



## COMUNE DI GROSIO (SO)

### Piano di Governo del Territorio

### Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Casale Stanga

Località: Vernuga

N° ambito

8

Area interessata mq

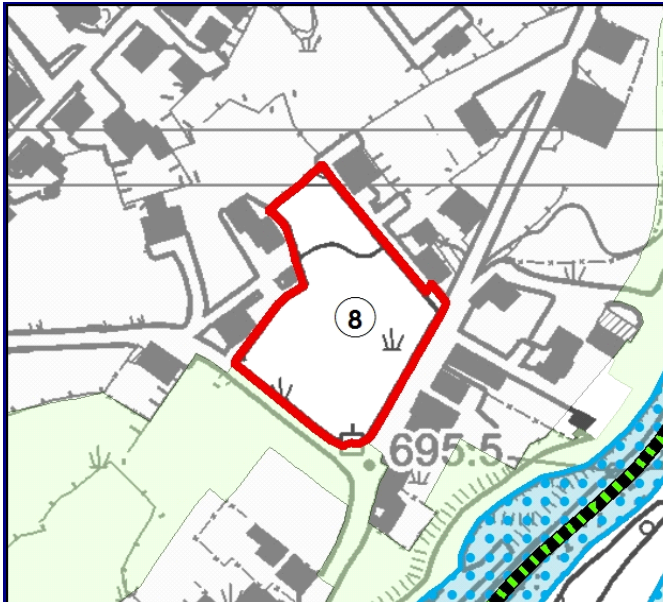
4.862,54

**Descrizione:** Completamento di un ambito già urbanizzato in località Vernuga. Una porzione era già edificabile nel vigente PRG.

#### Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



#### Planimetria di riferimento - scala 1:3000



**Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

#### 1. Classe georischio:



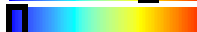
3,3

#### 2. SIBA



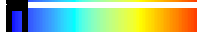
7,4

#### 3. PTCP



0,0

#### 4. Vincoli sovraordinati:



0,0

#### 5. Sensibilità ambientale



4,0

#### 6. Sensibilità paesaggistica



6,0

#### 7. Acustica



6,0

#### 8. Frastagliatura



2,0

VALORE PONDERALE TOTALE:

4,13

#### Indice di utilizzazione territoriale di pertinenza:

Utp: 3500 mq/ha

#### Indice di utilizzazione territoriale massimo:

Ut max: 6500 mq/ha

#### Indice di utilizzazione territoriale minimo:

Ut min: 5000 mq/ha

#### Superficie drenante:

SD: 30%

#### Altezza del fronte:

Altezza edificio:

Hf: 10,5 (m)

He: 13 (m)

### Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

8

#### Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

L'area sud della contrada Vernuga è stata edificata in modo piuttosto rado e disorganico; non si ritengono prioritarie ulteriori espansioni dell'edificato in questa direzione

**Destinazione d'uso principale:** Usi residenziali

**Destinazioni d'uso non ammesse:** medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

**Tipologia strumento attuativo:** Piano di lottizzazione



## COMUNE DI GROSIO (SO)

### Piano di Governo del Territorio

### Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Casale Stanga

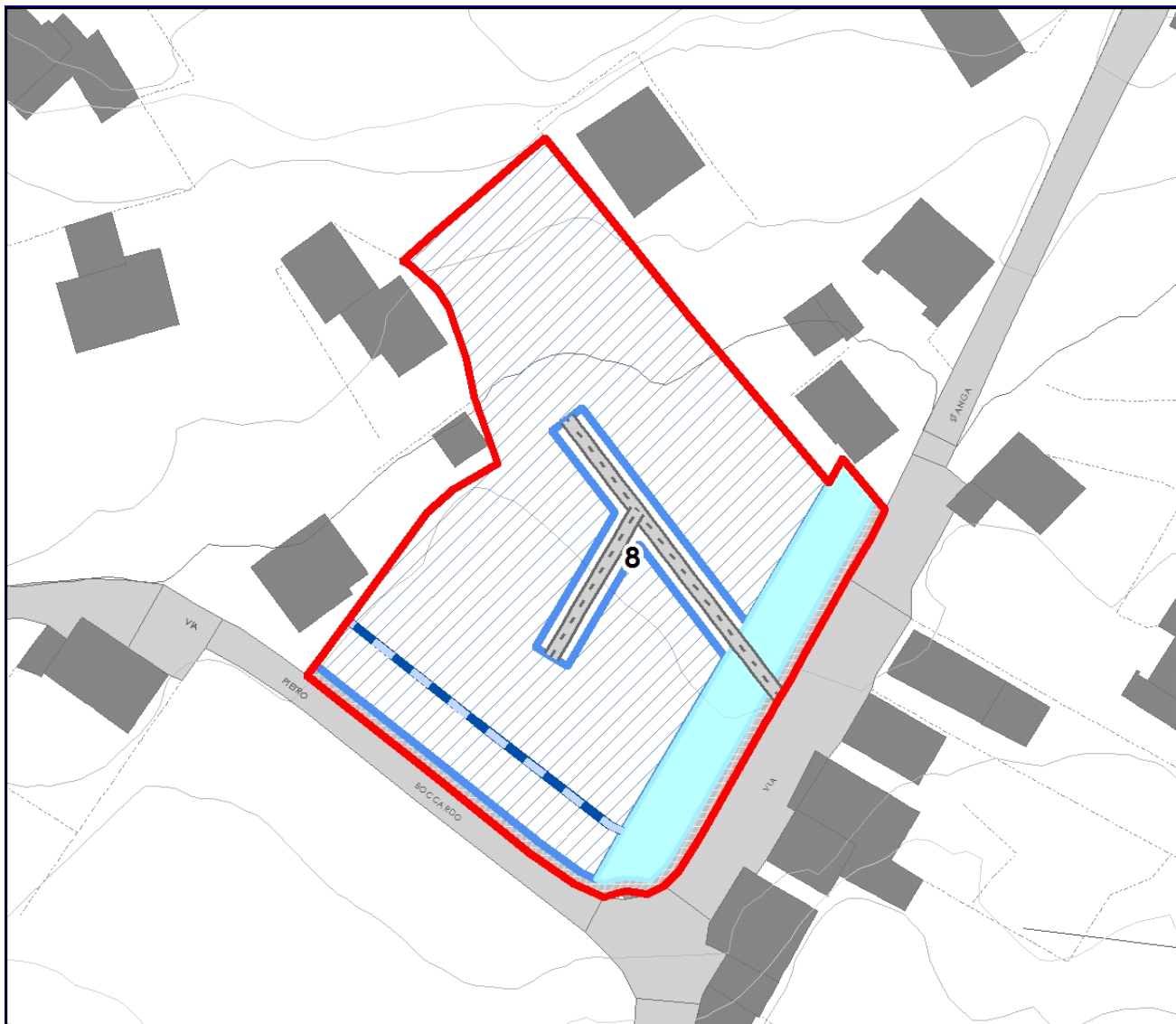
Località: Vernuga

N° ambito

8

Area interessata mq

4.862,54



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 1000

#### Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Cessione delle aree per la realizzazione delle infrastrutture viabilistiche in fregio ai comparti. Realizzazione di parcheggi e marciapiedi come da indicazioni del Piano dei Servizi.

#### Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Mantenere una fascia a verde privato di almeno 10 m rispetto al ciglio della via Pizzo Boccardo e gli allineamenti lungo i principali assi viabilistici.

#### Prescrizioni specifiche: