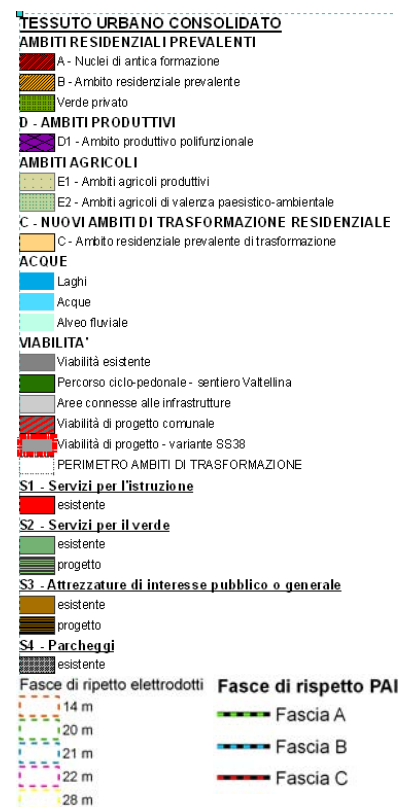


AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Fusine

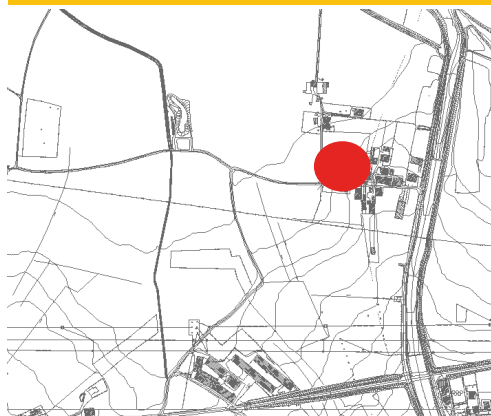


MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	udm	C1 b
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	4.831
	edificabilità massima complessiva	mc	4.831
	abitanti equivalenti complessivi	N	24
	aree minime per servizi(in caso di PA)	mq	435
	indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1
	rapporto di copertura fondiario	mq/mq	0,5
	rapporto di permeabilità	%	30,00
	altezza massima : H	ml	10
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	5
	distanza minima tra i fabbricati	ml	10
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	5
INDIRIZZI DI ASSETTO	realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole		
	Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.		
PRESCRIZIONI SPECIALI	15% di premialità(mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica(mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		
CLASSE GEOLOGICA	Classe 3		

C1b

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Fusine

INQUADRAMENTO



L'ambito C1b si colloca ad est del comune sul confine comunale con Cedrasco in adiacenza del tessuto urbanizzato di Cedrasco.

Tale area è gravata parzialmente dal vicolo ambientale dei 150 mt. dai fiumi/torrenti e dalla fascia C del PAI.

ORTOFOTO



PLANIMETRIA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA



- Perimetro ambiti di trasformazione
- Vegetazione di mitigazione

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per la residenza
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale

C1b