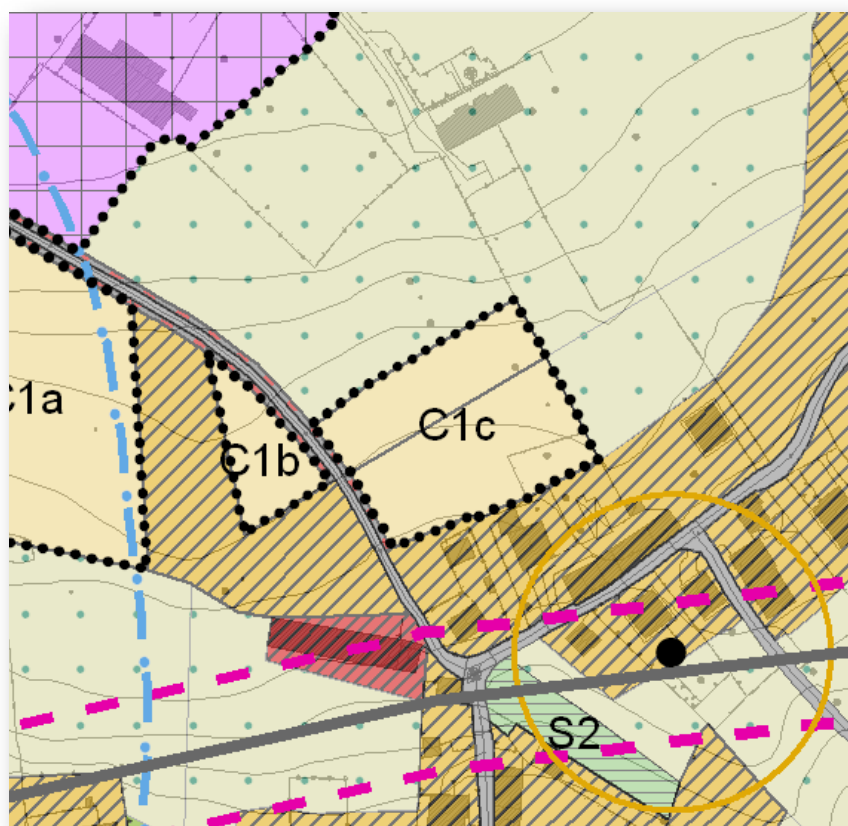


AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Caiolo



MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	udm	C1 b
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	961
	edificabilità massima complessiva	mc	961
	abitanti equivalenti complessivi	N	5
	aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	86
	indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1
	rapporto di copertura fondiario	mq/mq	0,5
	rapporto di permeabilità	%	30,00
	altezza massima : H	ml	10
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	5
	distanza minima tra i fabbricati	ml	10
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	5
INDIRIZZI DI ASSETTO	- realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole - Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.		
PRESCRIZIONI SPECIALI	15% di premialità (mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		
CLASSE GEOLOGICA	Classe 3		

C1b

INQUADRAMENTO

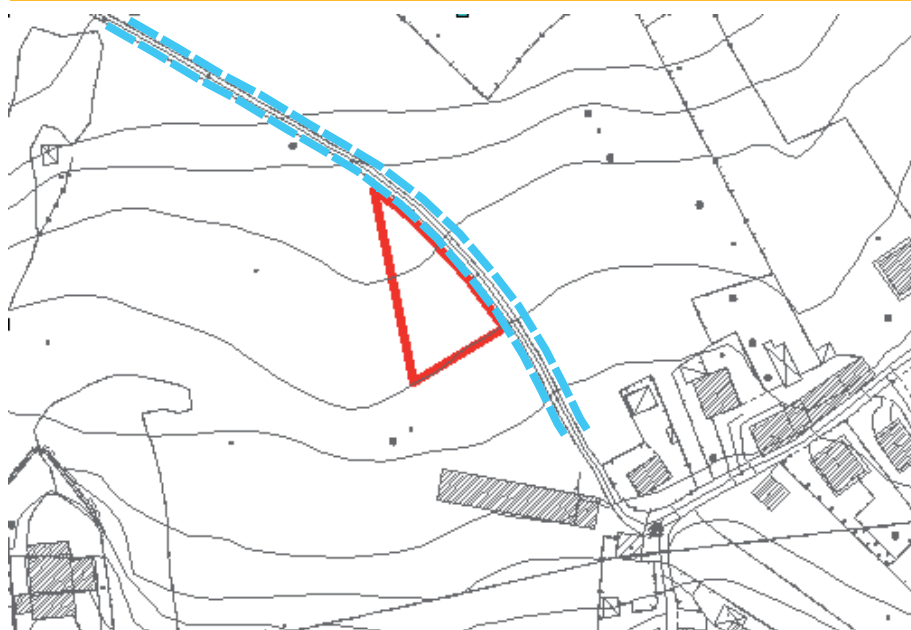


L'ambito C1b si colloca a ridosso della via Cà Rosse, in un contesto limitrofo di aree già urbanizzate. Per tale via c'è la previsione dell'allargamento. L'area non è gravata da vincoli.

ORTOFOTO



PLANIMETRIA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA



Perimetro ambiti di trasformazione



Vegetazione di mitigazione

— Allargamento viabilità

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per la residenza
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale

C1b