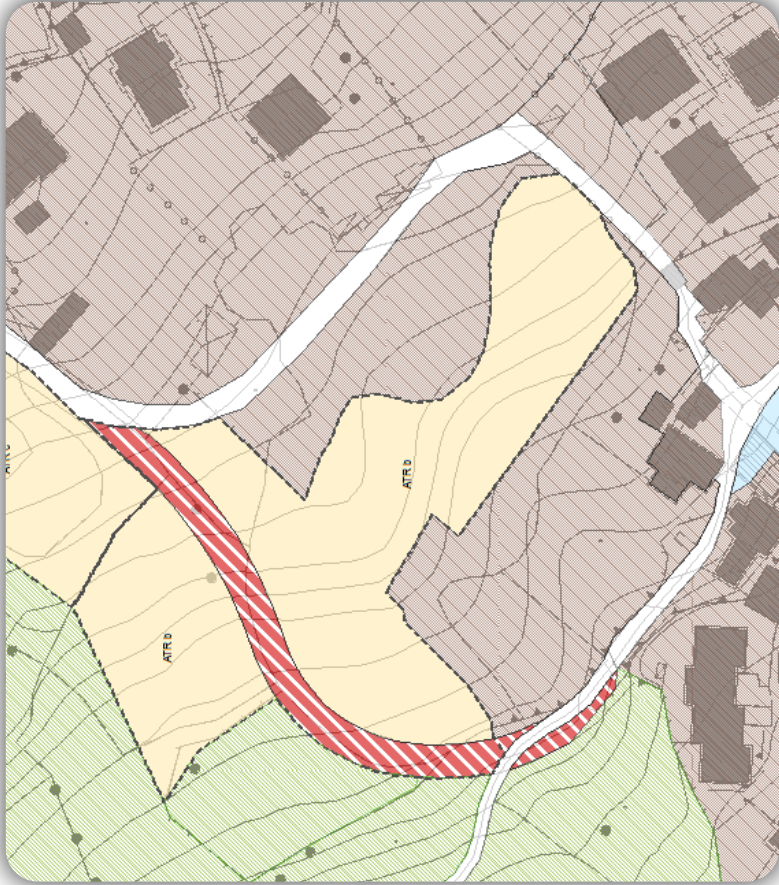


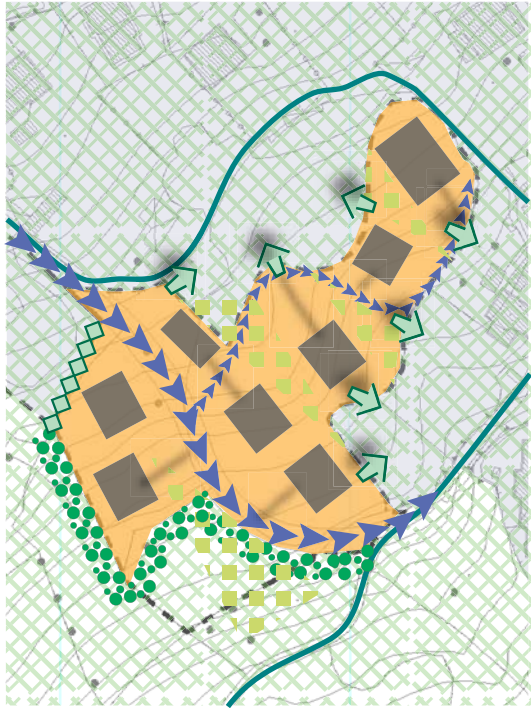


Inquadramento



AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE ATRb

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE			
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	udm	ATRb
	edificabilità massima complessiva teorica	mq	6.104
	abitanti teorici equivalenti complessivi	mc	9.156
	aree minime per servizi	N	46
CLASSE	Indice di fabbricabilità territoriale	mq	824
	classe 3	mc/mq	1,5
CLASSE GEOLOGICA	classe 3		
PAESISTICA	classe 3		
FATTIBILITA' AMBIENTALE	Si richiama la scheda di valutazione contenuta nel Rapporto Ambientale (VAS.1)		
PRESCRIZIONI SPECIALI	15% di premialità (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione - compartecipazione alla realizzazione viabilità		
	preordinata		



Tutelare gli elementi naturali dell'intorno

Prevedere opere di mitigazione tra i nuovi insediamenti e il territorio agricolo

Migliorare l'accessibilità

Prevedere un accesso al nuovo comparto attraverso nuova viabilità interna al lotto

Mantenere una alta qualità dello spazio urbano dove gli autoveicoli non siano le utenze prevaricanti



Verso uno sviluppo coerente

Prediligere tipologie edilizie mono o bifamiliari

Utilizzare materiali e strutture ecosostenibili per le nuove residenze

Mantenere i con visuali mediante la giusta ubicazione delle zone a verde

Rapportarsi coerentemente con l'impianto dei comparti residenziali limitrofi