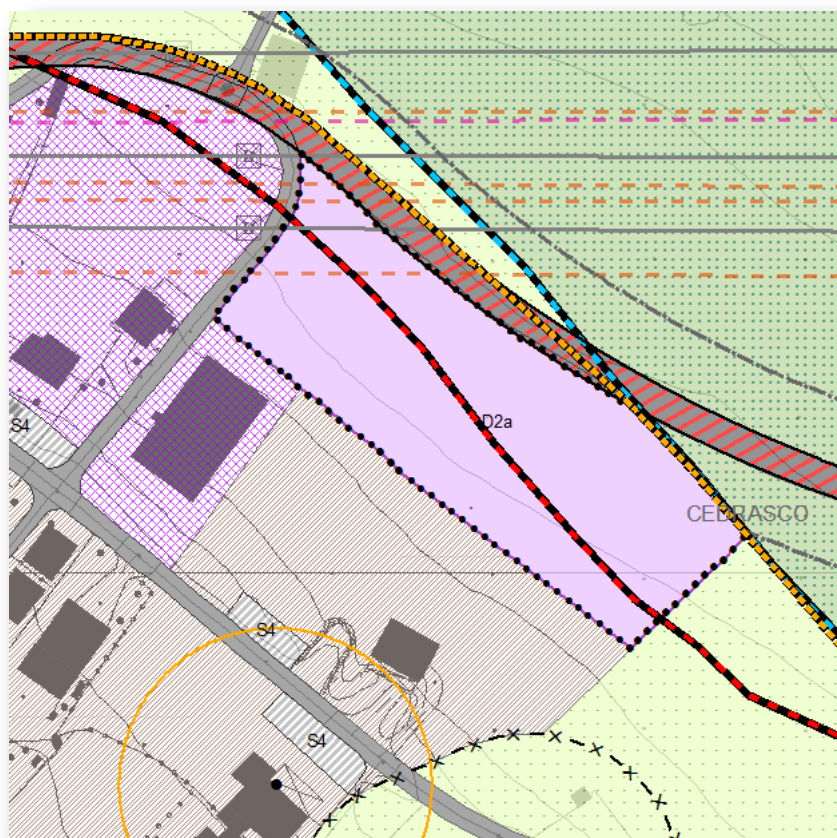


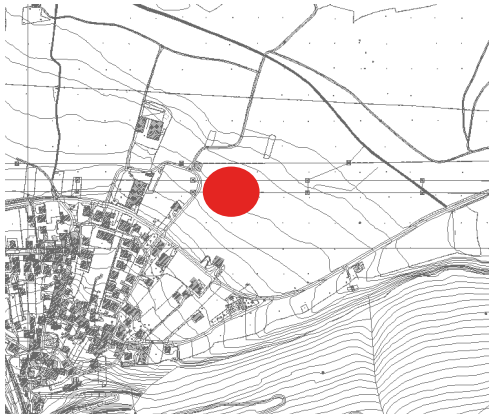
AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Cedrasco



MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito produttivo polifunzionale prevalente di trasformazione	udm	D2
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	10.070
	superficie coperta	mq	5.539
	aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	1.500
	rapporto di copertura	%	55
	superficie permeabile drenante	%	5,00
	altezza massima : H	ml	9
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	5
	distanza minima tra i fabbricati	ml	10
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	5
INDIRIZZI DI ASSETTO	- realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole - Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.		
	15% di premialità (mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		
CLASSE GEOLOGICA	Classe 2		

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Cedrasco

INQUADRAMENTO



L'ambito D2 si colloca a ridosso della zona edificata esistente. Per accedere all'area è prevista una strada di progetto che costeggia l'ambito. Tale area è gravata parzialmente da vincolo da elettrodotto.

ORTOFOTO



PLANIMETRIA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA



-  Perimetro ambiti di trasformazione
-  Vegetazione di mitigazione

-  Viabilità di progetto
-  Zona di concentrazione edificatoria

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per la residenza
- Limiti all'edificazione da fascia di rispetto elettrodotto
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale

D2