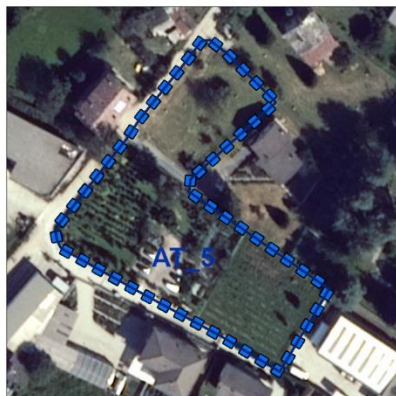
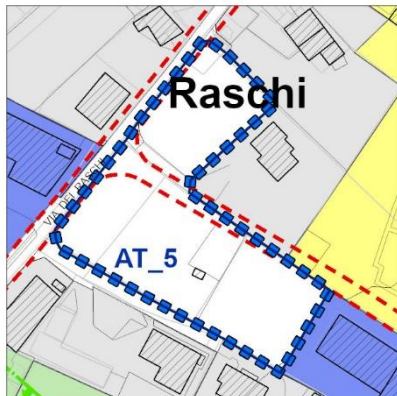


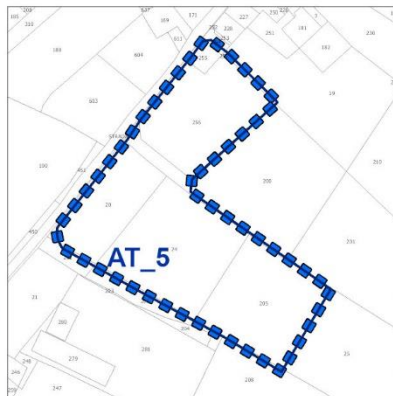
SCHEDA N.5 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_5 – Via Raschi bordo Liro



Estratto da Ortofoto



Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:2.500)



Estratto Catastale
(scala 1:2.500)

IDENTIFICAZIONE AREA

LOCALIZZAZIONE	Via Raschi
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	2a_fattibilità con modeste limitazioni. Condizioni geotecniche scadenti
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 2 – Sensibilità bassa

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	4.281
-----------------------------------	-------

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

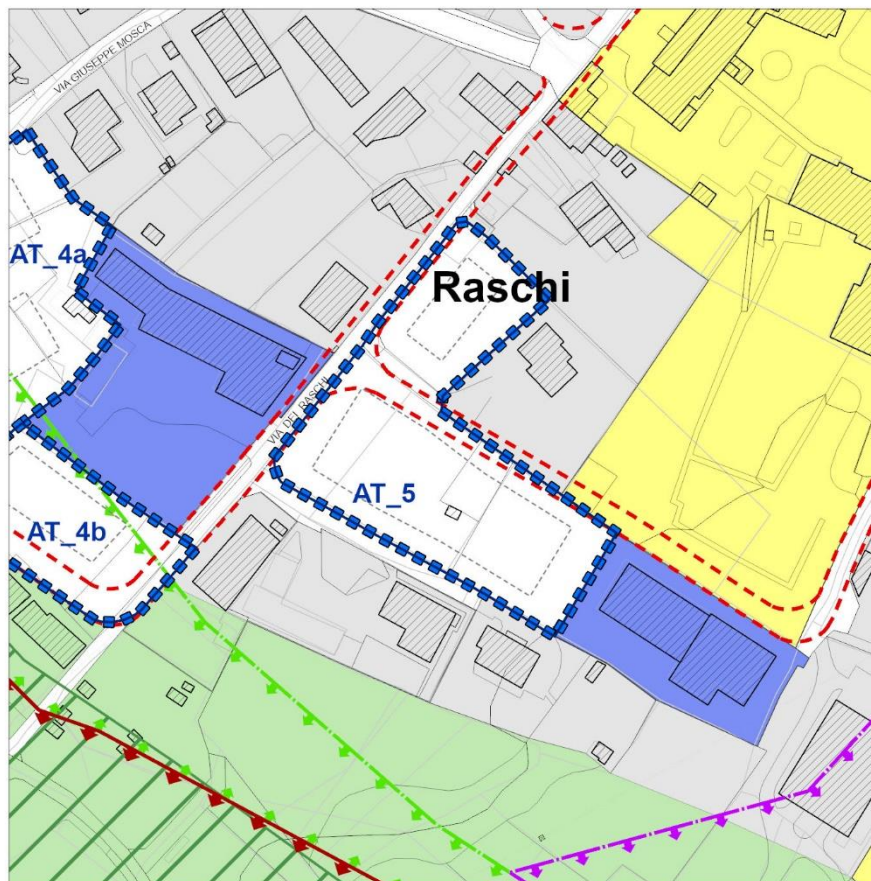
Completamento delle aree residenziali del comune.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Funzioni residenziali
DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE	Agricolo, artigianale e industriale
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice di fabbricabilità territoriale: 0,33 mq/mq - Rapporto di copertura massimo: 45% - N° dei piani fuori terra ammessi: 3 - Altezza massima: 10 m - Rapporto di permeabilità minimo: 20%
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Le aree per servizi possono essere monetizzate a esclusivo giudizio dell'amministrazione comunale. È a carico dei soggetti attuatori l'ampliamento della Via Raschi prospiciente l'ambito e la cessione delle aree necessarie. È inoltre a carico dei soggetti attuatori la cessione delle aree per la realizzazione della strada che separa i due comparti.
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo

ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INTERVENTO

L'intervento deve mantenere l'accesso all' abitazione sottostante.
Le costruzioni devono essere allineate rispetto alla Via Raschi.



Scala 1:2000

NORMA RELATIVA ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA

È consentito un incremento dell'indice di fabbricabilità territoriale, fino ad un massimo del 30%, ai sensi dell'art. 16 delle Disposizioni normative.