



COMUNE DI GROSIO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Girollo

Località: Girollo

N° ambito

2

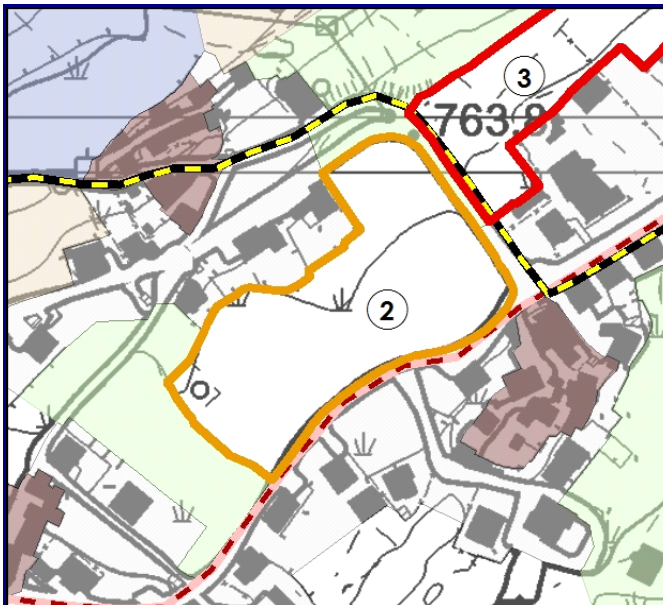
Area interessata mq

8.350,80

Descrizione: Ambito già edificabile con Piano Attuativo obbligatorio nel PRG vigente

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:



3,4

2. SIBA



0,0

3. PTCP



0,0

4. Vincoli sovraordinati:



0,0

5. Sensibilità ambientale



4,1

6. Sensibilità paesaggistica



7,7

7. Acustica



6,0

8. Frastagliatura



7,5

VALORE PONDERALE TOTALE:

4,19

Indice di utilizzazione
territoriale di pertinenza:

Utp: 3500 mq/ha

Indice di utilizzazione
territoriale massimo:

Ut max: 4500 mq/ha

Indice di utilizzazione
territoriale minimo:

Ut min: 3800 mq/ha

Superficie drenante:

SD: 30%

Altezza del fronte:

Altezza edificio:

Hf: 7,5 (m)

He: 10 (m)

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

6

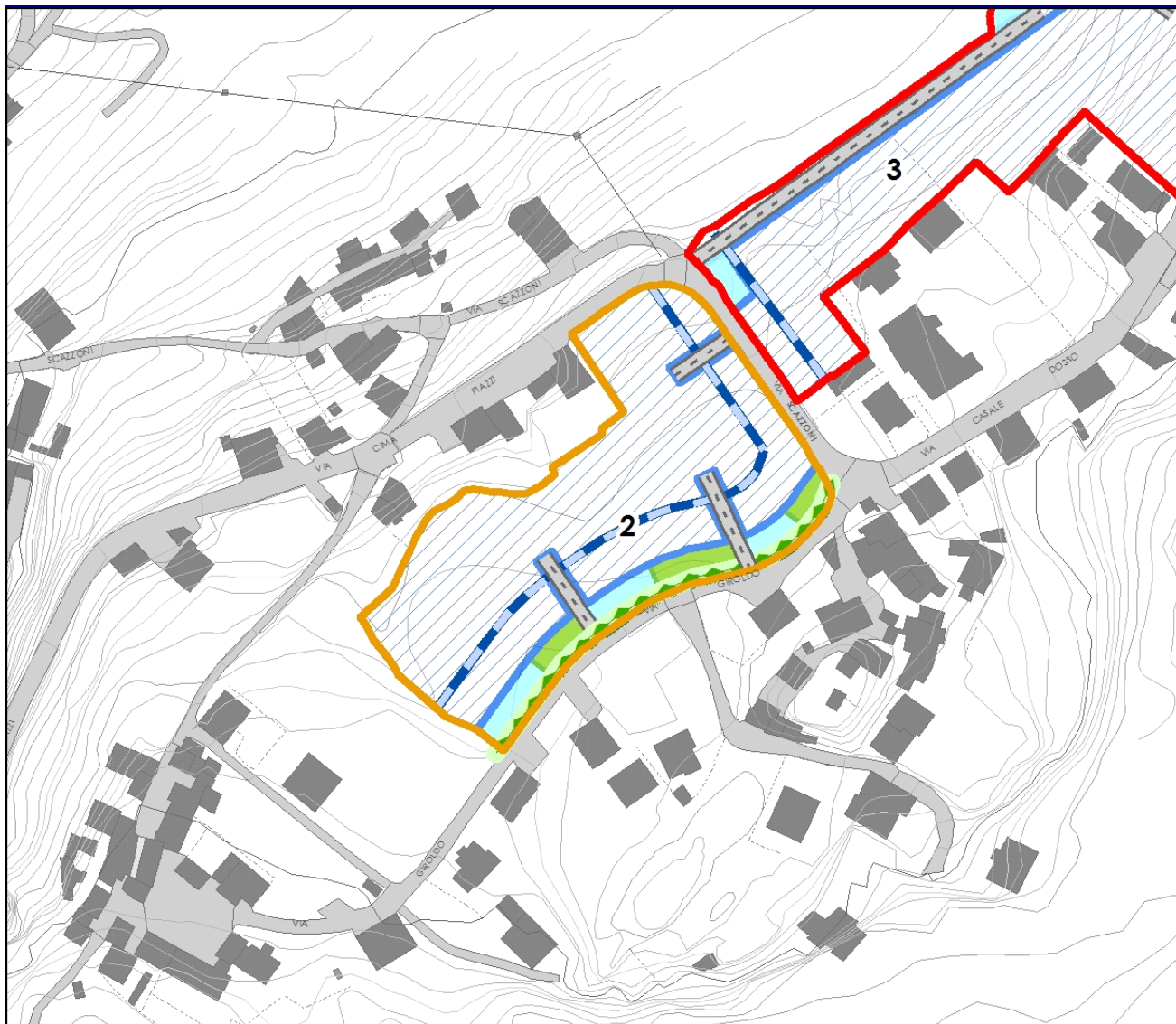
Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Ambito di trasformazione già previsto dal PRG vigente. Sito in una conca piuttosto delicata dal punto di vista paesaggistico.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 2000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Viale alberato con marciapiede e posti macchina al servizio della frazione su via Giroldo (ad integrazione della rete di percorsi pedonali individuati sulla tavola delle strategie di piano).

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Mantenere una fascia di verde privato verso sud-est; articolare gli edifici in altezza verificando le possibilità di "cannocchiali visivi" rispetto agli edifici preesistenti ed alla viabilità per Ravoledo.

Prescrizioni specifiche: