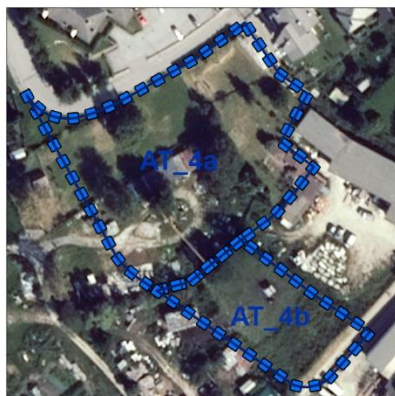
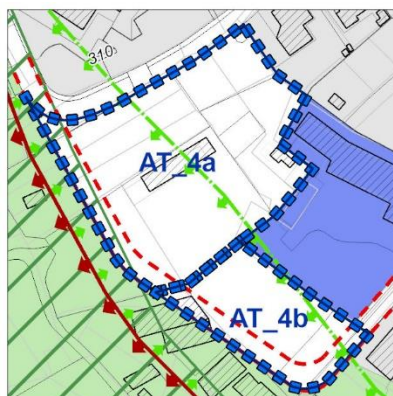


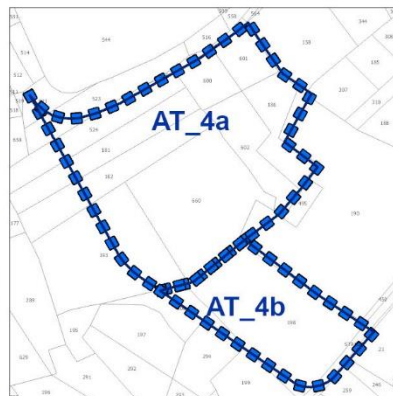
SCHEDA N.4 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_4a AT_4b – Via Raschi bordo Liro



Estratto da Ortofoto



Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:3.000)



Estratto Catastale
(scala 1:3.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

LOCALIZZAZIONE	Via Raschi
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	2a_fattibilità con modeste limitazioni. Condizioni geotecniche scadenti 4f _aree P3/H RP del PGRA
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 2 – Sensibilità bassa

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	7.004 (AT_4a: 5.151 mq; AT_4b: 1.853 mq)
-----------------------------------	--

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Completamento delle aree residenziali del comune.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Funzioni residenziali
DESTINAZIONE D' USO ESCLUSE	Agricolo, artigianale e industriale
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice di fabbricabilità territoriale: 0,33 mq/mq - Rapporto di copertura massimo: 45% - N° dei piani fuori terra ammessi: 3 - Altezza massima: 10 m - Rapporto di permeabilità minimo: 20%
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Le aree per servizi possono essere monetizzate a esclusivo giudizio dell'amministrazione comunale. È a carico dei soggetti attuatori la realizzazione della strada posta in fregio all'ambito e la cessione gratuita delle aree necessarie.
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo. L'attuazione dell'intervento può avvenire anche separatamente nei sub comparti individuati nelle tavole di progetto. L'intervento deve rispettare i contenuti di cui

all'art. 8.4 della normativa geologica

ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INTERVENTO

Nel caso di proposta di intervento separata, deve comunque essere predisposto un'ipotesi planivolumetrica complessiva, che comporti anche la previsione progettuale di massima della strada per l'intero sviluppo a fianco del comparto.

Nell'immagine sottostante è indicata la posizione di massima delle volumetrie di progetto che devono comunque attenersi alle seguenti indicazioni:

- Allineamento dei fabbricati sia verso la via Mosca che verso la nuova strada da realizzarsi in attuazione del piano attuativo.
- Previsione per il comparto 4b del posizionamento delle volumetrie parallele alla nuova strada



Scala 1:2000

NORMA RELATIVA ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA

È consentito un incremento dell'indice di fabbricabilità territoriale, fino ad un massimo del 30%, ai sensi dell'art. 16 delle Disposizioni normative.