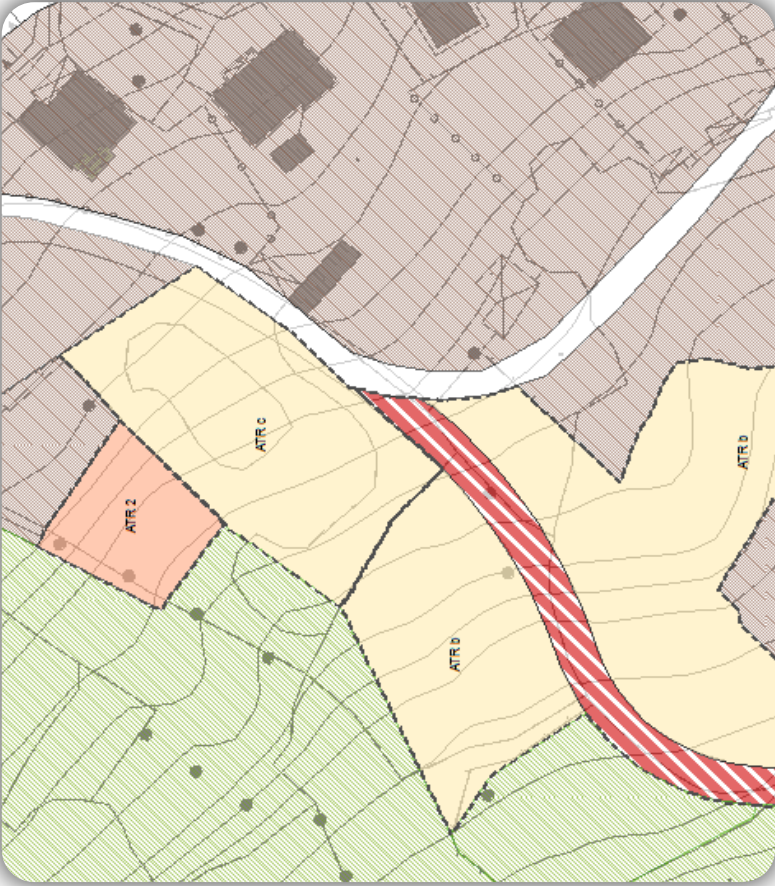




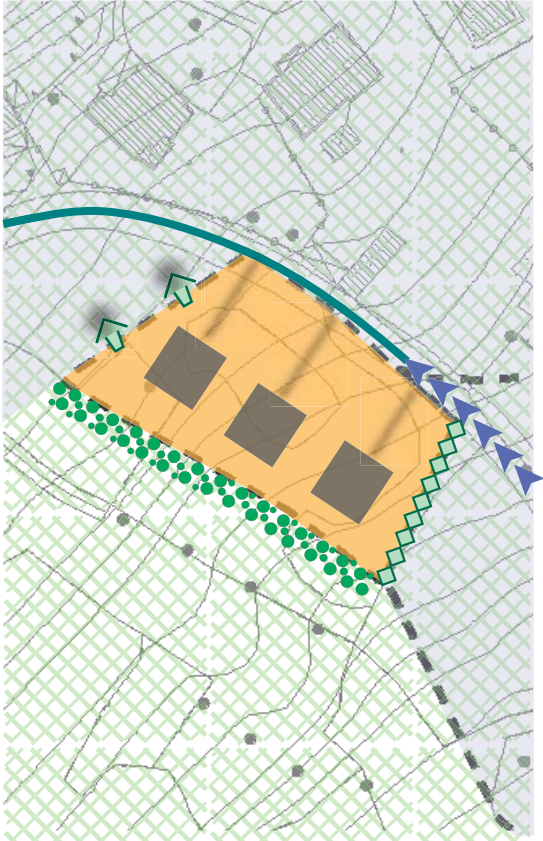
# AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE ATRC



Inquadramento



| AMBITI DI TRASFORMAZIONE |                                                                                                         | udm   | ATRC  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| PARAMETRI                | superficie territoriale complessiva : St                                                                | mq    | 1.874 |
|                          | edificabilità massima complessiva teorica                                                               | mc    | 2.811 |
|                          | abitanti teorici equivalenti complessivi                                                                | N     | 14    |
|                          | aree minime per servizi                                                                                 | mq    | 253   |
|                          | Indice di fabbricabilità territoriale                                                                   | mc/mq | 1,5   |
| CLASSE GEOLOGICA         | classe 3                                                                                                |       |       |
| CLASSE PAESISTICA        | classe 3                                                                                                |       |       |
| FATTIBILITA' AMBIENTALE  | Si richiama la scheda di valutazione contenuta nel Rapporto Ambientale (VAS.1)                          |       |       |
| PRESCRIZIONI SPECIALI    | ▪ 15% di premialità (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione |       |       |
|                          | ▪ compartecipazione all'allargamento della viabilità esistente                                          |       |       |



## Tutelare il sistema agricolo montano

Prevedere opere di mitigazione tra i nuovi insediamenti e il territorio agricolo

## Accessibilità diretta

Agevolare l'accesso diretto delle abitazioni dalla viabilità principale



## Integrarsi con l'intorno

Mantenere tipologie edilizie già presenti sul territorio del comune

Minimizzare l'impatto delle edificazioni realizzate

Rapportarsi coerentemente con l'impianto del comparti residenziali limitrofi