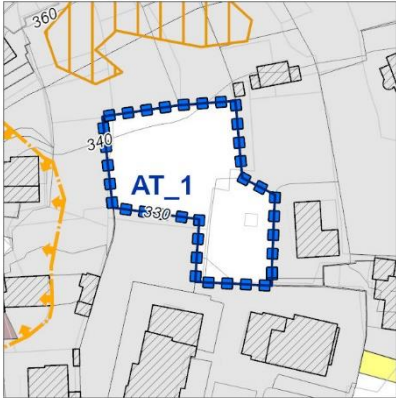
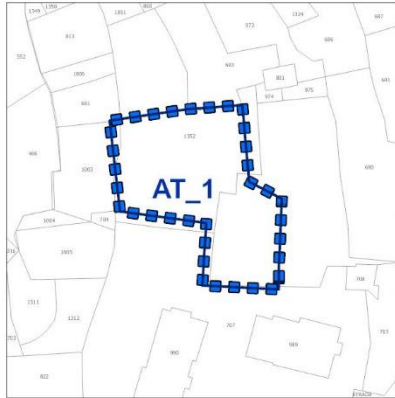


SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

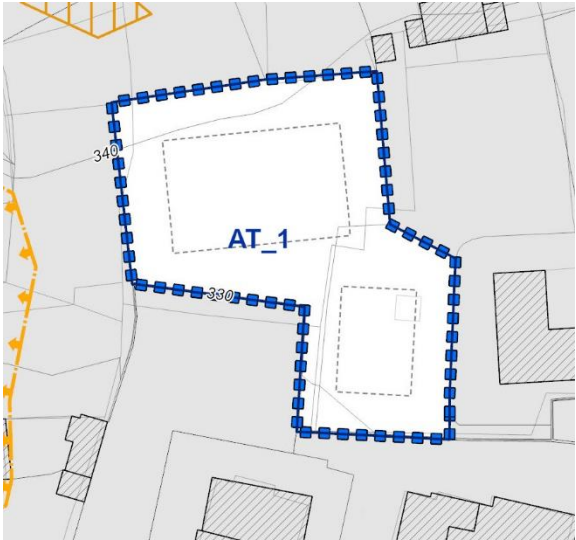
(Art.8_ Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12)

SCHEDA N.1 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_1 – Via San Fedele

		
Estratto da Ortofoto	Estratto Tavola Documento di Piano (scala 1:2.000)	Estratto Catastale (scala 1:2.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

LOCALIZZAZIONE	Via San Fedele
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	3b_fattibilità con consistenti limitazioni. Versanti e terrazzi ad elevata pendenza 2b_fattibilità con modeste limitazioni. Condizioni geotecniche scadenti e possibile presenza falda idrica superficiale
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 3 – Sensibilità media
ESTENSIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	1.405
OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE	
Completamento degli ambiti residenziali in località S. Fedele.	
PARAMENTRI URBANISTICI	
DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Funzioni residenziali, terziarie e ricettive
DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE	Tutte le altre
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice di fabbricabilità territoriale: 0,33 mq/mq - Rapporto di copertura massimo: 30 % - N° dei piani fuori terra ammessi: 3 - Altezza massima: 9,50 m - Rapporto di permeabilità minimo: 30%
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Sono a carico dei soggetti attuatori: La dotazione di aree per servizi previste dall' art.

	46 della Legge Regionale 12/2005.
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo - Permesso di costruire convenzionato
ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INTERVENTO	
La collocazione dei fabbricati deve essere progettata in modo di aderire il più possibile all'andamento altimetrico del terreno, con la possibile separazione delle volumetrie in corpi di fabbrica collocati su livelli diversi. Lo schema allegato permette di individuare le possibili aree di collocazione delle volumetrie di progetto.	 Scala 1:1000