



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Fojanini

Località: Via Milano

N° ambito

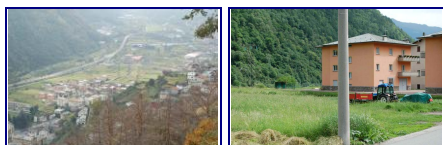
6

Area interessata mq

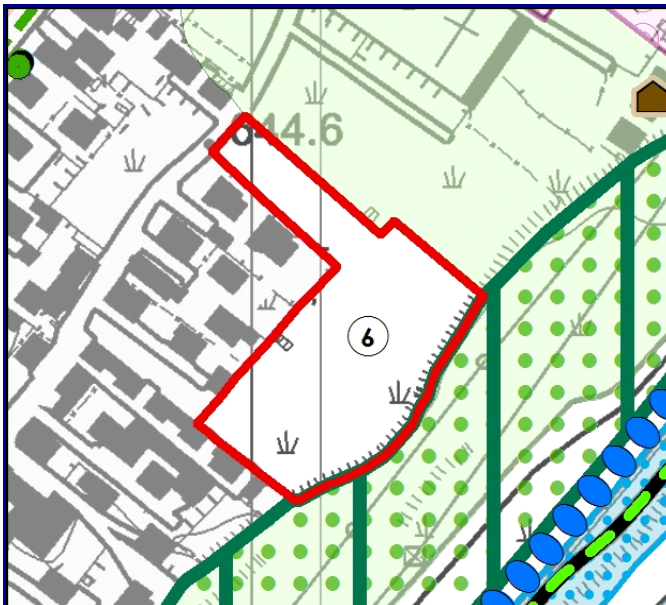
7.811,34

Descrizione: Completamento di un'area già densamente edificata nella porzione meridionale dell'agglomerato.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:



3,4

2. SIBA



4,5

3. PTCP



0,0

4. Vincoli sovraordinati:



9,0

5. Sensibilità ambientale



4,0

6. Sensibilità paesaggistica



6,0

7. Acustica



6,0

8. Frastagliatura



5,2

VALORE PONDERALE TOTALE:

5,69

**Indice di utilizzazione
territoriale di pertinenza:**

Utp: 3500 mq/ha

**Indice di utilizzazione
territoriale massimo:**

Ut max: 6500 mq/ha

**Indice di utilizzazione
territoriale minimo:**

Ut min: 4500 mq/ha

Superficie drenante:

SD: 30%

Altezza del fronte:

Altezza edificio:

Hf: 10,5 (m)

He: 13 (m)

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

7

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Completamento del disegno urbano nella porzione sud-est dell'abitato; il fronte risulta particolarmente esposto rispetto alle principali infrastrutture.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Fojanini

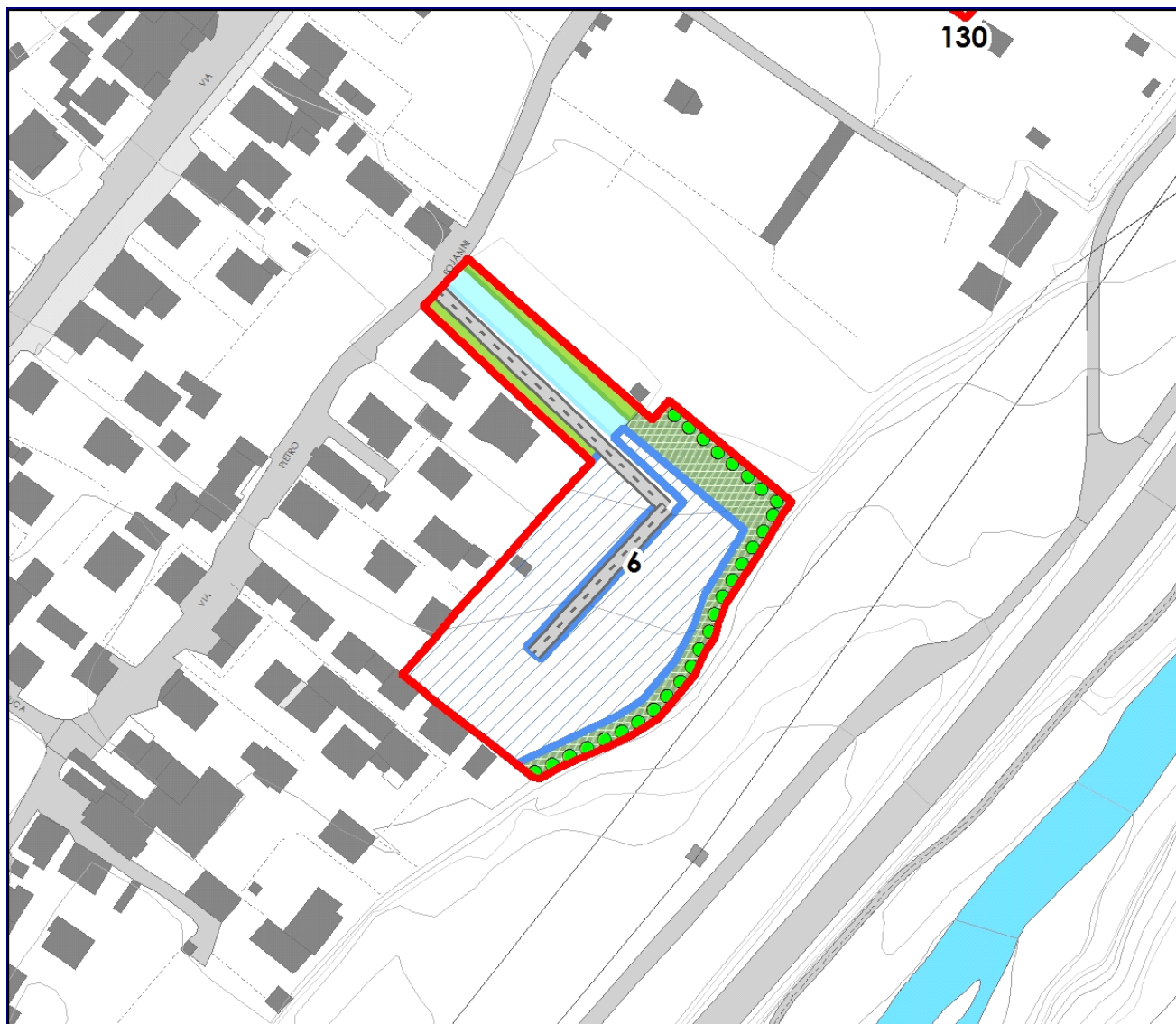
Località: Via Milano

N° ambito

6

Area interessata mq

7.811,34



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 2000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Parcheggio al servizio del quartiere di via Fojanini.

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Si tratta di riconfigurare il fronte cittadino percepibile dalla Statale 38 dello Stelvio con funzione di riqualificazione urbana. Si raccomanda pertanto il mantenimento, a ridosso della scarpata ripariale, di una fascia verde alberata. La costruzione dovrà essere unitaria e costituire un fronte continuo ed articolato, sia in pianta sia negli sviluppi in altezza.

Prescrizioni specifiche: