



COMUNE DI CHIURO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Norme di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Carletti - Valle

Località: Cà Granda

N° ambito

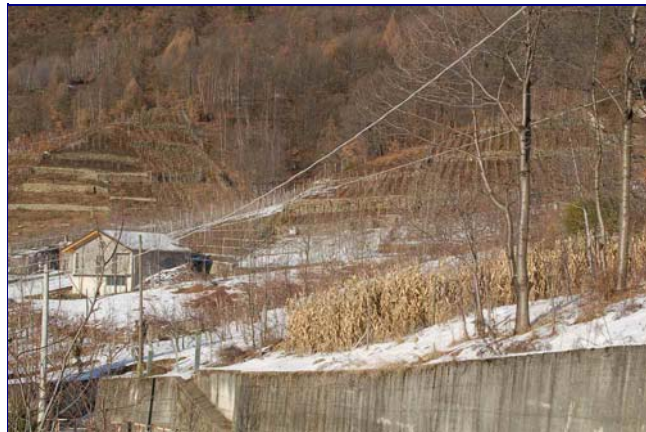
21

Area interessata mq

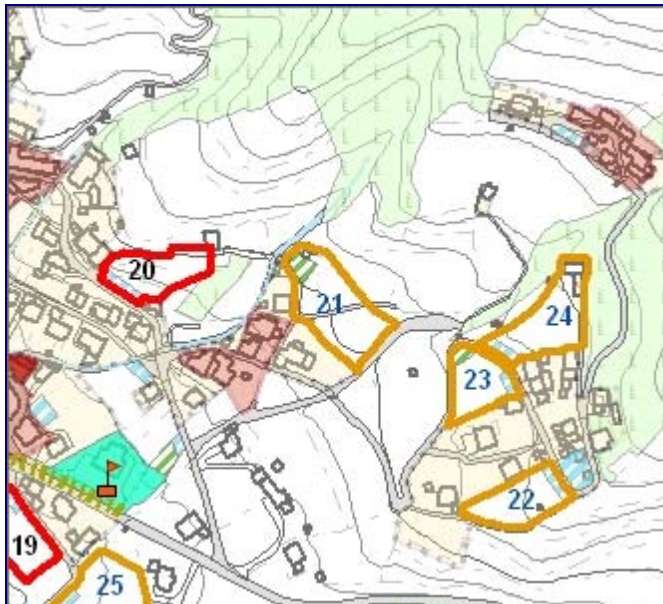
3 439,78

Descrizione ambito: Riconferma ambito, mai attuato, a ovest della contrada Valle.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:5000



Criteria punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:



7,4

2. SIBA



0,0

3. PTCP



7,7

4. Vincoli sovraordinati:



1,7

5. Sensibilità ambientale



3,8

6. Sensibilità paesaggistica



6,0

7. Acustica



5,0

8. Frastagliatura



6,5

VALORE PONDERALE TOTALE:

6,32

Indice di utilizzazione
territoriale di pertinenza:

Utp: 3500 mq/ha

Indice di utilizzazione
territoriale massimo:

Ut max: 5000 mq/ha

Indice di utilizzazione
territoriale minimo:

Ut min: 4000 mq/ha

Superficie drenante:

SD: 30%

Altezza del fronte:

Altezza edificio:

Hf: 6,5 (m)

He: 9 (m)

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

9

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Zona sensibile dal punto di vista paesaggistico-ambientale.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologie edilizie: Vedi specifiche di tipo paesaggistico-ambientale contenute presente scheda

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI CHIURO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Norme di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Carletti - Valle

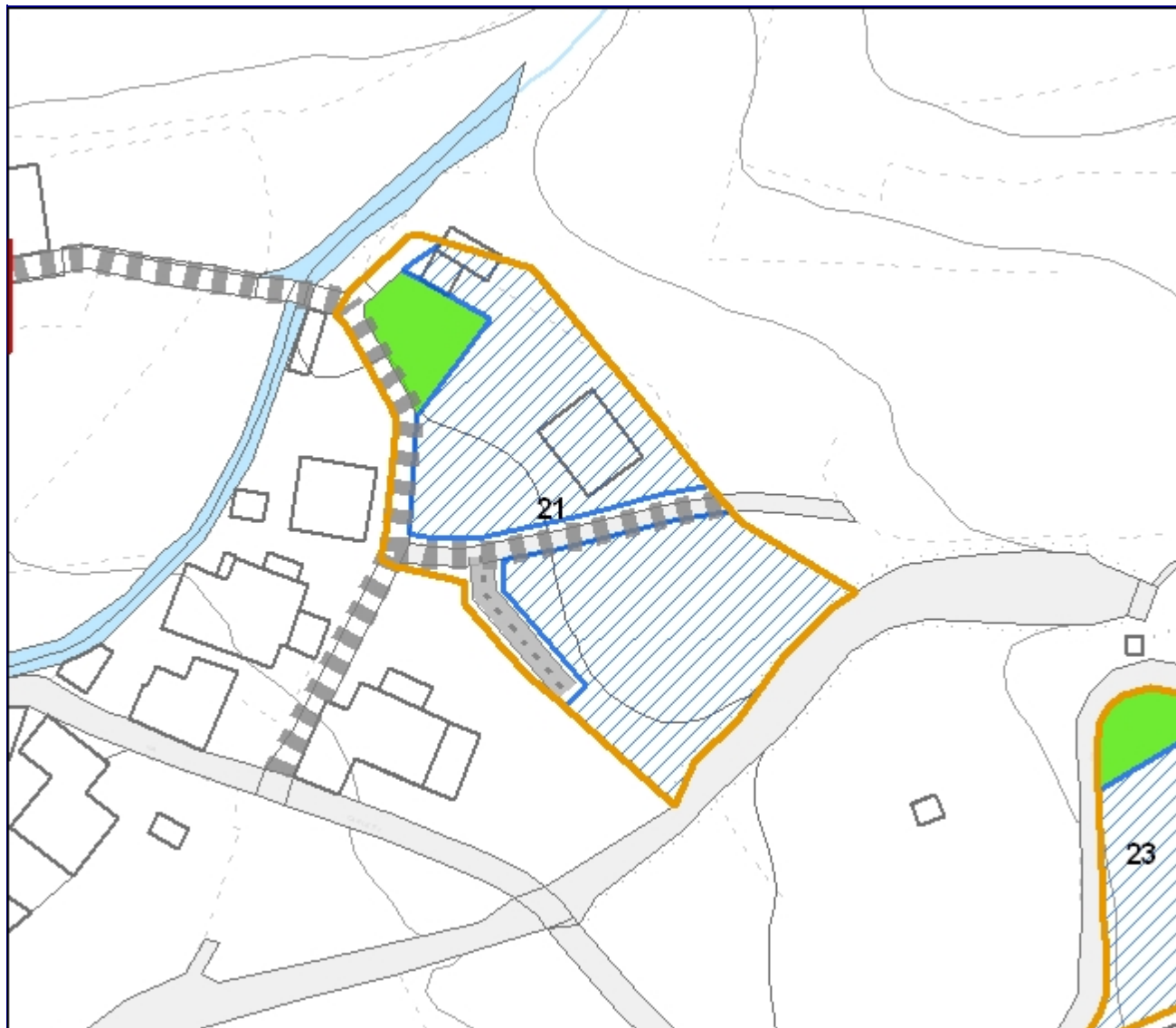
Località: Cà Granda

N° ambito

21

Area interessata mq

3 439,78



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 1000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Parcheggio in fregio alla pubblica via; potenziamento delle strade ad uso agricolo esistenti; realizzazione di un nucleo elementare di verde ad uso pubblico.

Disposizioni relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

L'area è di elevato pregio paesaggistico ambientale. Lo studio del piano attuativo dovrà dare dimostrazione della compatibilità degli interventi previsti con le specificità del luogo.

Prescrizioni specifiche:

Non si rilevano altre prescrizioni specifiche.



COMUNE DI CHIURO (SO)

Piano di Governo del Territorio

Norme di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Carletti - Valle

Località: Cà Granda

N° ambito

21

Area interessata mq

3 439,78

Orientamenti generali per la salvaguardia del paesaggio

1 - Presenza di ambiti di interesse paesaggistico

L'ambito non è interessato da vincoli paesaggistico-ambientali; il PTCP individua un'area terrazzata il cui perimetro è stato rettificato in sede di PGT, trattandosi di un ambito di frangia con richieste specifiche di edificazione.

2 - Interferenze con nuclei d'antica formazione

Non si ravvisano particolari interferenze con nuclei d'antica formazione o con luoghi della memoria, salvo la prossimità di alcuni edifici di matrice rurale che, trovandosi a valle dell'area considerata, non subiranno danno significativo se gli interventi saranno realizzati in conformità con le indicazioni della presente scheda.

3 - Incidenza sul paesaggio agrario tradizionale

L'area si configura come agricola priva di colture pregiate prevalenti e di conseguenza carente della fisionomia agraria tradizionale.

4 - Prescrizioni architettoniche specifiche (altezze, materiali ecc.)

Non si ravvisano, almeno in questa fase, fatte salve eventuali indicazioni della Commissione del Paesaggio, prescrizioni particolari per i materiali dei nuovi edifici.

I muri contro terra relativi a sistemazioni esterne o manufatti accessori dovranno rispettare un'altezza massima di 250 cm.

5 - Tipologia edilizia preferenziale e allineamenti

Si prescrive, per le nuove costruzioni, la massima aderenza all'andamento del pendio sia in senso trasversale che longitudinale rispetto alle isolpse.

6 - Assetto microurbanistico (continuità aree verdi, percorsi, tutela delle visuali di fruizione del paesaggio ecc.)

La collocazione rispetto al contesto urbano non preclude continuità del verde in quanto l'ambito non si colloca lungo corridoi verdi o altri elementi di connessione della rete ecologica o paesaggistica.

L'ambito non risulta interessato da viabilità storica di importanza paesistica e risulta estremamente defilato rispetto alle principali viste attive.