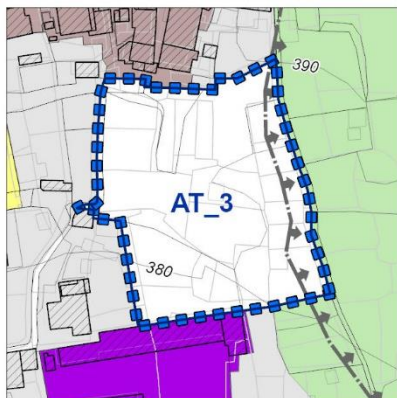
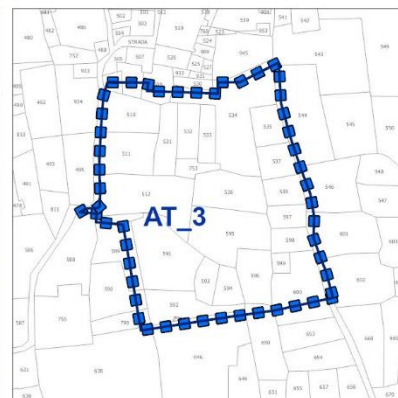


SCHEDA N.3 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_3 - Campedello



Estratto da Ortofoto

Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:2.000)Estratto Catastale
(scala 1:2.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

LOCALIZZAZIONE	Campedello
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	2b_fattibilità con modeste limitazioni. Condizioni geotecniche scadenti e possibile presenza falda idrica superficiale 3b_fattibilità con consistenti limitazioni. Versanti e terrazzi ad elevata pendenza 4_gravi limitazioni per motivi geologici geomorfologici
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 3 – Sensibilità media

ESTENSIONE

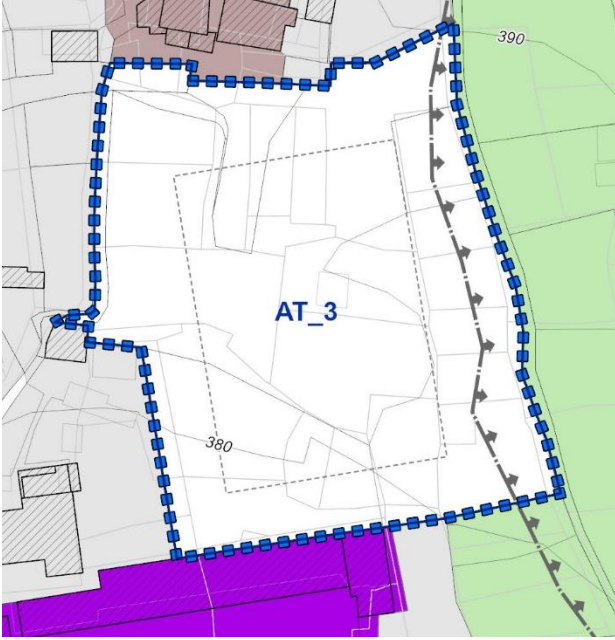
SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	3.153
-----------------------------------	-------

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Completamento dell'insediamento residenziale nella frazione Campedello.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Funzioni residenziali, terziarie e ricettive
DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE	Agricolo, artigianale e industriale
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice di fabbricabilità territoriale: 0,25 mq/mq - Rapporto di copertura massimo: 30 % - N° dei piani fuori terra ammessi: 2 - Altezza massima: 7.50 m Rapporto di permeabilità minimo: 30 %
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Le aree per servizi possono essere monetizzate a esclusivo giudizio dell'amministrazione comunale.
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo. Il Piano Attuativo deve definire le modalità di

	accesso all'ambito, in accordo con l'Amministrazione Comunale, anche attraverso aree esterne al comparto partendo dalla proprietà pubblica esistente.
ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INTERVENTO	
La collocazione dei fabbricati deve essere progettata in modo di aderire il più possibile all'andamento altimetrico del terreno favorendo l'impostazione sulle linee di pendenza del terreno. Nell'immagine è indicata l'area di scorrimento all'interno della quale devono essere collocate le costruzioni, mantenendo sul perimetro dell'area spazi verdi non costruiti.	 Scala 1:1000
NORMA RELATIVA ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA	
È consentito un incremento dell'indice di fabbricabilità territoriale, fino ad un massimo del 30%, ai sensi dell'art. 16 delle Disposizioni normative.	