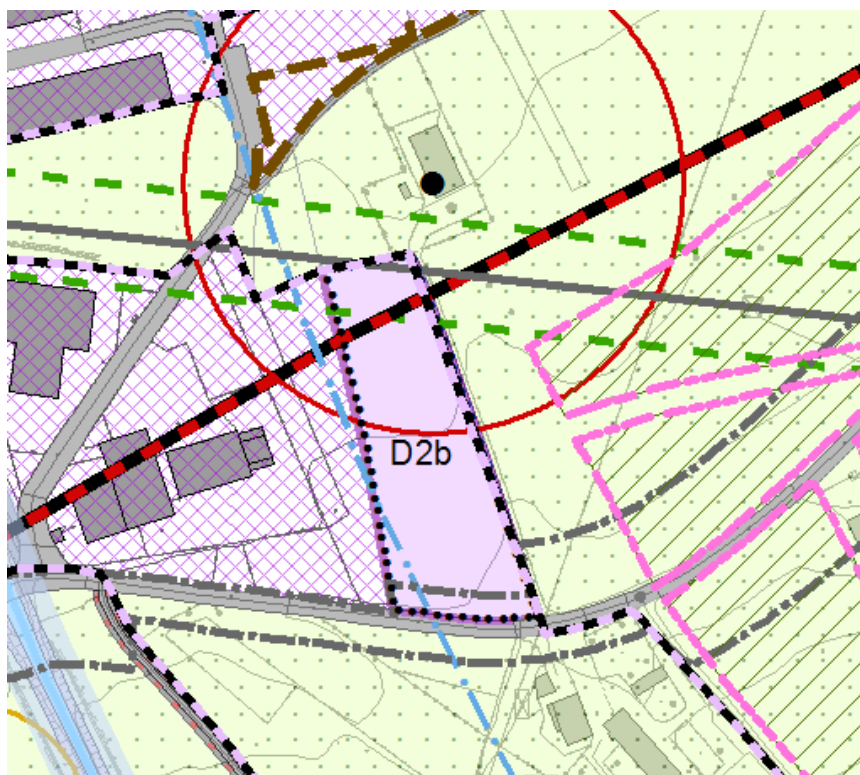


AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Caiolo



MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito produttivo polifunzionale prevalente di trasformazione	udm	D2b
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	6.833
	superficie coperta	mq	3.417
	aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	300
	rapporto di copertura	%	55
	superficie permeabile drenante	%	5,00
	altezza massima : H	ml	9
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	5
	distanza minima tra i fabbricati	ml	10
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	5
INDIRIZZI DI ASSETTO	- realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole - Intervento diretto (PdC o DIA) o P.A.		
PRESCRIZIONI SPECIALI	15% di premialità (mediante PA) o 15% di incentivazione urbanistica (mediante PdC) con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		
CLASSE GEOLOGICA	Classe 3		

D2b

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE Comune di Caiolo

INQUADRAMENTO



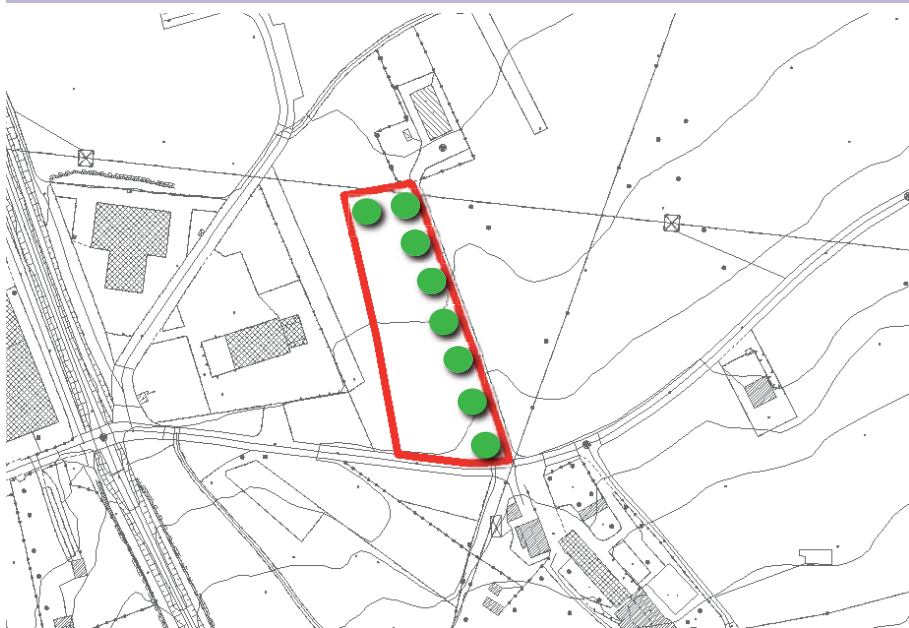
L'ambito D2b si colloca a ridosso della strada provinciale vicino al polo artigianale esistente.

L'area è gravata parzialmente da vincolo di elettrodotto e dalla fascia di rispetto della strada provinciale.

ORTOFOTO



PLANIMETRIA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA



- Perimetro ambiti di trasformazione
- Vegetazione di mitigazione

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI

- Realizzare fasce alberate lungo il confine con le aree agricole
- Servizi minimi, parcheggi per produttivo
- Considerare la valutazione di dettaglio fatta nel rapporto ambientale

D2b