



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

N° ambito

5

Area interessata mq

5.600,20

Denominazione: Milano

Località: Via Milano

Descrizione: Ambito di trasformazione tra la via Milano e la via Fojanini

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:



3,3

2. SIBA



0,0

3. PTCP



0,0

4. Vincoli sovraordinati:



0,0

5. Sensibilità ambientale



4,0

6. Sensibilità paesaggistica



6,0

7. Acustica



6,0

8. Frastagliatura



4,4

VALORE PONDERALE TOTALE:

3,48

Indice di utilizzazione
territoriale di pertinenza:

Utp: 3500 mq/ha

Indice di utilizzazione
territoriale massimo:

Ut max: 6500 mq/ha

Indice di utilizzazione
territoriale minimo:

Ut min: 5000 mq/ha

Superficie drenante:

SD: 30%

Altezza del fronte:

Altezza edificio:

Hf: 10,5 (m)

He: 13 (m)

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

3

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Priorità alta in relazione alla possibilità di riqualificare l'ingresso del paese e di realizzare il posteggio al servizio del parco delle Incisioni Rupestri.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

N° ambito

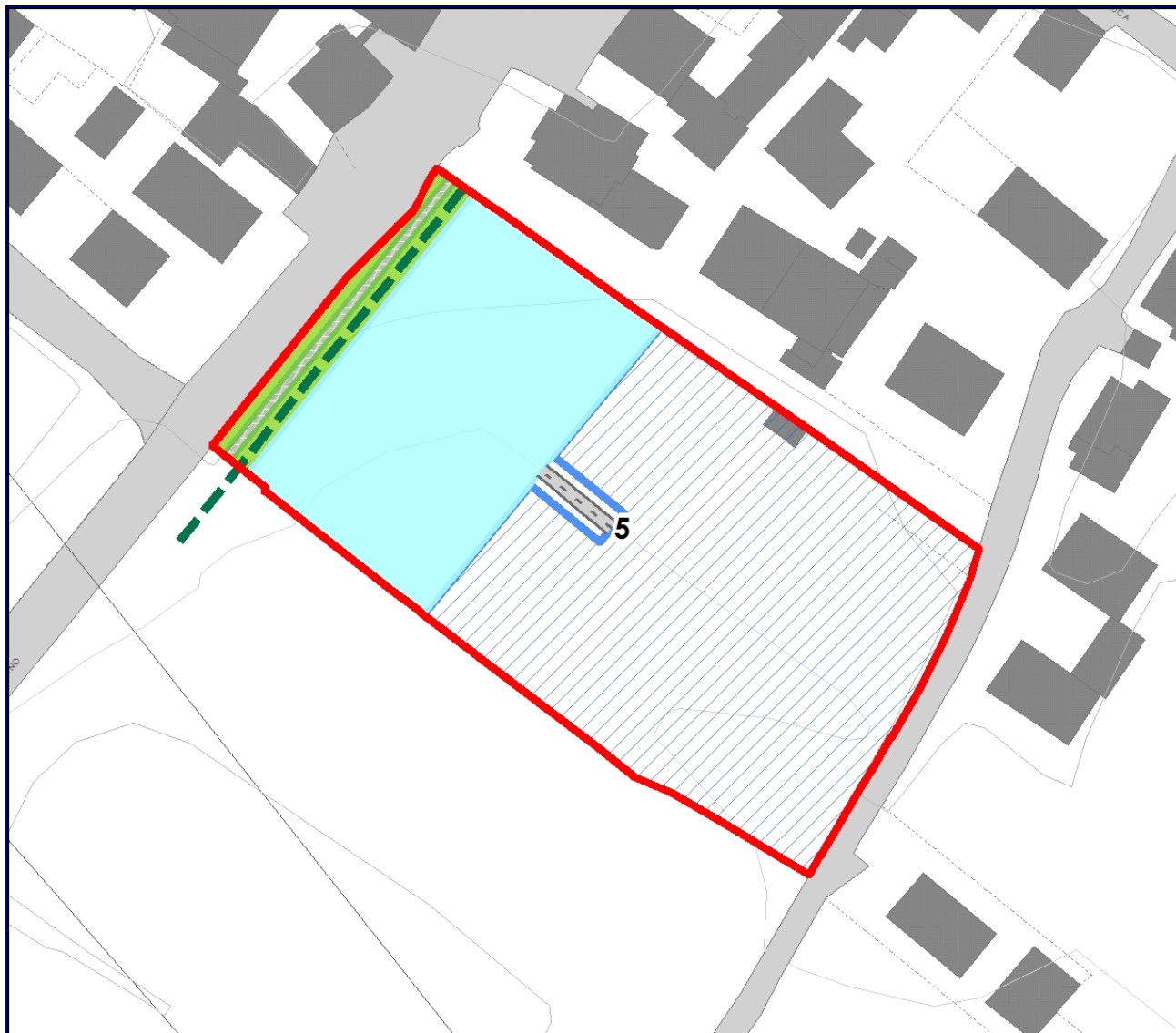
5

Area interessata mq

5.600,20

Denominazione: Milano

Località: Via Milano



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 1000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Realizzazione del "Viale Milano" e della porzione di pertinenza del parcheggio per i pullman turistici e le autovetture dei visitatori del Parco delle Incisioni Rupestri e del Castello.

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

L'ambito è particolarmente delicato dal punto di vista paesaggistico perché andrà a conformare l'ingresso del paese dalla principale via d'accesso (via Milano). Si prevede la realizzazione di uno o più edifici, preferibilmente architetture moderne che qualifichino questo ambito urbano. Il parcheggio dovrà prevedere una consistente quota di verde con alberature, panchine ed elementi di arredo urbano.

Prescrizioni specifiche:

Invarianza idraulica-idrologica: riferirsi alle indicazioni contenute nell'elaborato IR.02 – Schede orientative degli Ambiti di Trasformazione del Documento Semplificato del Rischio Idraulico, tenendo conto che l'ambito è soggetto ai limiti di cui all'art. 7 comma 3 punto a) – "aree A- ad alta criticità idraulica" del RR 27/11/2017 n. 7 (cfr. art. 7 comma 5 RR/2017).