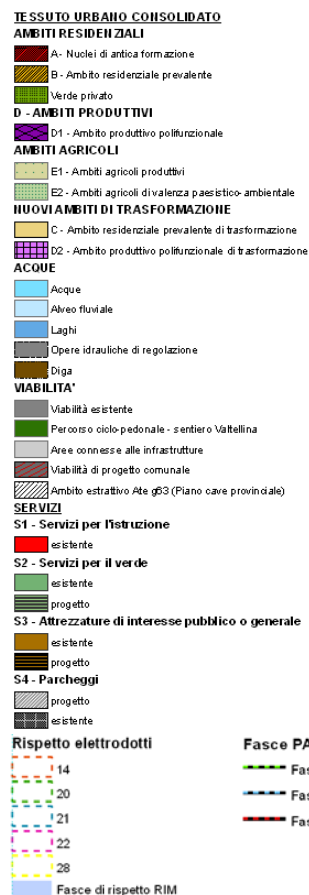
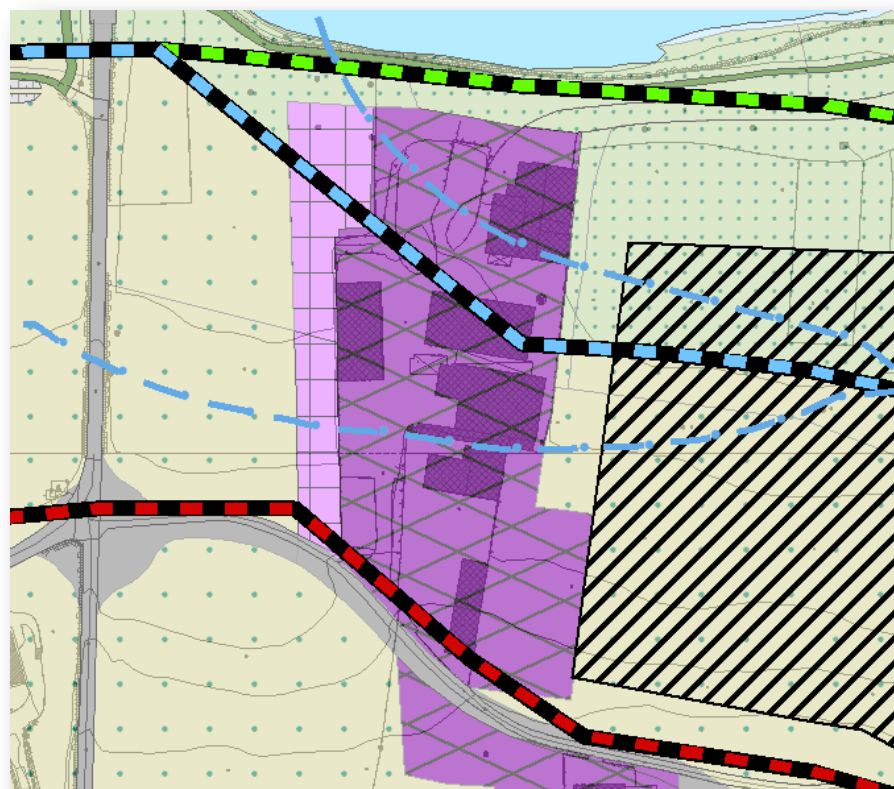


AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Caiolo



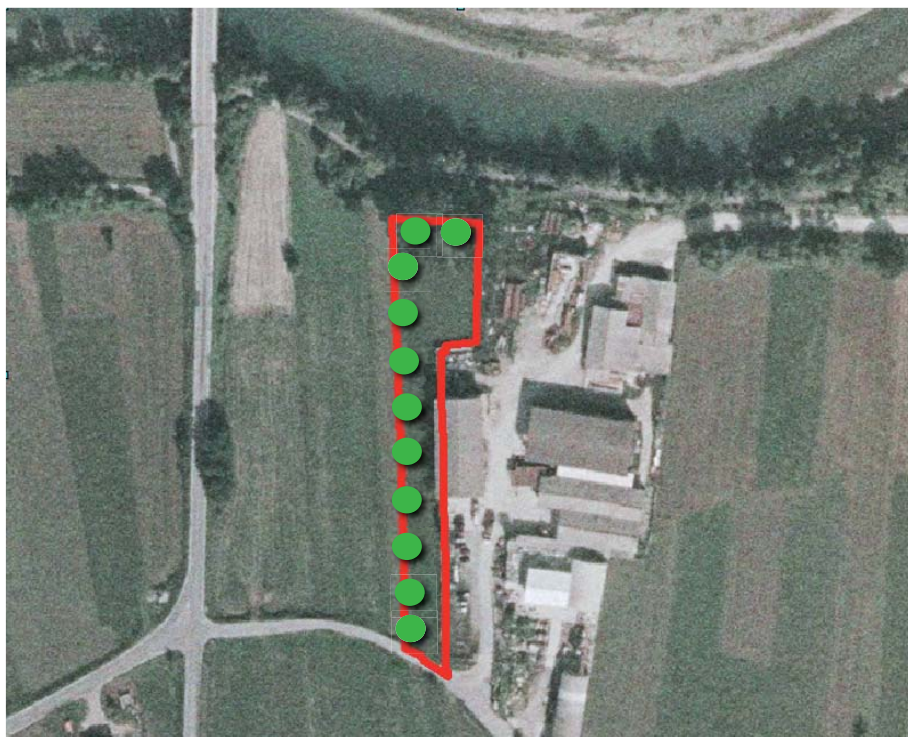
MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito produttivo polifunzionale prevalente di trasformazione	udm	D2d
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	3.667
	superficie coperta	mq	2.017
	aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	200
	rapporto di copertura	%	55
	superficie permeabile drenante	%	5,00
	altezza massima : H	ml	9
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	5
	distanza minima tra i fabbricati	ml	10
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	5
INDIRIZZI DI ASSETTO	realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole		
	Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.		
PRESCRIZIONI SPECIALI	15% di premialità (mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		
CLASSE GEOLOGICA	Classe 3		

INQUADRAMENTO



L'ambito D2d si colloca a ridosso della zona artigianale esistente. L'area rientra all'interno del vioncolo paesistico "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde da DLgs42/04 art142 c.1,lett.c)", e parzialmente nella fascia B del P.A.I. .

ORTOFOTO



PLANIMETRIA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA



- Perimetro ambiti di trasformazione
- Vegetazione di mitigazione

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per produttivo
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale