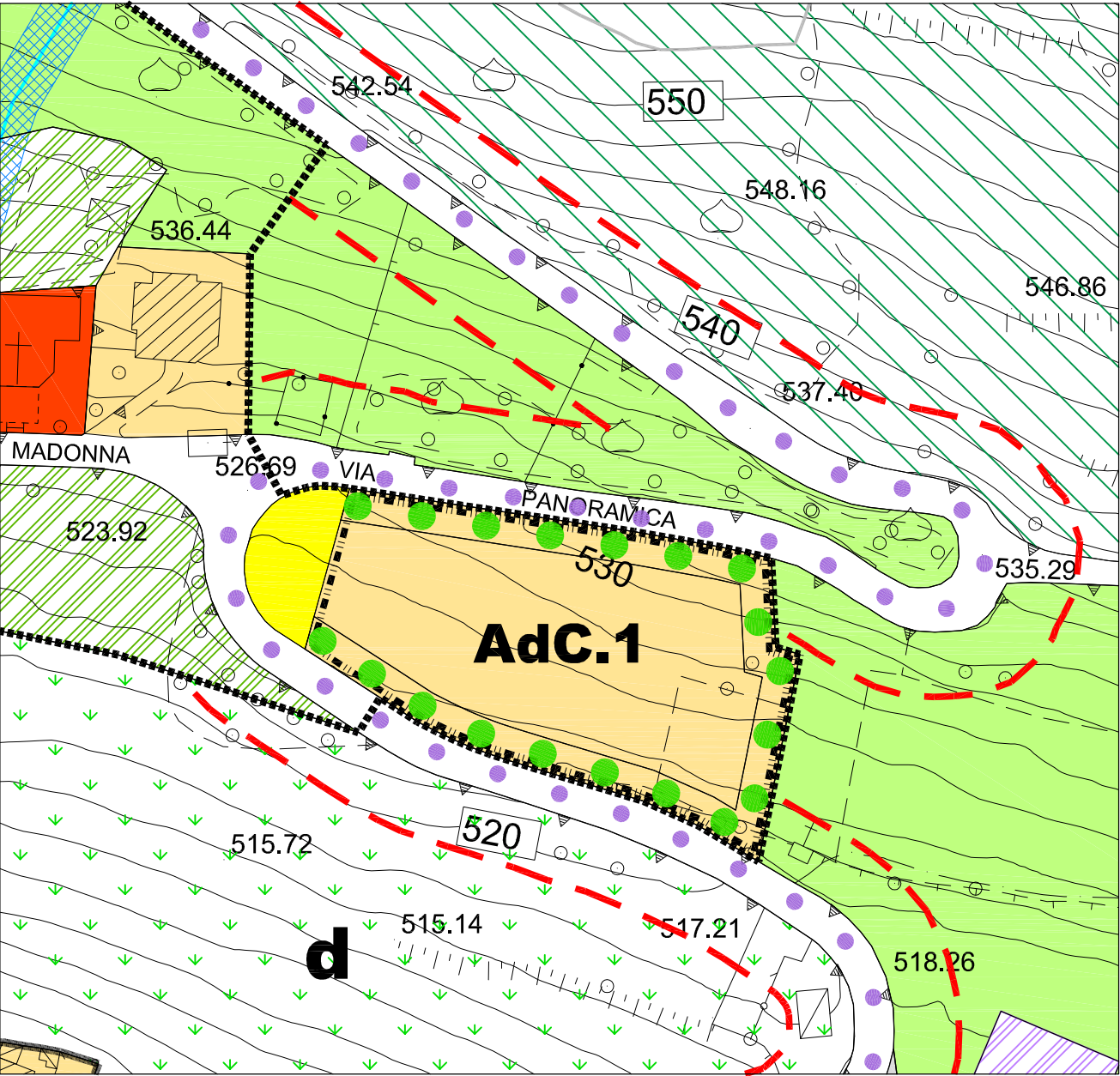
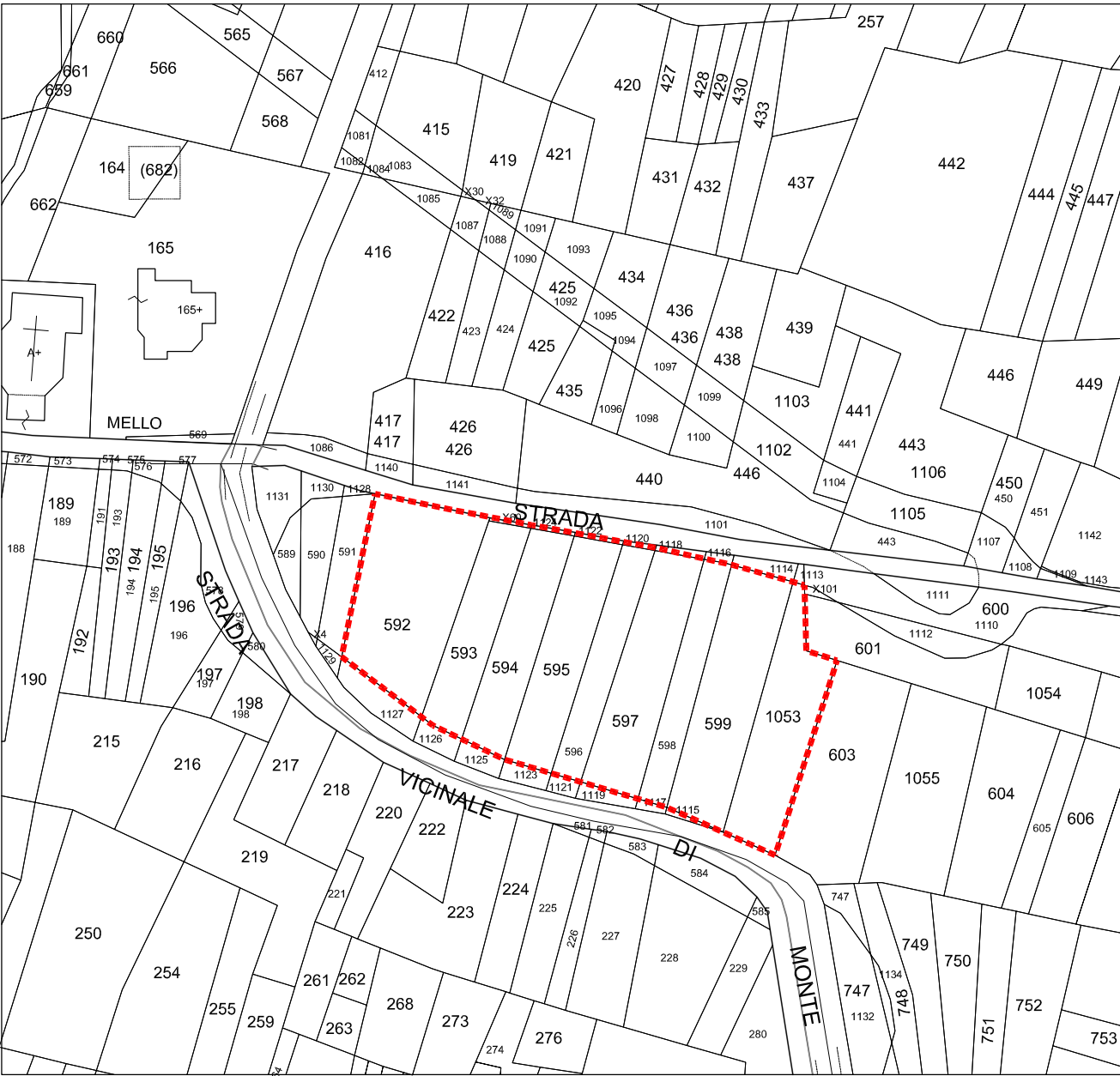


AMBITO DI COMPLETAMENTO PER DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE AdC.1
 ASSOGGETTATO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO N. 5

SISTEMA INSEDIATIVO

C

AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' (1,00 mc/mq)

V

AREA A VERDE DI PAUSA DEL COSTRUITO

AdC.n

AMBITO DI COMPLETAMENTO PER DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

SISTEMA AGRICOLO

E2

AREE AGRICOLE BOScate

SISTEMA DEI SERVIZI

SERVIZI ESISTENTI

AREE A PARCHEGGIO

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

NUOVI SERVIZI IN PROGETTO

ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE

PIAZZOLA ELICOTTERO

SISTEMA AMBIENTALE

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

lettera a) punto 4.3.4 del DGRL 8/1681 del 29/12/2005

lettera b-c) punto 4.3.4 del DGRL 8/1681 del 29/12/2005

lettera d) punto 4.3.4 del DGRL 8/1681 del 29/12/2005

lettera e) punto 4.3.4 del DGRL 8/1681 del 29/12/2005

AREA A VERDE PRIVATO DI MITIGAZIONE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE		OBIETTIVI	
L'ambito è localizzato ad est rispetto all'abitato di Cercino, l'area interessata si trova lungo la strada panoramica del terziere inferiore ed è leggermente in pendenza. Nella zona si trova un parcheggio esistente, la chiesetta della Madonna delle Grazie ed un 'ampia zona prevista a verde pubblico attrezzato.		Ambito urbanistico per destinazioni d'uso residenziale. Obiettivo del P.G.T. è quello di confermare una previsione di espansione residenziale del PRG vigente introdotta per soddisfare delle specifiche richieste pervenute all'amministrazione comunale.	
PRESCRIZIONI PAESAGGISTICHE ED ECOLOGICHE		l'edificazione di questo specifico ambito dovrà attenersi alle seguenti indicazioni di carattere paesaggistico/ambientali:	
Vista la particolare ubicazione dell'ambito assoggettato a trasformazione residenziale si ritiene opportuno dotare questa porzione di territorio di una pianificazione unitaria e altamente qualitativa introducendo il parere obbligatorio e vincolante della commissione per il paesaggio che dovrà esprimersi sia sulla tipologia degli interventi edilizi residenziali.		1. prevedere adeguati spazi a verde per la mitigazione utilizzando essenze arboree locali ed ubicate lungo la strada panoramica del terziere inferiore e sul confine est del nuovo ambito urbanistico una profondità di mt. 5,00. 2. prevedere per le aree scoperte adibite a viabilità e parcheggi privati una pavimentazione permeabile seguendo il più possibile l'andamento naturale della morfologia del territorio.	
Per la riduzione dell'immissioni delle acque meteoriche nella rete fognaria, il piano attuativo dovrà indicare soluzioni idonee per la loro raccolta e smaltimento sia per i lotti privati (edifici ed aree pertinenziali) che per le aree pubbliche da realizzare (parcheggi e verde).			
INDICI E PARAMETRI EDILIZI		INDICI AMBIENTALI E QUALITATIVI	
AMBITO DI COMPLETAMENTO IN ZONA URBANISTICA C ASSOGGETTATO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO		Permeabilità	40% di St
St - Superficie Territoriale d'ambito		Superficie inedificabile	0,75 di St
If - Indice fondiario		Abitanti teorici	18 abitanti
Volume massimo		Aree a verde privato di mitigazione	mq 913,00
Sc - Superficie Coperta		CARATTERISTICHE QUALITATIVE DEGLI EDIFICI	
N. max. Piani		Edifici con caratteristiche di bioedilizia rientranti almeno nella classe B	
Altezza massima fabbricati			