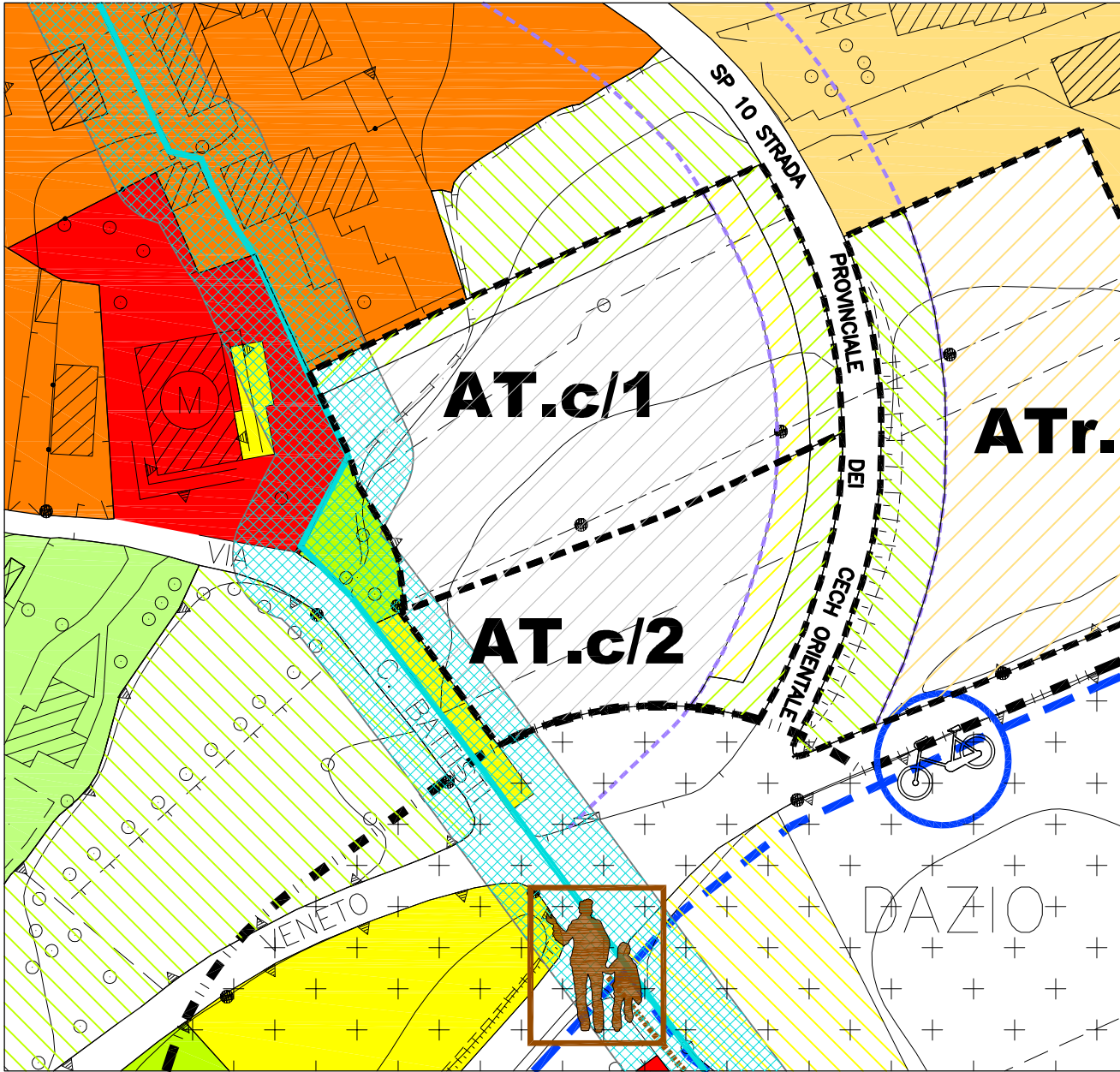


AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.c/1



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE

C1

AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (1,00 mc/mq)

C2

AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' (0,80 mc/mq)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATr.1

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (0,80 mc/mq)

AREA A VERDE DI PAUSA DEL COSTRUITO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATc

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RICETTIVO COMMERCIALE

VINCOLI E RISPETTI

RETICOLO / RISPETTO

VINCOLO CIMITERIALE

PL - PIANI DI LOTTIZZAZIONEI

RISPETTO STRADALE

PISTA CICLABILE

PERCORSO DIDATTICO NATURALISTICO

SISTEMA DEI SERVIZI

AREE A PARCHEGGIO

ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

NUOVI SERVIZI IN PROGETTO

AREE A PARCHEGGIO

ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

PRESCRIZIONI PAESAGGISTICHE

L'ambito assoggettato a trasformazione residenziale confina con la strada provinciale sp 10 dei Cech orientale individuata dal PTCP come strada panoramica del terziere inferiore. In sede attuativa la progettazione dovrà tener conto anche della valenza paesaggistica attribuita alla stessa strada (art.18 del PTCP) attivandosi per un corretto inserimento paesaggistico della opere.Si prescrive il parere obbligatorio della commissione per il paesaggio per gli interventi edilizi.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE		OBIETTIVI																											
L'ambito è localizzato ad est dell'abitato storico di Dazio ed è formato da un'ampia area pianeggiante delimitata a sud-est dalla strada provinciale per Civo e ad ovest dalla strada comunale che da accesso al Municipio. Si tratta di un'area la cui edificazione a carattere commerciale era già prevista dal vigente P.R.G. in quanto ubicata in una zona ampiamente urbanizzata.		Ambito di trasformazione per destinazioni d'uso prevalentemente commerciale. Obiettivo del P.G.T. è quello di confermare la precedente scelta urbanistica ovvero di individuare nuovamente in quest'area la vocazione alla destinazione d'uso di tipo commerciale per l'intero territorio comunale di Dazio. Tale scelta strategica rende possibile un futuro insediamento commerciale all'interno di una pianificazione urbanistica di tipo attuativo nel rispetto dei seguenti indirizzi progettuali al fine di mitigare la portata del o degli interventi edilizi che si andranno ad insediare: - realizzazione di una fascia di rispetto stradale lungo la via provinciale per una profondità di m 10 ove realizzare le aree a verde di mitigazione nonché parcheggi di servizio - realizzazione di un solo accesso carraio lungo la strada provinciale																											
INDICI E PARAMETRI EDILIZI		INDICI AMBIENTALI E QUALITATIVI																											
<table><tr><td>St - Superficie Territoriale d'ambito</td><td>mq 3.200,00</td></tr><tr><td>Sc - Superficie Coperta</td><td>40% St</td></tr><tr><td>Slp totale d'Ambito</td><td>mq 1.240,00</td></tr><tr><td>N. max. Piani</td><td>n° 3</td></tr><tr><td>Altezza massima fabbricati</td><td>mt 8,50</td></tr><tr><td>Distanza dai confini</td><td>mt 5,00</td></tr><tr><td>Distanza dai fabbricati</td><td>mt 10,00</td></tr><tr><td>Distanza dalle strade</td><td>mt 10,00</td></tr></table>		St - Superficie Territoriale d'ambito	mq 3.200,00	Sc - Superficie Coperta	40% St	Slp totale d'Ambito	mq 1.240,00	N. max. Piani	n° 3	Altezza massima fabbricati	mt 8,50	Distanza dai confini	mt 5,00	Distanza dai fabbricati	mt 10,00	Distanza dalle strade	mt 10,00	<table><tr><td>Permeabilità</td><td>40% St</td></tr><tr><td>Superficie inedificabile</td><td>60% St</td></tr><tr><td>Aree per servizi interne all'Ambito</td><td>mq 700,00</td></tr><tr><td>Aree a parcheggio pubblico minime</td><td>mq 220,00</td></tr><tr><td>Area a verde per mitigazione intervento</td><td>mq 480,00</td></tr></table>		Permeabilità	40% St	Superficie inedificabile	60% St	Aree per servizi interne all'Ambito	mq 700,00	Aree a parcheggio pubblico minime	mq 220,00	Area a verde per mitigazione intervento	mq 480,00
St - Superficie Territoriale d'ambito	mq 3.200,00																												
Sc - Superficie Coperta	40% St																												
Slp totale d'Ambito	mq 1.240,00																												
N. max. Piani	n° 3																												
Altezza massima fabbricati	mt 8,50																												
Distanza dai confini	mt 5,00																												
Distanza dai fabbricati	mt 10,00																												
Distanza dalle strade	mt 10,00																												
Permeabilità	40% St																												
Superficie inedificabile	60% St																												
Aree per servizi interne all'Ambito	mq 700,00																												
Aree a parcheggio pubblico minime	mq 220,00																												
Area a verde per mitigazione intervento	mq 480,00																												

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.c/1



RILIEVO FOTOGRAFICO



ORTOFOTO

St Superficie Territoriale	Tipologia d'Ambito zona	Utilizzazione Territoriale	Aree per servizi interne all'ambito	Superficie lorda di pavimento		
				residenziale	artigianale	commerciale
mq 3.200,00	Ambito di Trasformazione Ricettivo commerciale - AT.c/1	mc 2,00/mq	mq 700,00	20%	20%	60%

Superficie massima edificabile	Superficie permeabile	H massima edifici	n° dei piani	Rapporto di copertura	Parcheggi Privati		
					residenziale 1mq/2,5 mq slp	artigianale 1 mq/6 mq slp	commerciale 1mq/1 mq slp
mq 1.240,00	40% St	8,50 mt	n. 3	40%	esterni al lotto: 25%		interni al lotto: 75%