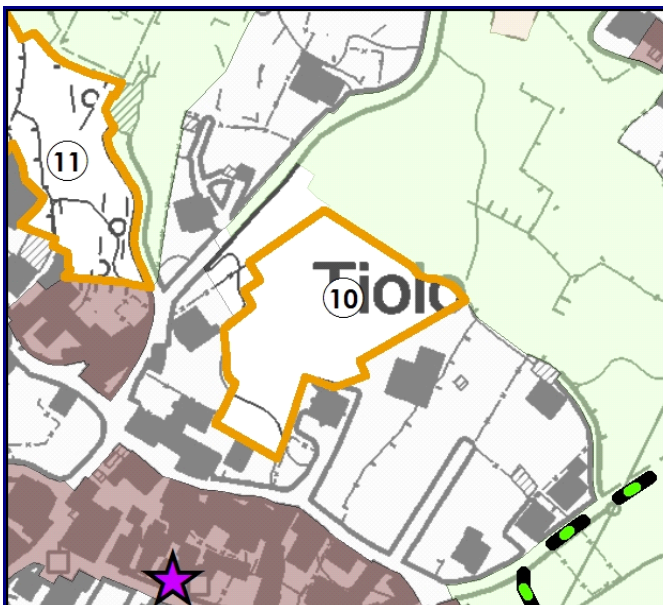
5.241,47

Descrizione: Ambito già edificabile da vigente PRG.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:



3,3

2. SIBA



4,1

3. PTCP



0,0

4. Vincoli sovraordinati:



0,0

5. Sensibilità ambientale



4,0

6. Sensibilità paesaggistica



6,4

7. Acustica



4,4

8. Frastagliatura



3,7

VALORE PONDERALE TOTALE:

3,76

Indice di utilizzazione
territoriale di pertinenza:

Utp: 3500 mq/ha

Indice di utilizzazione
territoriale massimo:

Ut max: 4500 mq/ha

Indice di utilizzazione
territoriale minimo:

Ut min: 3800 mq/ha

Superficie drenante:

SD: 30%

Altezza del fronte:

Altezza edificio:

Hf: 7,5 (m)

He: 10 (m)

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

4

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Ambito di completamento di una zona già urbanizzata in contrada Tiolo, non si ravvisano particolari problematiche.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Venezia

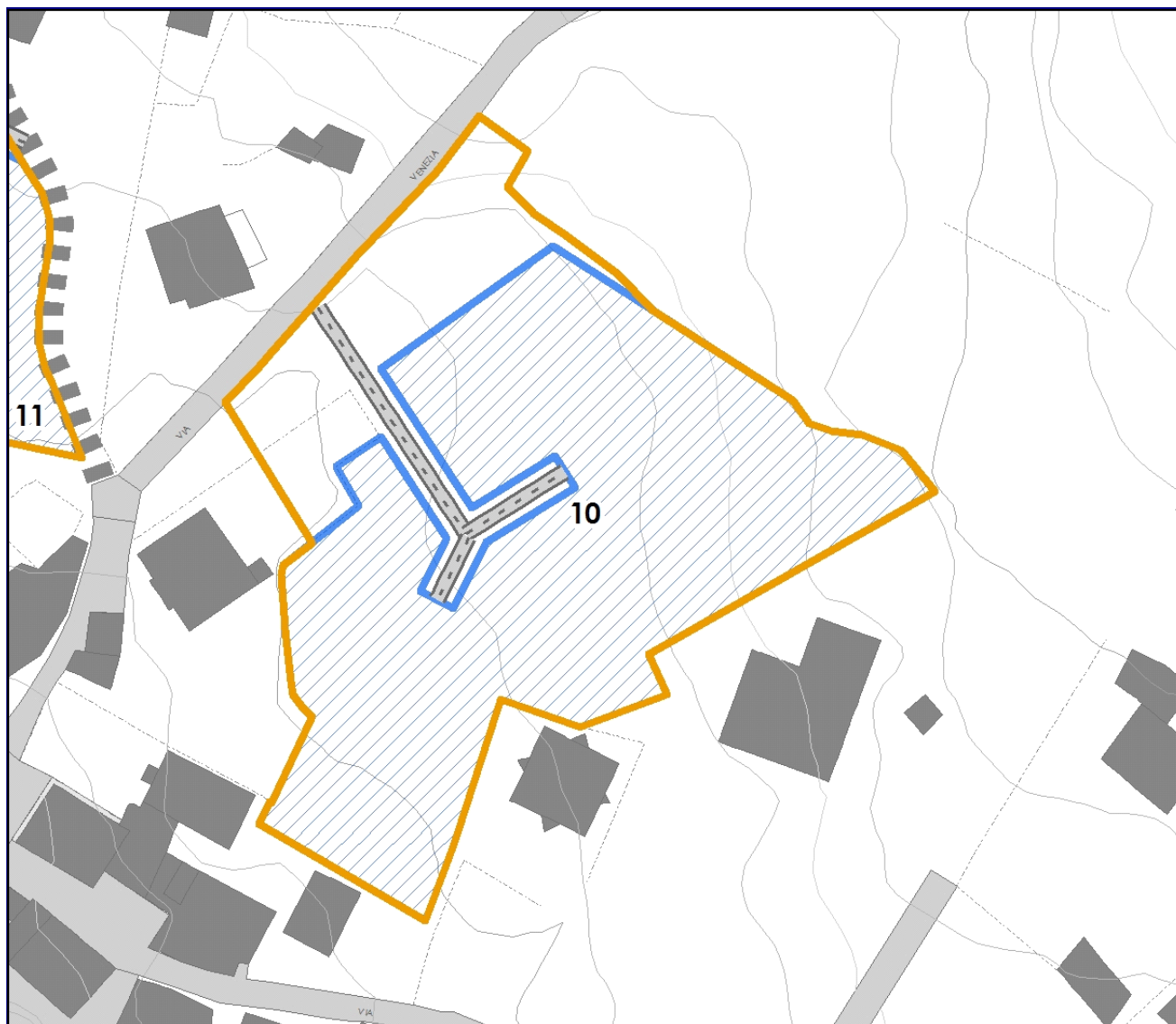
Località: Tiolo

N° ambito

10

Area interessata mq

5.241,47



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 1000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Realizzazione di un parcheggio pubblico al servizio delle abitazioni insediate.

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Attenersi alle caratteristiche tipologiche e di materiali delle architetture mono o bi-familiari a villetta isolata. Articolare le costruzioni attorno alla strada di accesso al PL.

Prescrizioni specifiche: