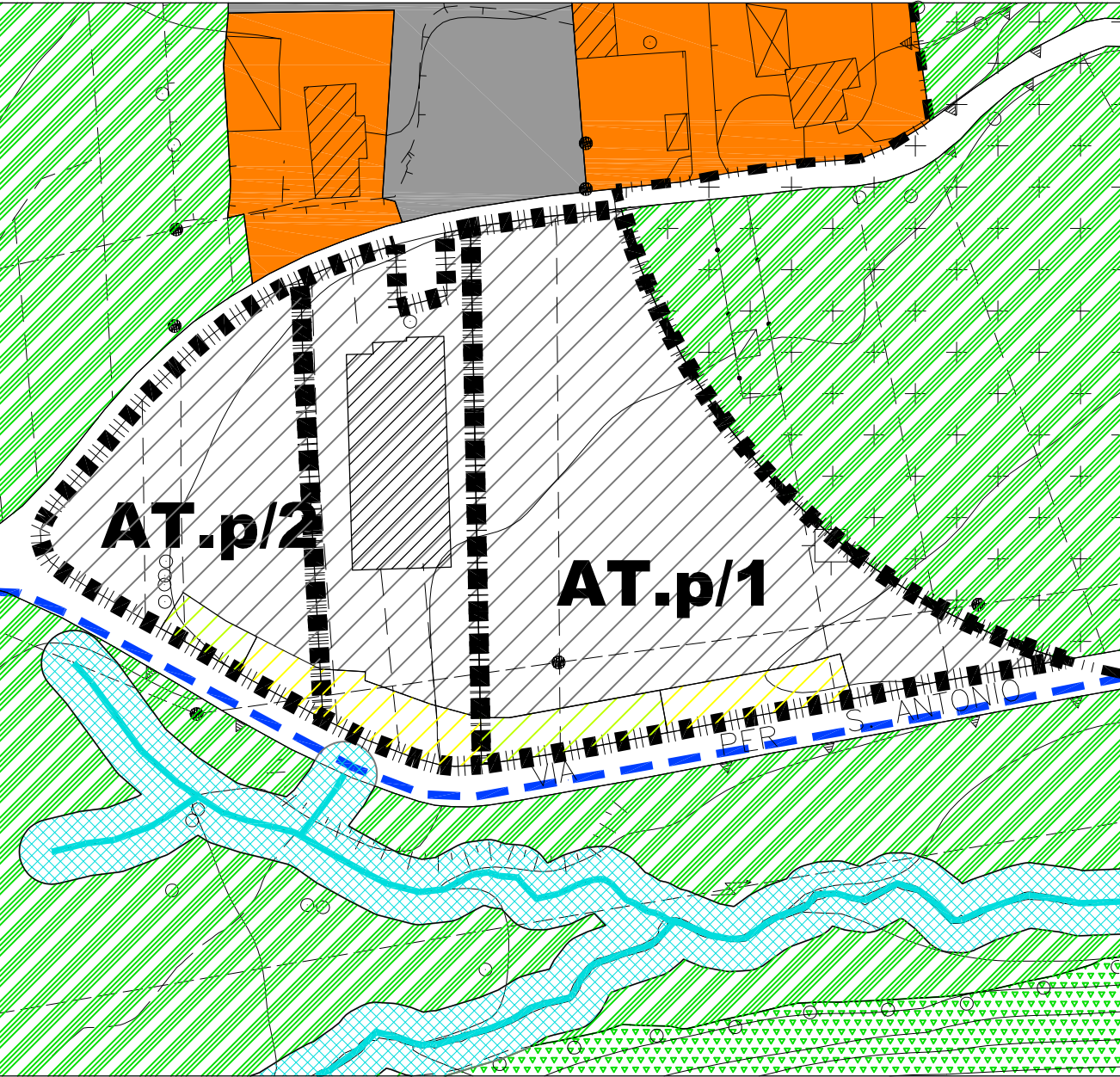


AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.p/1



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE

SISTEMA INSEDIATIVO

C1 AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (1,00 mc/mq)

SISTEMA PRODUTTIVO

D1 AMBITO ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATp AMBITO DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALE

SISTEMA AGRICOLO

E1 AREE AGRICOLE A COLTIVO

E2 AREE AGRICOLE BOScate

SISTEMA AMBIENTALE

AREA DI NATURALITA' FLUVIALE

RISERVA NATURALE DEL MONTE CULMINE DI DAZIO

P.L. ARTIGIANALE

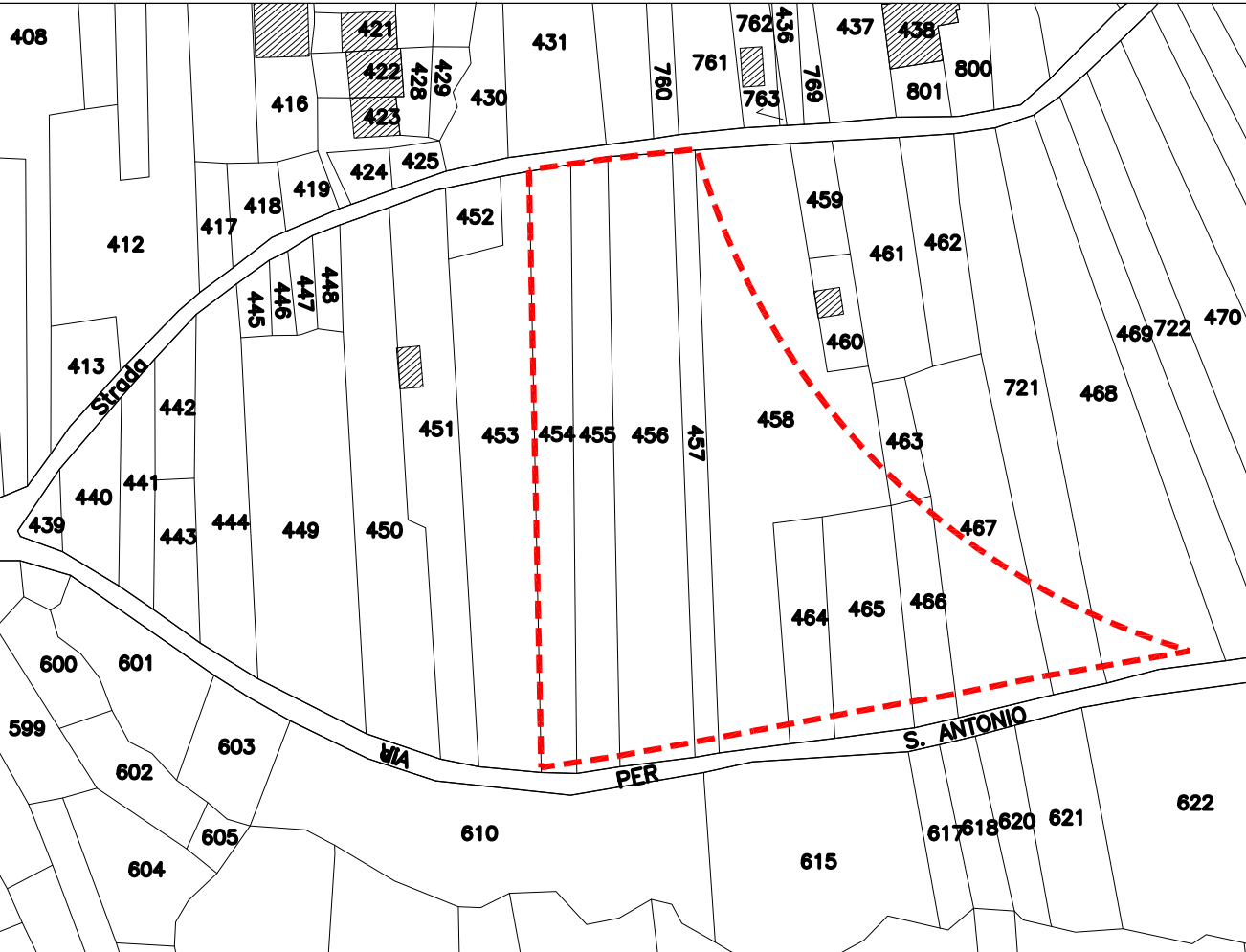
VINCOLI E RISPETTI

RETICOLO / RISPETTO

VINCOLO CIMITERIALE

NUOVI SERVIZI IN PROGETTO

AREE A PARCHEGGIO



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

PRESCRIZIONI IDROGEOLOGICHE

Premesso che sotto il profilo idrogeologico tale ambito è classificato in zona di ristagno e sortumose con falda prossima a livello del suolo. In sede progettuale dovranno essere esaminate le caratteristiche idrogeologiche dei terreni e operare tutti gli accorgimenti del caso per non alterare il delicato equilibrio idrogeologico che sottende all'alimentazione delle rogge comunali di elevato pregio nel sistema della rete ecologica comunale. In sede di redazione del piano attuativo dovranno essere predisposte adeguate indagini e studi geologici e/o geotecnici. Tali studi dovranno essere contenuti in una relazione geologica e/o relazione geotecnica. Si precisa che per le costruzioni da realizzarsi all'interno dell'ambito di trasformazione si dovrà comunque attenere a quanto contenuto e disciplinato all'art. 1 della normativa geologica a ed idrogeologica parte II delle NTA del Piano delle Regole.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE		OBIETTIVI	
L'ambito è localizzato nella parte est dell'edificato di Dazio in prossimità con il territorio del comunale di Civo località Regolido Si tratta di un'area confinante con zone già edificate con tipologia produttiva di tipo artigianale.		Ambito di trasformazione per destinazioni produttive. L'obiettivo del P.G.T. è quello di completare l'ambito produttivo esistente già previsto nel vigente P.R.G. Il P.G.T. prevede una attuazione dell'ambito artigianale in continuità con il piano urbanistico attuativo già approvato nel 2008, ovvero localizzando l'accesso principale e gli spazi a servizio da adibire a parcheggio pubblico e verde adiacenti alla strada comunale di via per S. Antonio L' ambito territoriale assoggettato a ATP non necessita di particolare interventi di mitigazione in ubicato in un'area marginale dell'abitato già circondata da aree agricole e boschive.	
INDICI E PARAMETRI EDILIZI		INDICI AMBIENTALI E QUALITATIVI	
St - Superficie Territoriale d'ambito	mq 3.800,00	Permeabilità	40% St
Sc - Superficie Coperta	50% St	Superficie inedificabile	45% St
Slp totale d'Ambito	mq 1.900,00 + mq 150,00 slp ad uso abitativo	Aree per servizi interne all'Ambito	mq 380,00
N. max. Piani	n° 2	Aree a parcheggio pubblico minime	mq 190,00
Altezza massima fabbricati	mt 8,50 ad esclusione dei volumi tecnici	Aree a verde pubblico minime	mq 190,00
Distanza dai confini	mt 5,00		
Distanza dai fabbricati	mt 10,00		
Distanza dalle strade	mt 5,00		

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.p/1



RILIEVO FOTOGRAFICO



ORTOFOTO

St Superficie Territoriale	Tipologia d'Ambito zona	Utilizzazione Territoriale	Aree per servizi interne all'ambito	Superficie lorda di pavimento		
				residenziale	artigianale	commerciale
mq 3.800,00	Ambito di Trasformazione Artigianale - AT.p/1	0,50 mq/mq	mq 380,00	n.1 unità abitativa da mq 150,00	100%	0%

Superficie massima edificabile	Superficie permeabile	H massima edifici	n° dei piani	Rapporto di copertura	Parcheggi Privati	
mq 1.900,00 + mq 150,00 per uso abitativo	40% St	8.50 mt ad esclusione dei volumi tecnici	n. 2	45%	artigianale 1 mq/6 mq slp	residenziale 1mq/2,5 mq slp
					esterni al lotto: 25%	interni al lotto: 75%