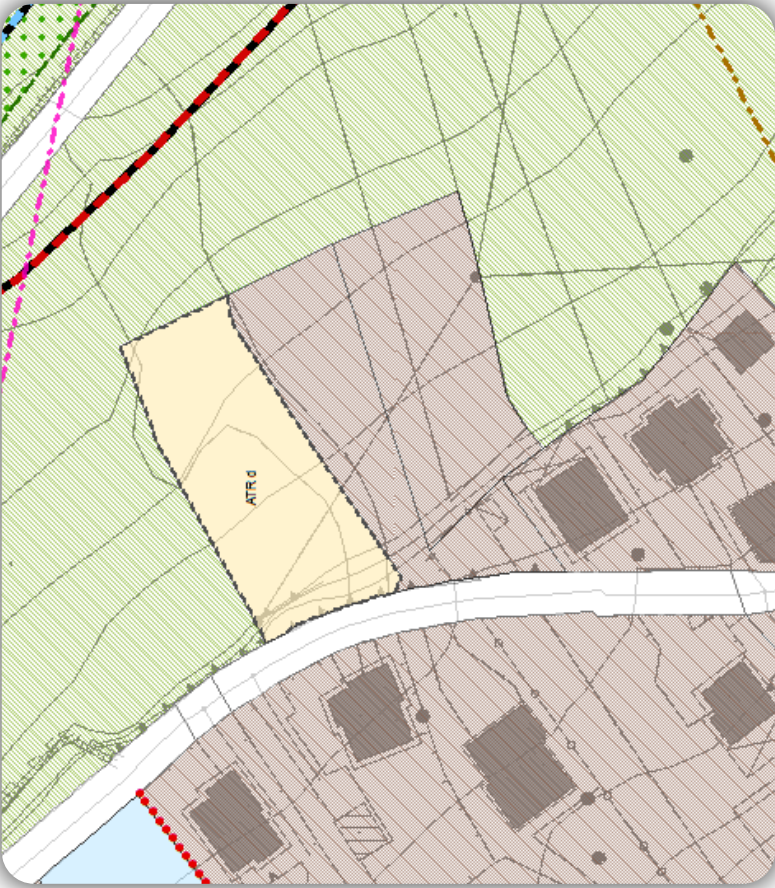


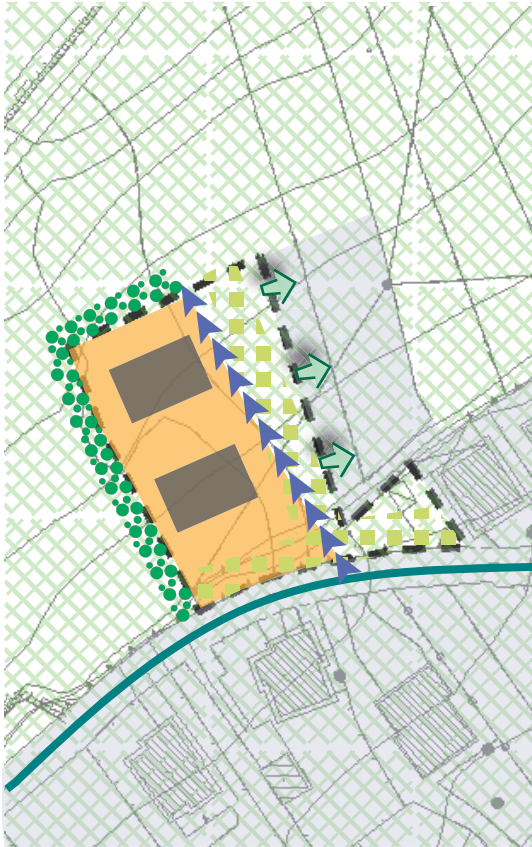


Inquadramento



AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	1.142
	edificabilità massima complessiva teorica	mc	1.713
	abitanti teorici equivalenti complessivi	N	9
	aree minime per servizi	mq	154
	Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1,5
CLASSE GEOLOGICA	classe 2		
CLASSE PAESISTICA	classe 3		
FATTIBILITA' AMBIENTALE	Si richiama la scheda di valutazione contenuta nel Rapporto Ambientale (VAS.1)		
PRESCRIZIONI SPECIALI	15% di premialità(mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE ATRd



Tutelare il sistema agricolo montano

Prevedere opere di mitigazione tra le nuove edificazioni ed il territorio agricolo

Migliorare l'accessibilità

Garantire lo smistamento interno delle costruzioni a nord est mediante nuova viabilità di accesso

Prediligere alberature con specie locali lungo la nuova via d'accesso a protezione dei comparti residenziali



Dialogare col contesto

Mantenere tipologie edilizie già presenti sul territorio del comune con villette bifamigliari

Minimizzare l'impatto delle edificazioni realizzate attraverso mitigazioni e impiego di materiali sostenibili

Garantire la fascia a verde di rispetto dell'infrastruttura esistente e alla nuova viabilità di accesso