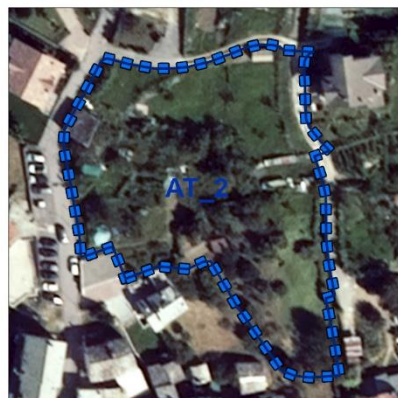
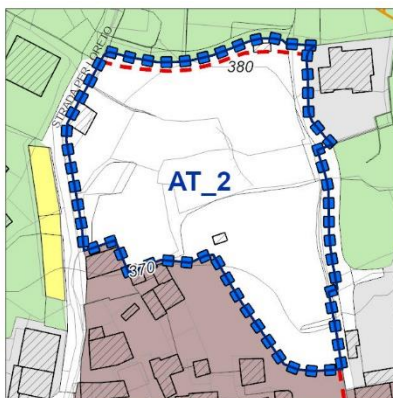
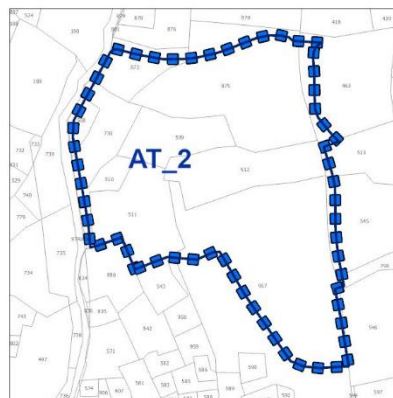


SCHEDA N.2 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_2 - Loreto



Estratto da Ortofoto

Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:2.000)Estratto Catastale
(scala 1:2.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

LOCALIZZAZIONE	Strada per Loreto (Loreto)
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	2b_fattibilità con modeste limitazioni. Condizioni geotecniche scadenti e possibile presenza falda idrica superficiale
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 3 – Sensibilità media

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	4.126
-----------------------------------	-------

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Completamento dell'insediamento residenziale nella frazione Loreto e realizzazione di un parcheggio pubblico.

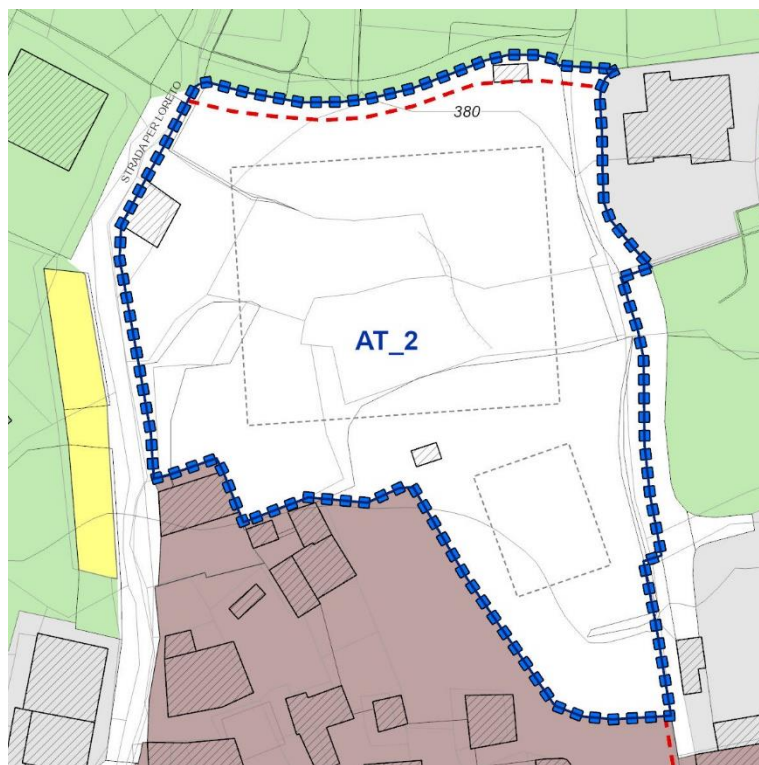
PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Funzioni residenziali, terziarie e ricettive
DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE	Agricolo, artigianale e industriale
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI – EDILIZI	- Indice di fabbricabilità territoriale: 0,25 mq/mq - Rapporto di copertura massimo: 30 % - N° dei piani fuori terra ammessi: 2 - Altezza massima: 7.50 m - Rapporto di permeabilità minimo: 30 %
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Sono a carico dei soggetti attuatori: La dotazione di aree per servizi previste dall' art. 46 della Legge 12/2005. Le superfici da destinare a servizi e attrezzature pubbliche dovranno essere utilizzate almeno in parte per la realizzazione di parcheggio pubblico.
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo

ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INTERVENTO

La collocazione dei fabbricati deve essere progettata in modo di aderire il più possibile all'andamento altimetrico del terreno, favorendo la collocazione parallela alla viabilità esistente. Deve essere mantenuto e valorizzato il fabbricato "rustico" esistente posto in fregio alla viabilità, al fine di conservare le caratteristiche tipiche dell'insediamento rurale della frazione.

Il P.A. deve prevedere un allargamento della viabilità posta a monte ed in particolare dell'incrocio con la via comunale. Nello schema allegato è individuata l'area all'interno della quale prevedere la collocazione di fabbricati di progetto.



Scala 1:1000

NORMA RELATIVA ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA

È consentito un incremento dell'indice di fabbricabilità territoriale, fino ad un massimo del 30%, ai sensi dell'art. 16 delle Disposizioni normative.