



COMUNE DI CHIURO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Norme di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Tassera

Località: San Carlo

N° ambito

4

Area interessata mq

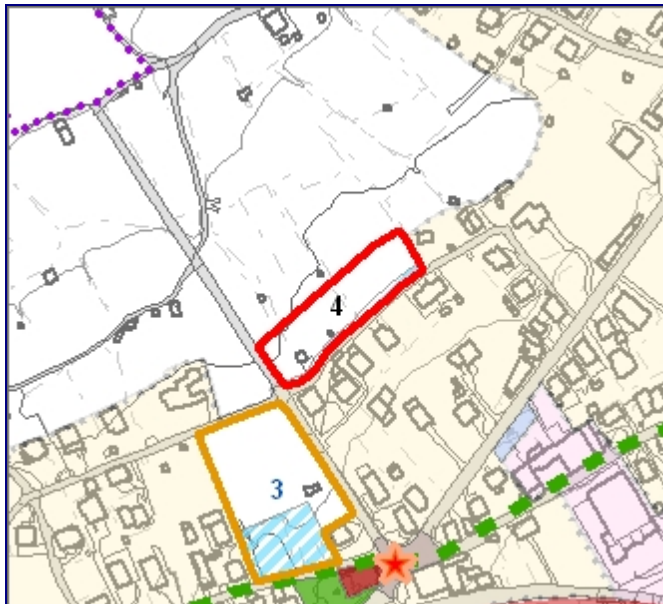
3 985,25

Descrizione ambito: Ambito di completamento su via Tassera di modeste dimensioni.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:5000



Criteria punteggi: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:		3,3
2. SIBA		0,0
3. PTCP		0,0
4. Vincoli sovraordinati:		9,0
5. Sensibilità ambientale		4,0
6. Sensibilità paesaggistica		6,0
7. Acustica		6,5
8. Frastagliatura		5,1
VALORE PONDERALE TOTALE:		5,80

Indice di utilizzazione territoriale di pertinenza:	Utp:	3500 mq/ha
Indice di utilizzazione territoriale massimo:	Ut max:	6500 mq/ha
Indice di utilizzazione territoriale minimo:	Ut min:	4000 mq/ha
Superficie drenante:	SD:	30%
Altezza del fronte:	Altezza edificio:	
Hf:	7,5 (m)	He: 10,5 (m)

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

5

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Ambito contiguo all'urbanizzato ed avente dimensioni modeste.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologie edilizie: Vedi specifiche di tipo paesaggistico-ambientale contenute presente scheda

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione

Obbligo di produrre valutazione previsionale di clima acustico (art. 8 comma 3 L447/95)



COMUNE DI CHIURO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Norme di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Tassera

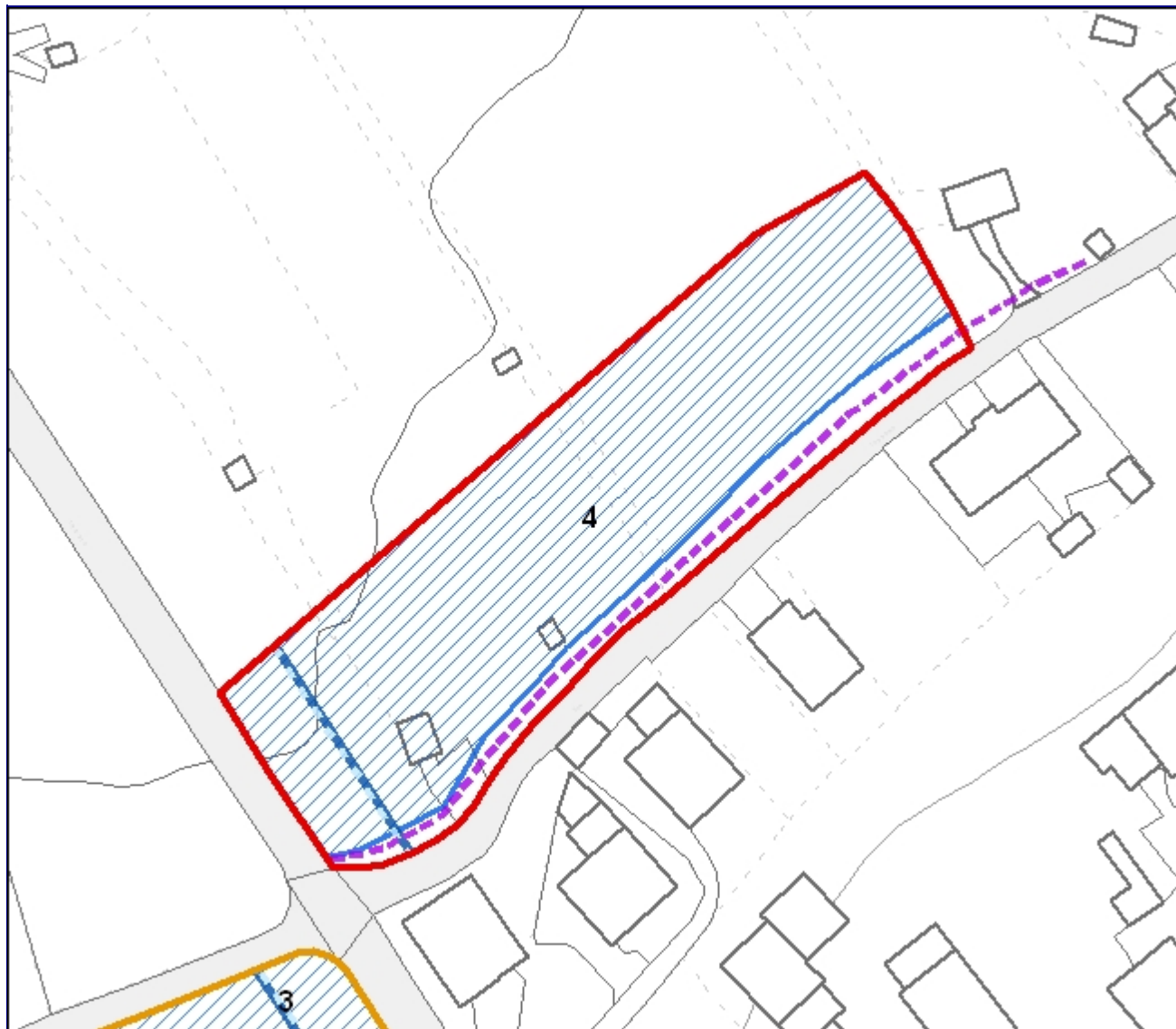
Località: San Carlo

N° ambito

4

Area interessata mq

3 985,25



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 1000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Allargamento e messa in sicurezza dello svincolo via Tassera - via Trieste. Cessione di tutta la fascia fronte strada necessaria per l'allargamento dell'infrastruttura, per la realizzazione del marciapiede e di alcuni posti auto (larghezza complessiva almeno 10 m).

Disposizioni relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

L'ambito si trova sulla frangia del paesaggio di conoide e risulta visibile principalmente dalla via Trieste e dalla via Tassera. Si prescrive un arretramento di 10 m, da destinarsi a verde privato, verso la via Trieste.

Prescrizioni specifiche:

Evitare la realizzazione di nuovi accessi dalla via Trieste.



COMUNE DI CHIURO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Norme di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Tassera

Località: San Carlo

N° ambito

4

Area interessata mq

3 985,25

Orientamenti generali per la salvaguardia del paesaggio

1 - Presenza di ambiti di interesse paesaggistico

L'ambito non è interessato da vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico ambientale; la presenza sull'asse di via Trieste della chiesa della Madonna della Neve, ha indotto ad inserire nella presente scheda specifiche prescrizioni in merito ad allineamenti, visuali libere ed arretramenti dell'edificato.

2 - Interferenze con nuclei d'antica formazione

Non presenta interferenze con ambiti di antica formazione o con elementi della memoria

3 - Incidenza sul paesaggio agrario tradizionale

Non si rilevano particolari problemi di connessione con il paesaggio tradizionale trattandosi di un ambito esterno al consolidato, ma che si configura in un territorio di frangia e di naturale espansione dell'edificato, anche se parte residuale di un territorio un tempo adibito alla coltivazione di legnose agrarie.

Malgrado lambisca il paesaggio del conoide la prevista trasformazione non incide sul sistema a rete del paesaggio ex-agrario.

4 - Prescrizioni architettoniche specifiche (altezze, materiali ecc.)

Non si ravvisano, almeno in questa fase, fatte salve eventuali indicazioni della Commissione del Paesaggio, prescrizioni particolari per i materiali dei nuovi edifici

5 - Tipologia edilizia preferenziale e allineamenti

Si raccomanda la realizzazione di edifici anche accorpati, ma con disposizione planimetrica ben allineata con la pubblica via.

6 - Assetto microurbanistico (continuità aree verdi, percorsi, tutela delle visuali di fruizione del paesaggio ecc.)

E' di rilevante importanza il rispetto degli arretramenti previsti dalla planimetria allegata alla presente scheda (minimo 10 metri) al fine di salvaguardare l'asse di visuale della via Trieste e la percezione della chiesa.