

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Caiolo



MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito produttivo polifunzionale prevalente di trasformazione	udm	D2c
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	1.783
	superficie coperta	mq	981
	aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	100
	rapporto di copertura	%	55
	superficie permeabile drenante	%	5
	altezza massima : H	ml	5,00
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	9
	distanza minima tra i fabbricati	ml	5
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	10
INDIRIZZI DI ASSETTO	realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole		
	Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.		
PRESCRIZIONI SPECIALI	15% di premialità (mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione - rispetto limiti di legg per edificazione in presenza di elettrodotti		
CLASSE GEOLOGICA	Classe 3		

D2c

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Caiolo

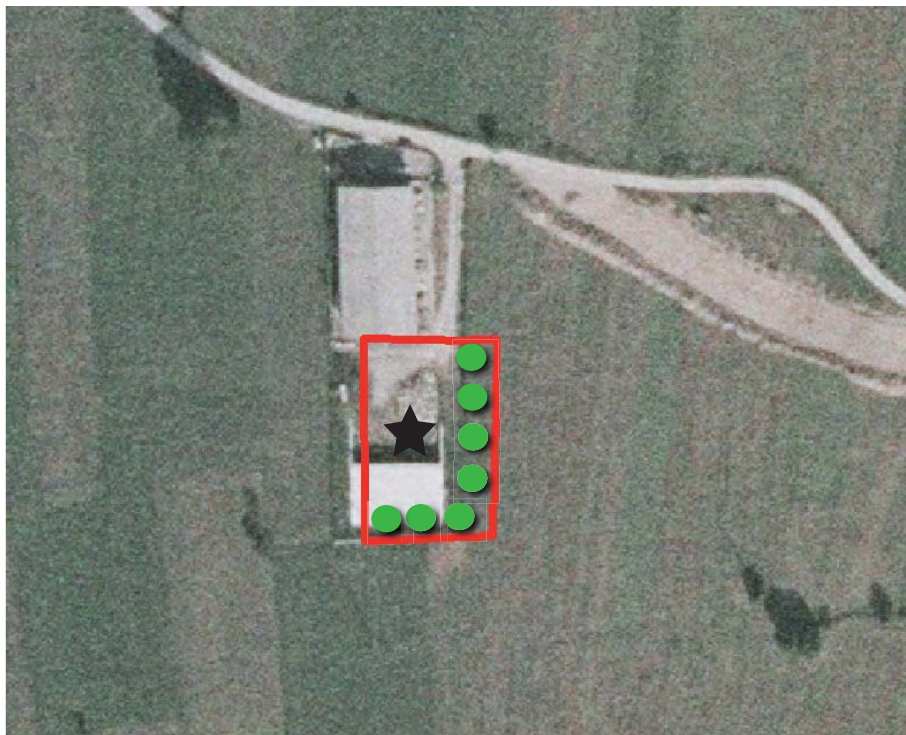
INQUADRAMENTO



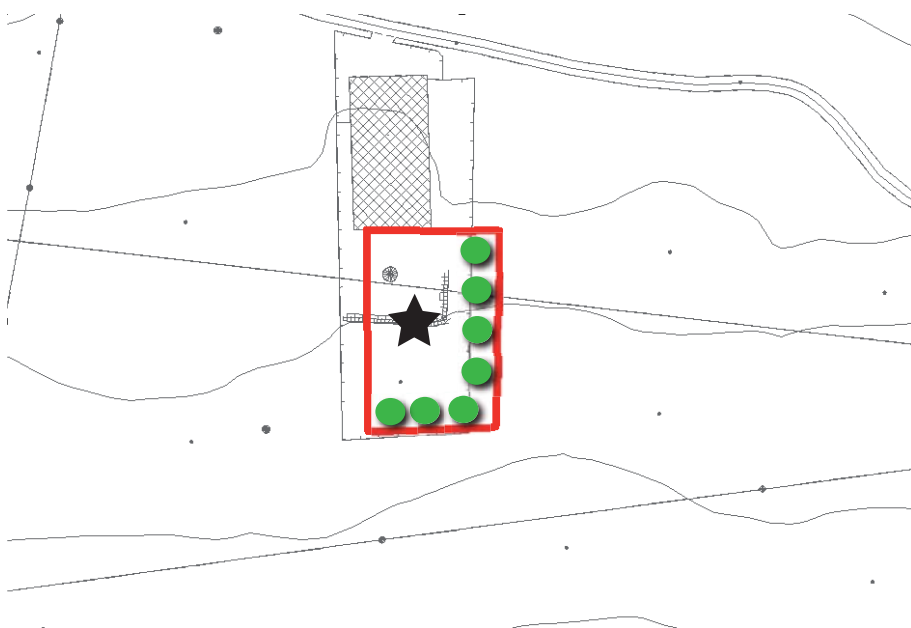
L'ambito D2c si colloca ad ampliamento della zona artigianale esistente.

L'area è gravata parzialmente da vincolo da elettrodotto.

ORTOFOTO



PLANIMETRIA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA



-  Perimetro ambiti di trasformazione
-  Vegetazione di mitigazione

-  Limiti all'edificazione da fascia di rispetto elettrodotto

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per produttivo
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale

D2c