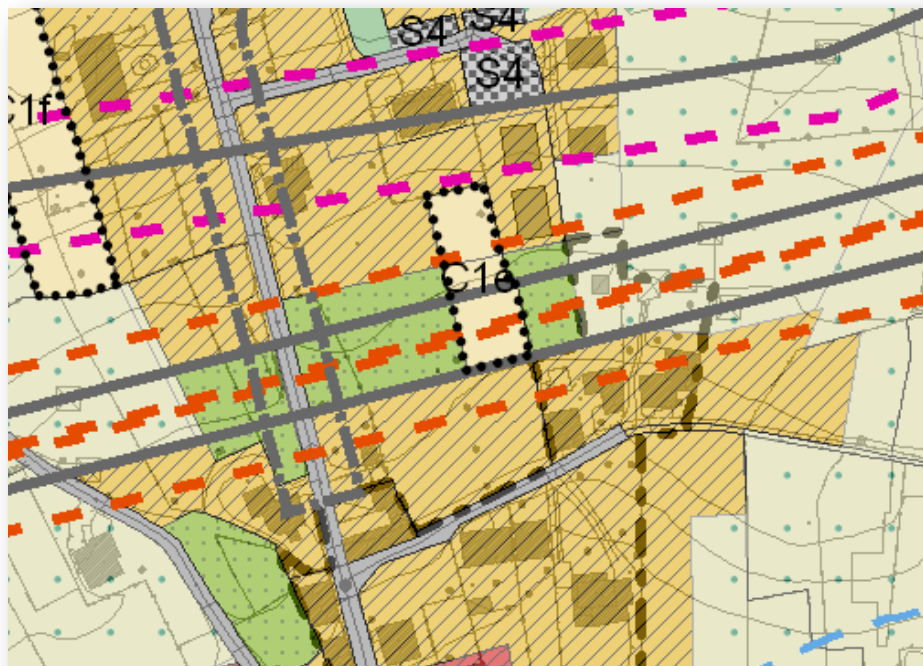


AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Caiolo



MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	udm	C1 e
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	1.319
	edificabilità massima complessiva	mc	1.319
	abitanti equivalenti complessivi	N	7
	aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	119
	indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1
	rapporto di copertura fondiario	mq/mq	0,5
	rapporto di permeabilità	%	30,00
	altezza massima : H	ml	10
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	5
	distanza minima tra i fabbricati	ml	10
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	5
INDIRIZZI DI ASSETTO	- realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole - Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.		
PRESCRIZIONI SPECIALI	15% di premialità (mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		
CLASSE GEOLOGICA	Classe 3		

INQUADRAMENTO



L'ambito C1e si colloca in un contesto limitrofo di aree già urbanizzate. L'area è gravata da vincolo da elettrodotto.

ORTOFOTO



PLANIMETRIA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA



 Perimetro ambiti di trasformazione
 Vegetazione di mitigazione

 Zona di concentrazione edificatoria

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per la residenza
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale

C1e