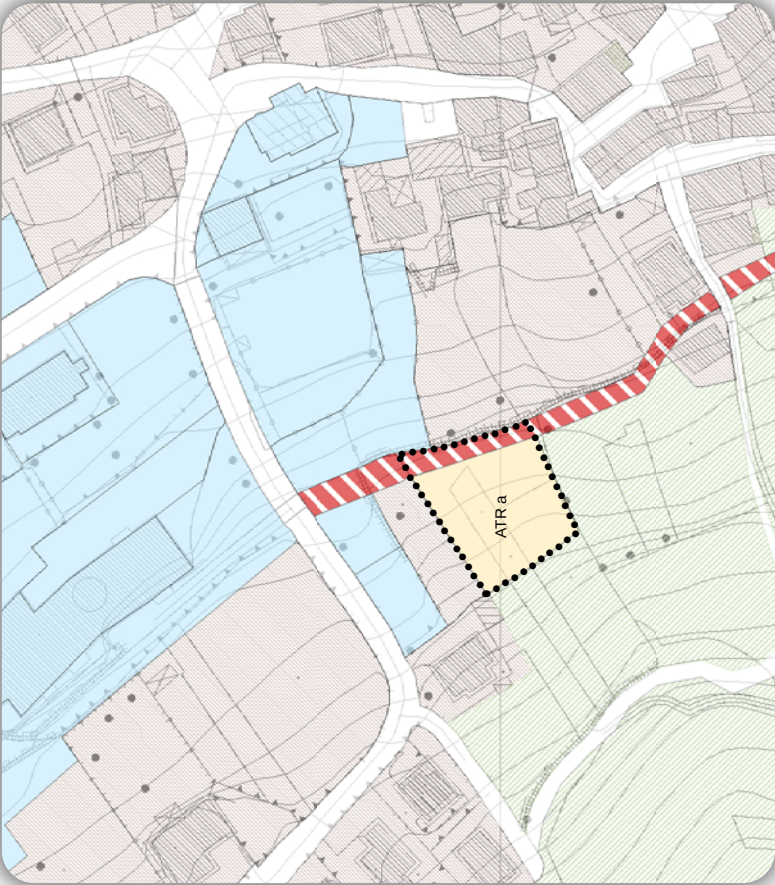




Inquadramento



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE		udm	ATRa
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	1.211
	edificabilità massima complessiva teorica	mc	1.817
	abitanti teorici equivalenti complessivi	N	9
	aree minime per servizi	mq	163
Indice di fabbricabilità territoriale		mc/mq	1,5
CLASSE GEOLOGICA	classe 3		
CLASSE PAESISTICA	classe 3		
FATTIBILITA' AMBIENTALE	Si richiama la scheda di valutazione contenuta nel Rapporto Ambientale (VAS.1)		
PRESCRIZIONI SPECIALI	15% di premialità (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione - compartecipazione alla realizzazione viabilità preordinata		

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE ATRa



Tutelare il sistema agricolo montano

Prevedere opere di mitigazione tra i nuovi insediamenti e il territorio agricolo

Sviluppo dell'accessibilità

Impiego di materiali verdi a protezione del manto stradale

Garantire un accesso diretto alla nuova costruzione mediante la realizzazione della nuova strada di progetto



Dialogare col contesto

Mantenere tipologie edilizie già presenti sul territorio del comune

Minimizzare l'impatto delle edificazioni realizzate

Riservare una fascia di verde privato a rispetto della nuova struttura stradale

