



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Dosso

Località: Dosso

N° ambito

3

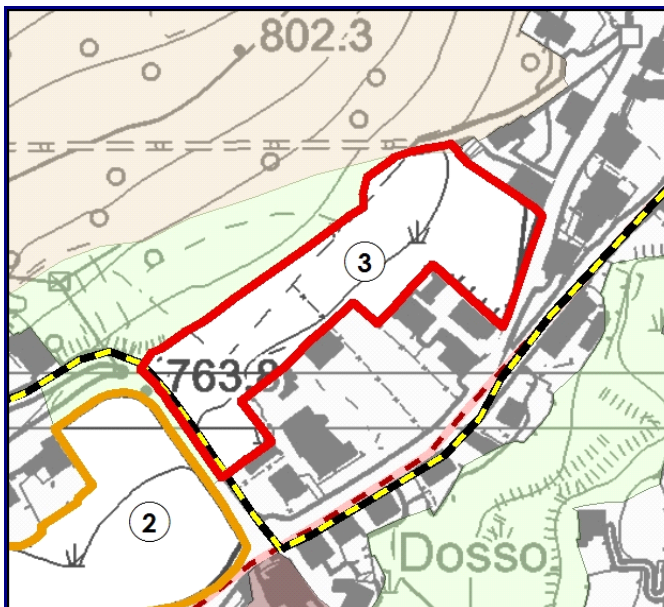
Area interessata mq

7.174,34

Descrizione: L'area, in parte già edificabile, funge da completamento di un PA previsto dal vigente PRG e già attuato.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:



3,7

2. SIBA



0,0

3. PTCP



0,0

4. Vincoli sovraordinati:



0,0

5. Sensibilità ambientale



4,3

6. Sensibilità paesaggistica



8,0

7. Acustica



6,2

8. Frastagliatura



4,4

VALORE PONDERALE TOTALE:

3,93

**Indice di utilizzazione
territoriale di pertinenza:**

Utp: 3500 mq/ha

**Indice di utilizzazione
territoriale massimo:**

Ut max: 4500 mq/ha

**Indice di utilizzazione
territoriale minimo:**

Ut min: 3800 mq/ha

Superficie drenante:

SD: 30%

Altezza del fronte:

Altezza edificio:

Hf: 7,5 (m)

He: 10 (m)

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

4

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Completamento recente di un'area edificata; non si ravvisano particolari problematiche, salvo la percezione dalla via per Ravedo.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Dosso

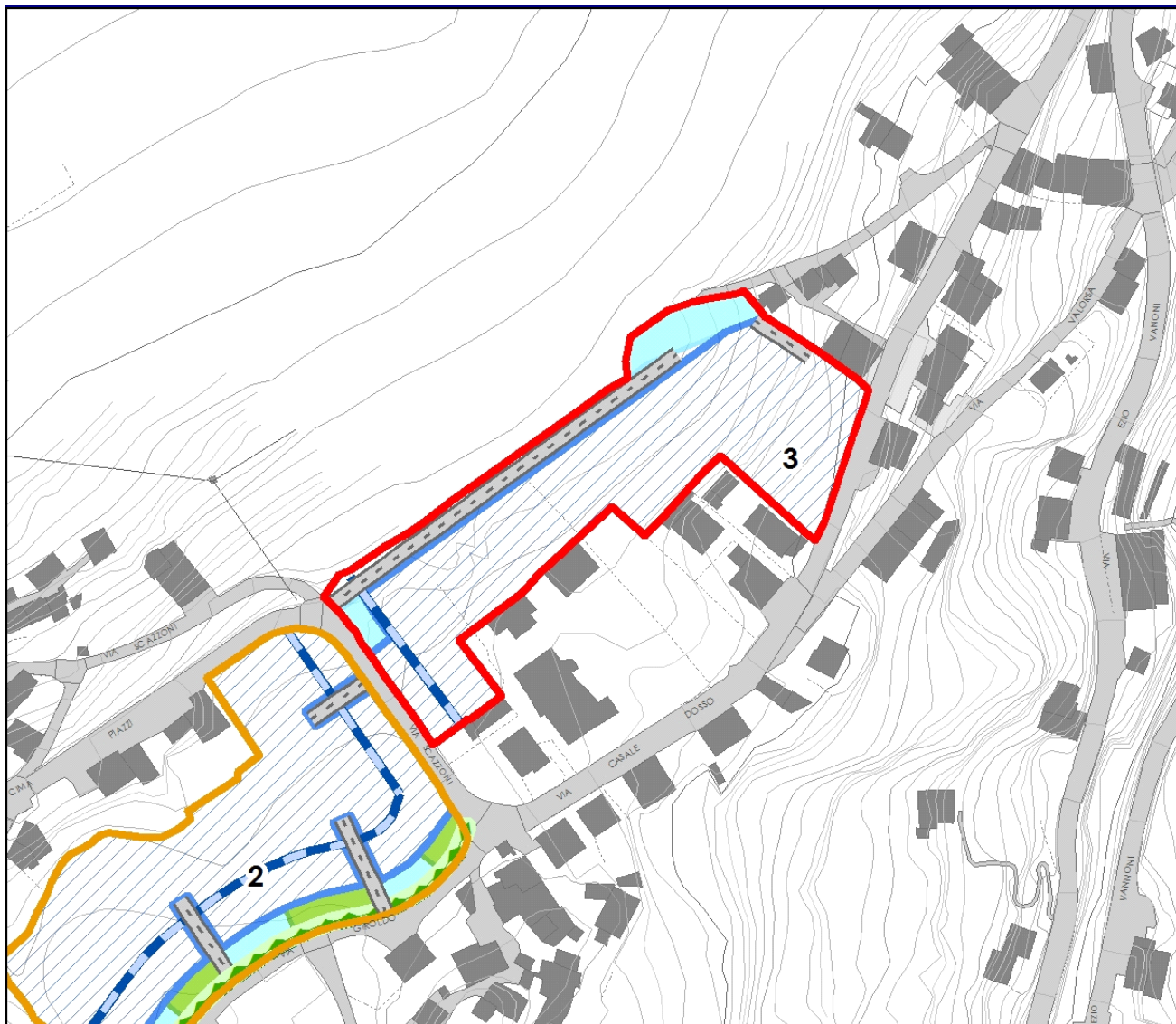
Località: Dosso

N° ambito

3

Area interessata mq

7.174,34



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 2000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Realizzare i due parcheggi di servizio alla frazione all'esterno di cui quello in fregio alla via Dosso ma all'esterno della curva (per ottimizzare la visibilità). Particolare cura dovrà essere riposta nella sistemazione degli accessi da via Dosso e del parcheggio ad esso attiguo.

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Separare la strada di accesso agli edifici del PL ed al parcheggio dalla "passeggiata esistente" che si sviluppa ad una quota superiore. Si prescrive l'allineamento rispetto alla via Dosso ad una distanza minima di 10 m. Si raccomanda di accorpare i volumi articolandoli in planimetria e in altezza.

Prescrizioni specifiche: