

INQUADRAMENTO



L'ambito C1g si colloca a ridosso del nucleo antico di Caiolo Alto. L'area rientra all'interno del vioncolo paesistico "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde da DLgs42/04 art142 c.1,lett.c)".

ORTOFOTO



PLANIMETRIA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA

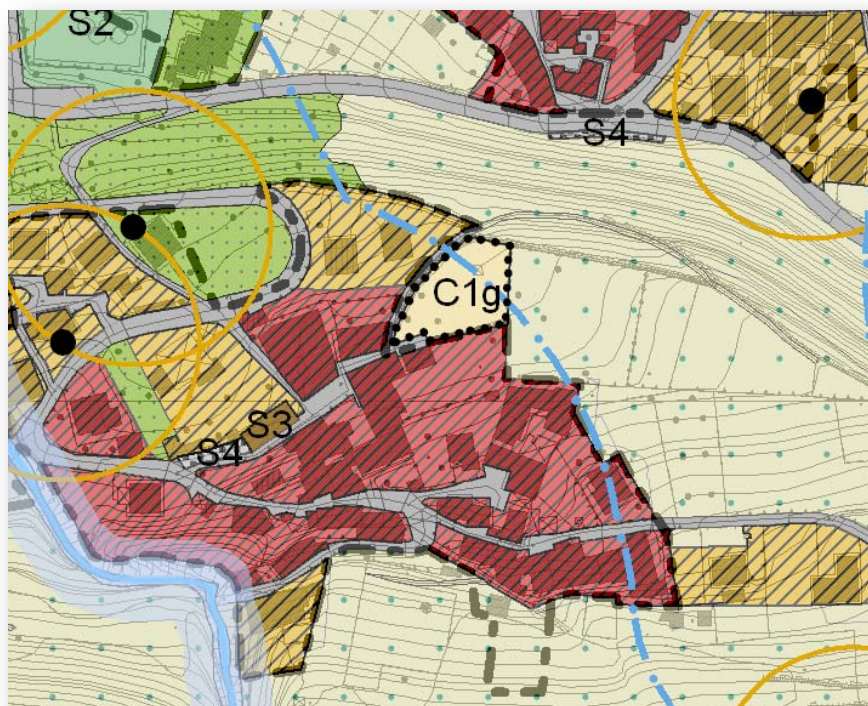


-  Perimetro ambiti di trasformazione
-  Vegetazione di mitigazione

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per la residenza
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Caiolo



MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	udm	C1 g
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	1.092
	edificabilità massima complessiva	mc	1.092
	abitanti equivalenti complessivi	N	5
	aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	98
	indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1
	rapporto di copertura fondiario (massimo)	mq/mq	0,5
	superficie permeabile drenante (fondiaria)	%	30,00
	altezza massima : H	ml	10
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	5
	distanza minima tra i fabbricati	ml	10
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	5
INDIRIZZI DI ASSETTO	realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole		
	Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.		
PRESCRIZIONI SPECIALI	15% di premialità (mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		
CLASSE GEOLOGICA	Classe 3		

C1g